АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 13.11.2026 № 2297-р/адм

Об использовании земельного участка в районе улицы Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» от 28.10.2026 № 8339945409, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 849 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013601, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 48 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также распоряжения Администрации города Смоленска от 06.10.2026 № 2002-р/адм «Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к земельным участкам смежных землепользователей через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Приложение
к распоряжению
Администрации
г. Смоленска
от 13.11.2026
№ 2297-радм

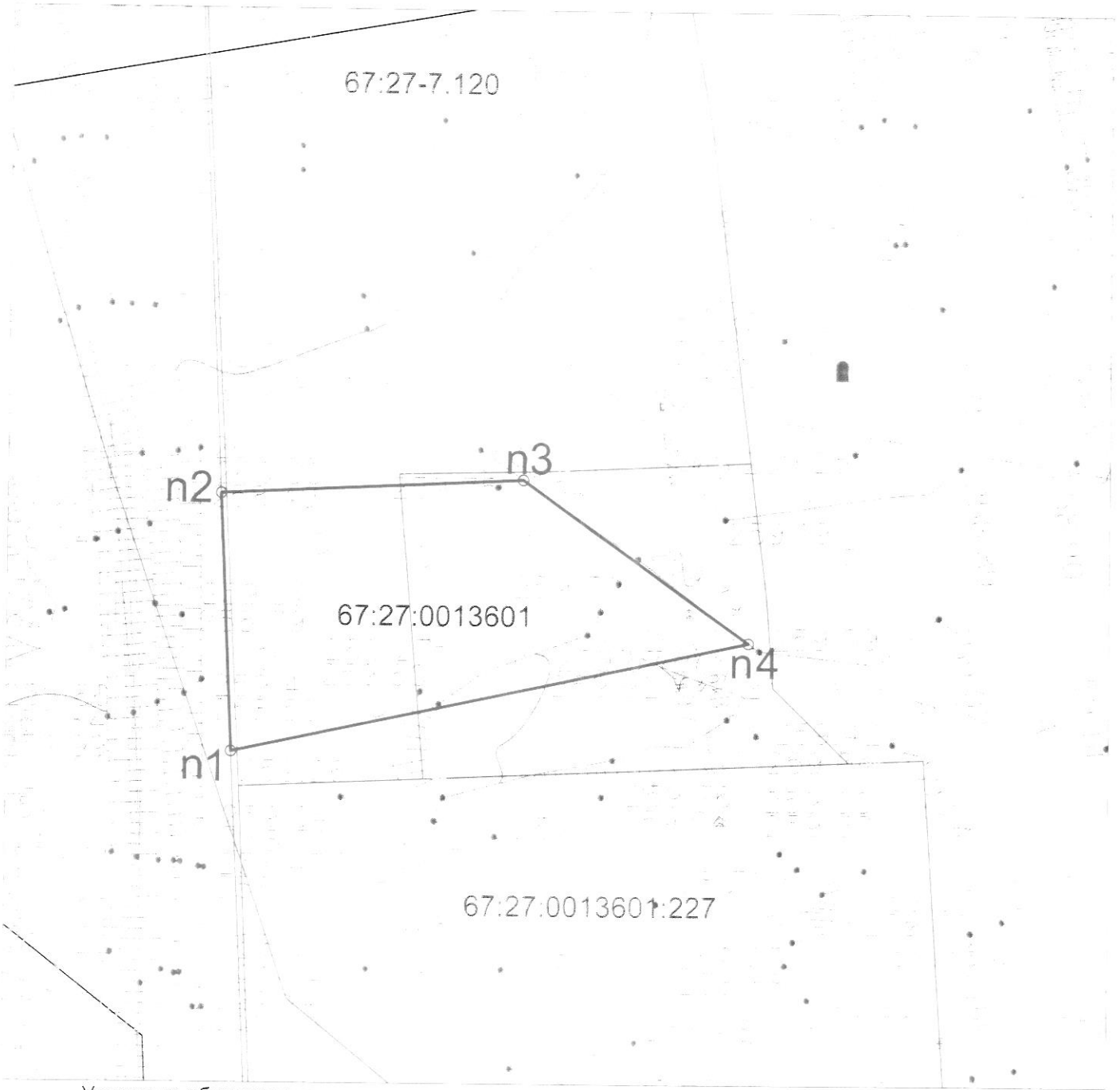
СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование планируемых к размещению объекта: Проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения, которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельногоучастка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область г. Смоленск, в районе ул Кутузова
в границах земельного квартала 67:27:0013601
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
849 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Земельные участки (территории) общего пользования
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
нет
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях

Утверждена_____

Земельный участок для проезда через кадастровый квартал: 67:27:0013601
Номер кадастрового квартала: 67:27:0013601
Площадь предполагаемых к использованию земель: 849 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов



Условные обозначения:

——— -Граница публичного сервитута

○ -Характерная точка границы

3 -Обозначение новой характерной точки

:65 -Кадастровый номер земельного участка

——— -Часть границы, сведения ЕГРН

——— -Граница кадастрового квартала

67:27:0013601 -Номер кадастрового квартала

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	357° 15' 30"	24.67	465171.67	1222411.74
2	87° 04' 26"	28.8	465196.31	1222410.56
3	125° 36' 56"	26.5	465197.78	1222439.32
4	257° 43' 60"	50.27	465182.35	1222460.86
1				

Общая площадь земельного участка: 849.17 м.кв.

Испрашиваемая площадь земельного участка: 849 м.кв.

Описание границ смежных землепользователей
от точки n1 до точки n1 - Земли города к.к.67:27:0030702

Подпись_____

Дата "_____"_____20____г