АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17.11.2026 № 2310-р/адм

Об использовании земельного участка по проезду Маршала Конева, напротив строения 30в, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница» от 19.10.2026 № 8282245290, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница» (ИНН 6731018660, ОГРН 1026701447805) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 6 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, напротив строения 30в, в границах кадастрового квартала 67:27:0030704, для геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, а также технические средства организации дорожного движения (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Приложение
к распоряжению
Администрации
г. Смоленска
от 17.11.2026
№ 2310-р/адм

СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование планируемых к размещению объекта: Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, а также технические средства организации дорожного движения
Местоположение объекта и кадастровый номер земельногоучастка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадетровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область г. Смоленск, проезд Маршала Конева, напротив строения 30в
в границах кадастрового квартала: 67:27:0030704
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
6 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27 – 6.126, 67:27 – 6.2760, 67:27 – 6.4738
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территормй и объектов, ограниимвающих использование земельного участка: нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях

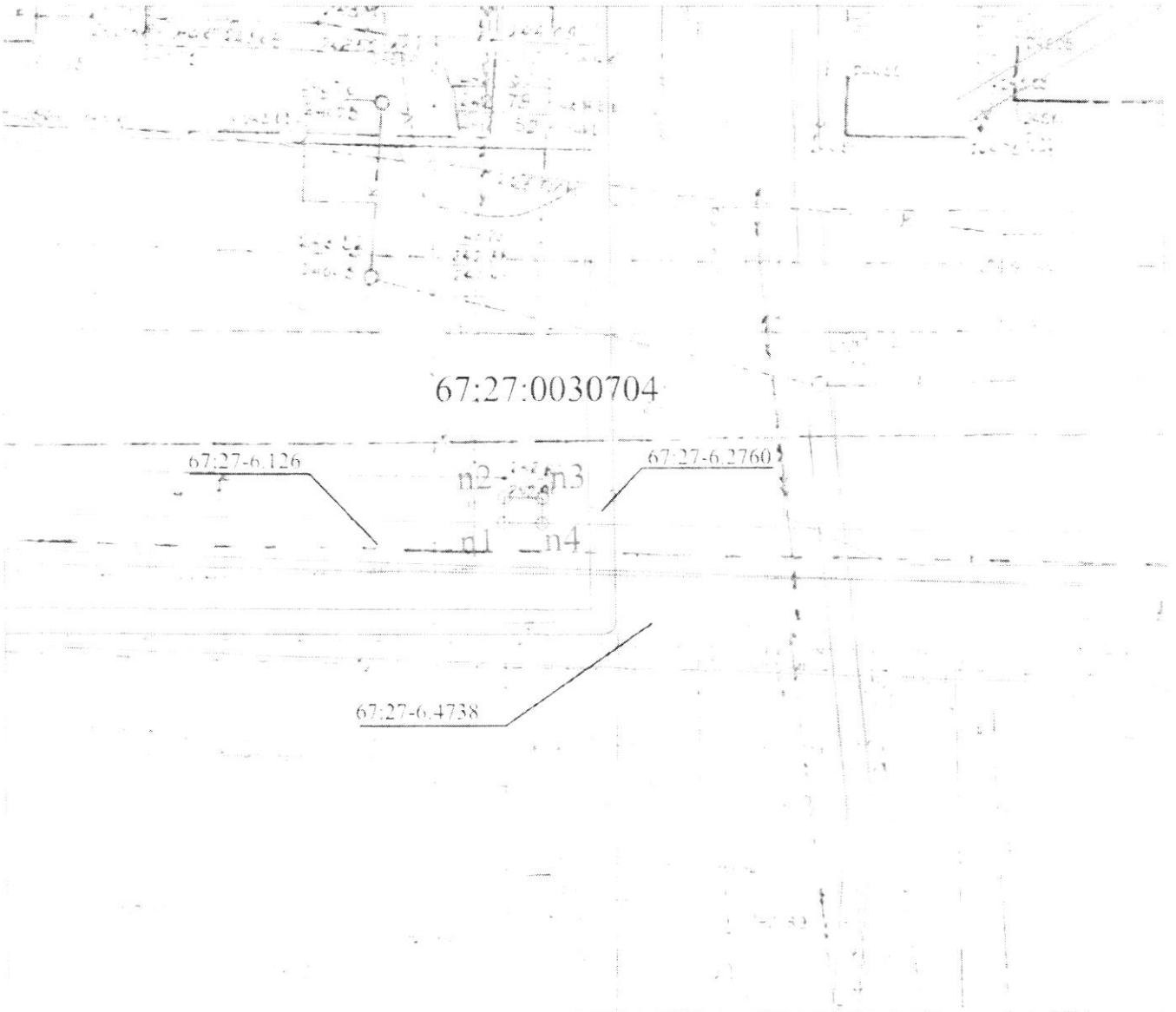
Утверждена

Земельный участок для установки стелы в кадастровом квартале: 67:27:0030704

Кадастровый квартал: 67:27:0030704

Площадь предполагаемых к использованию земель: 6 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов



Условные обозначения:

-Граница публичного сервитута

-Характерная точка границы

-Обозначение новой характерной точки

-Кадастровый номер земельного участка

-Часть границы, сведения ЕГРН

-Граница кадастрового квартала

-Номер кадастрового квартала

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
n1	02° 19' 27"	2	458349.11	1222498.56
n2	92° 19' 27"	2.99	458351.11	1222498.44
n3	182° 19' 27"	2	458350.99	1222501.43
n4	272° 19' 27"	2.99	458348.99	1222501.55
n1				

Общая площадь земельного участка: 5.99 м.кв.

Округленная площадь земельного участка: 6 м.кв.

Описание границ смежных землепользователей

От точки n1 до точки n1 - Земли города к.к.67:27:0030704

Должность

Дата " " 20