



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2026 № 2120-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Ново-Киевской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 21.09.2026 № 8108834253, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 151 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Киевская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020863, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

к распоряжению
Инженерной
г. Смоленск

от "15" 10 2026 г. № 2130-Р/З

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Ново-Киевская.

Кадастровый квартал 67:27:0020863.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 151 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, КЛ-6 кВ, канализация, теплотрасса, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

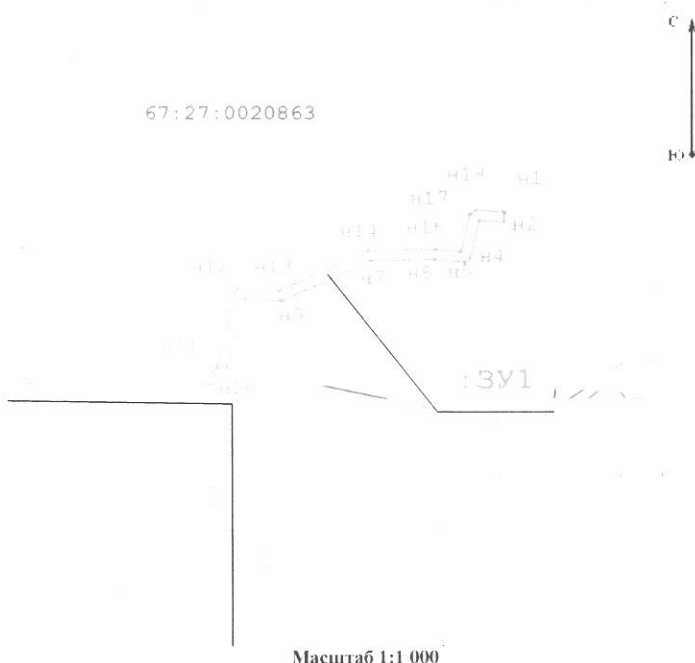
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют..

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4618 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 6 922 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 26 036 кв. метров; 67:27-6.4576 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 4 616 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17 552 кв. метра; 67:27-6.3034 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-271-11 Н.Киевская №1; 67:27-6.3032 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-271-11 Н.Киевская №2; 67:27-6.16 - Охранная зона внутриквартальной тепловой сети, подключенной от ЦТП-63; 67:27-6.2933 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 271.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3У1 (площадь 151 кв.м.)				
n1	458 625,65	1 221 910,97	181° 43,1'	2,00
n2	458 623,65	1 221 910,91	273° 26,0'	5,01
n3	458 623,95	1 221 905,91	193° 20,6'	7,63
n4	458 616,53	1 221 904,15	234° 2,0'	1,40
n5	458 615,71	1 221 903,02	274° 48,3'	5,85
n6	458 616,20	1 221 897,19	269° 3,5'	12,78
n7	458 615,99	1 221 884,41	245° 54,7'	19,45
n8	458 608,05	1 221 866,65	273° 44,1'	7,22
n9	458 608,52	1 221 859,45	194° 57,1'	14,42
n10	458 594,59	1 221 855,73	270° 16,8'	2,05
n11	458 594,60	1 221 853,68	14° 53,5'	16,58
n12	458 610,62	1 221 857,94	93° 42,3'	8,36
n13	458 610,08	1 221 866,28	65° 56,7'	19,41
n14	458 617,99	1 221 884,00	89° 5,6'	13,26
n15	458 618,20	1 221 897,26	94° 47,5'	5,15
n16	458 617,77	1 221 902,39	13° 20,6'	7,63
n17	458 625,19	1 221 904,15	53° 47,4'	1,39
n18	458 626,01	1 221 905,27	93° 36,8'	5,71
n1	458 625,65	1 221 910,97		

Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n10 - земли неразграниченной государственной собственности

от n10 до n11 - земли участка с К№67:27:0020862:1986

от n11 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

