АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 15.10.2026 № 2119-р/адм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 15.09.2026 № 8072873395, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1754 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011116, 67:27:0011117, 67:27:0011120, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Утверждено распоряжением Администрации
г. Смоленска

№2119-р/адм от «15» 10 2026г.

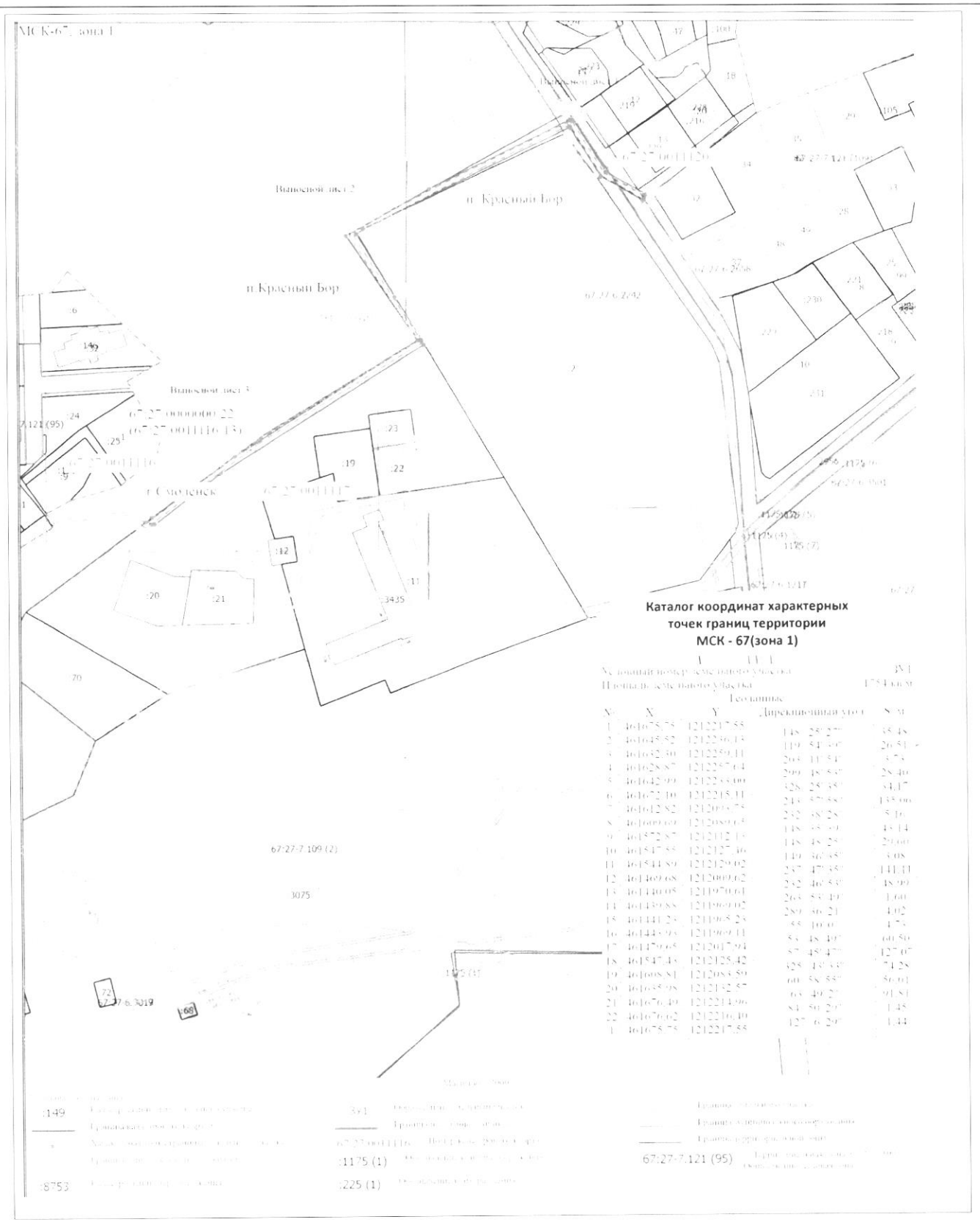
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п Красный Бор в границах кадастровых кварталов: 67:27:0011116; 67:27:0011117;67:27:0011120
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1754 м²
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ 0,4 кВ; КЛ 6кВ;ВЛ 0,4 кВ водопровод, 67:27:0000000:4835(сооружения канализации), газопровод, линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона проектируемой КЛ 0,4кВ устанавливается в виде полосы шириной 2 м, по1 м в обе стороны от оси сети; 67:27-6.2242
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях(Лист1)



Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67(зона 1)

Условный номер земельного участка: 3:1

Площадь земельного участка: 1754 кв.м

Геоданные				
№	X	Y	Дирекционный угол	S, м
1	461675.75	1212217.55	148° 25' 27"	38.48
2	461645.52	1212236.13	119° 54' 26"	26.51
3	461632.30	1212259.11	203° 11' 54"	3.73
4	461628.87	1212257.64	299° 48' 53"	28.40
5	461642.99	1212233.00	328° 25' 35"	84.17
6	461672.10	1212215.11	243° 37' 38"	135.06
7	461612.82	1212093.75	232° 38' 28"	5.16
8	461609.60	1212089.63	148° 35' 49"	48.14
9	461572.87	1212112.13	148° 48' 25"	29.00
10	461547.55	1212127.46	149° 36' 38"	3.08
11	461544.89	1212129.02	237° 47' 35"	141.11
12	461469.68	1212009.62	232° 46' 53"	18.99
13	461440.05	1211997.61	263° 53' 49"	1.60
14	461439.88	1211996.02	289° 36' 21"	4.02
15	461441.28	1211995.23	358° 16' 01"	4.75
16	461445.93	1211995.11	85° 48' 49"	60.50
17	461479.65	1212017.94	87° 48' 47"	127.07
18	461547.48	1212125.42	325° 43' 33"	74.28
19	461608.81	1212083.59	60° 58' 55"	86.01
20	461655.98	1212152.57	63° 49' 27"	91.81
21	461676.49	1212214.96	84° 50' 29"	1.45
22	461676.62	1212216.40	127° 6' 29"	1.44
1	461675.75	1212217.55		

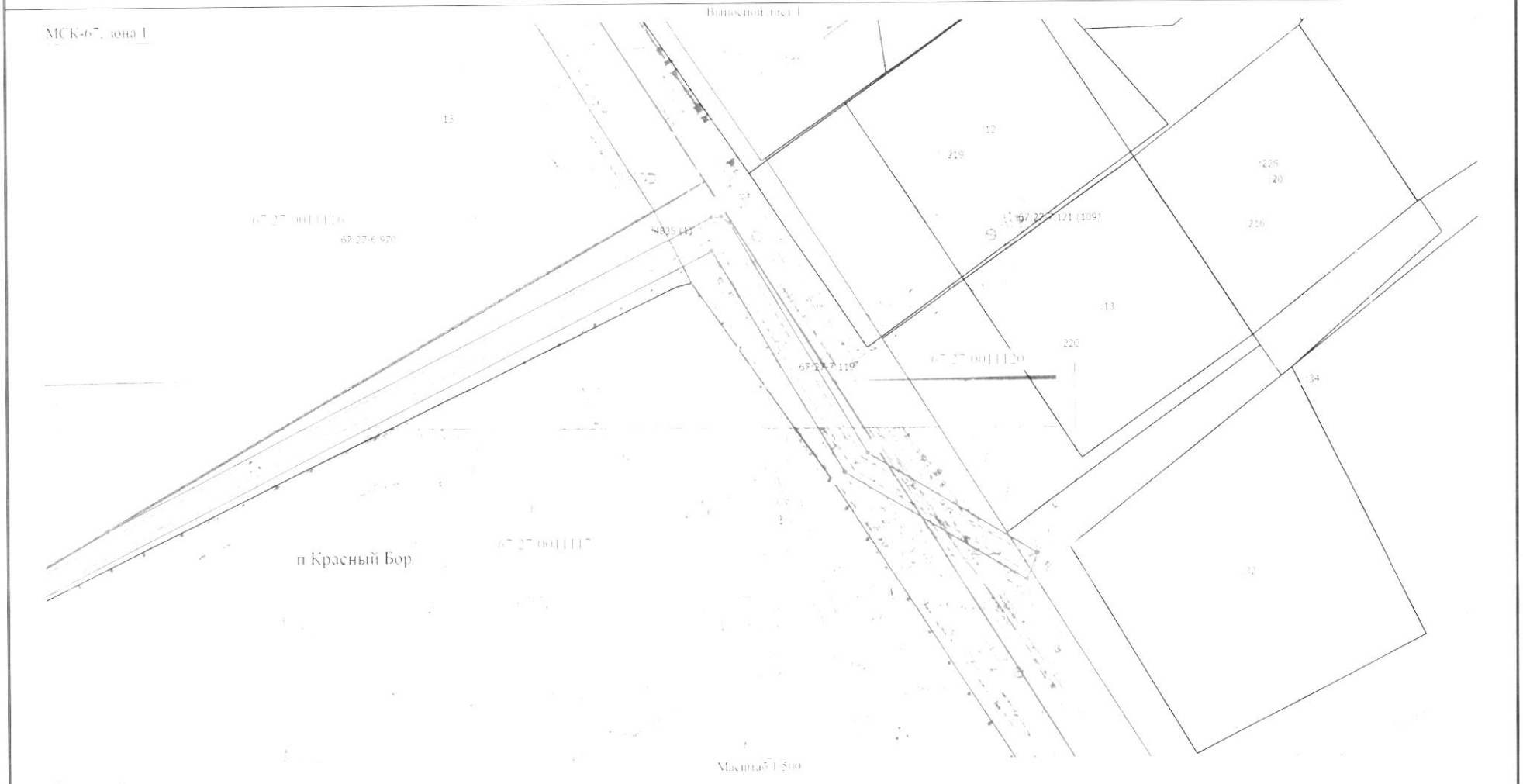
Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 15 земли не разграниченной государственной собственности

от точки 15 до точки 17 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:22

от точки 17 до точки 1 - земли не разграниченной государственной собственности

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях(Лист2)



Условные обозначения

:13 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница населенного пункта

67:27:000111:6 - Номер кадастрового квартала

:4835 (1) - Обозначение контура сооружения

- Граница земельного участка

- Граница муниципального образования

- Граница территориальной зоны

67:27-7.119 - Территориальная зона 67:27-7:109 Общественно-деловая зона

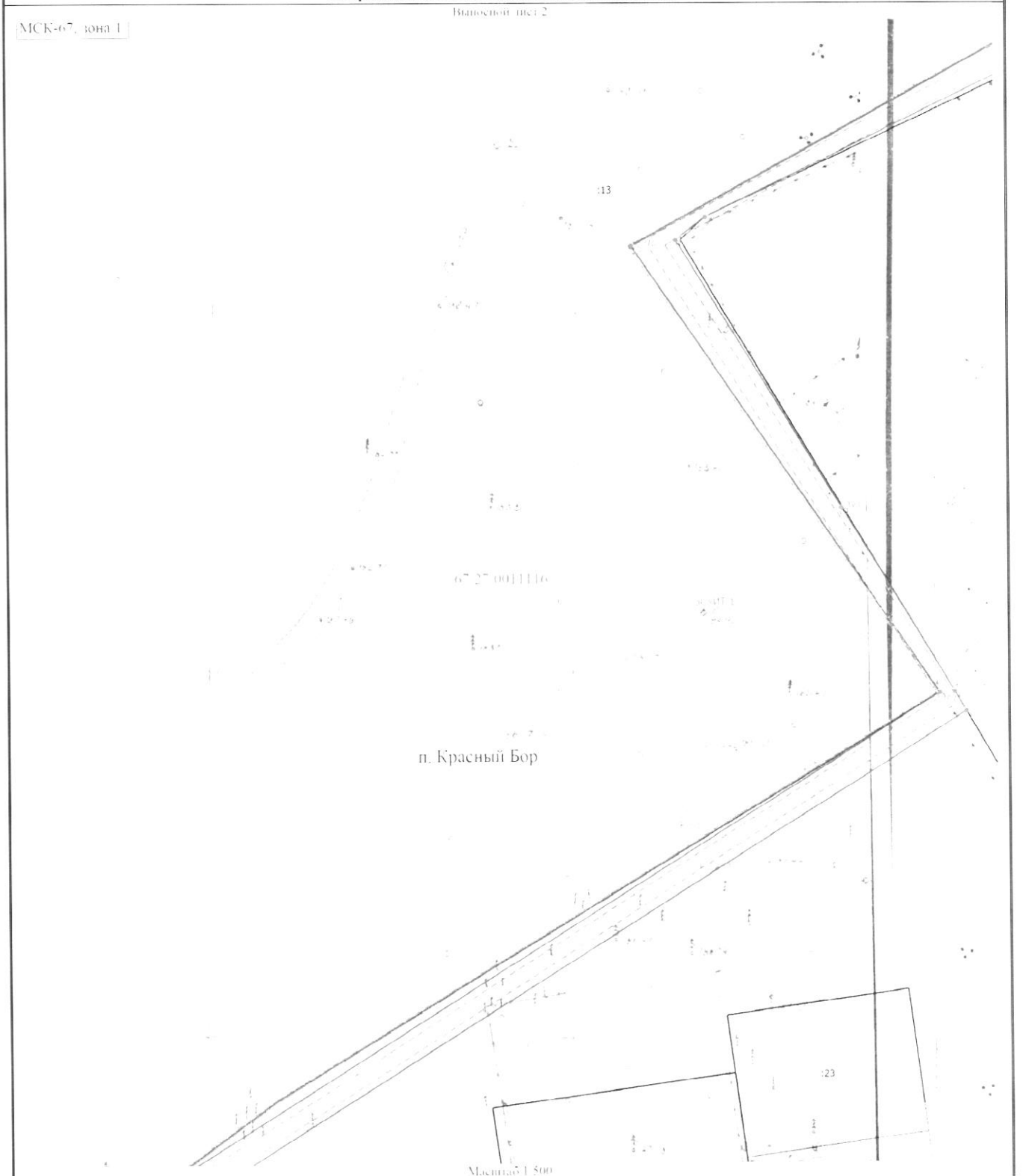
- Граница кадастрового квартала

- Характерная точка границы земельного участка

- Граница зоны с особыми условиями

- Граница запрашиваемого для использования земельного участка

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях(Лист3)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

:13 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница населенного пункта

67:27:0011116 - Номер кадастрового квартала

- Граница запрашиваемого для использования земельного участка

- Граница земельного участка

- Граница муниципального образования

- Граница территориальной зоны

- Проектируемая охранная зона КЛ 0,4кВ

- Граница кадастрового квартала

- Характерная точка границы земельного участка

- Граница зоны с особыми условиями

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях(Лист 4)

Выносной лист 3

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- 67:27:0011116 - Номер кадастрового квартала
- Граница запрашиваемого для использования земельного участка