



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2026 № 2123-пл/гч

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:145 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлением Администрации города Смоленска

от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер 1» от 09.10.2026 № 1/2792-о-лк, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер 1» (ИНН 6700042350, ОГРН 1266700001358) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:145 площадью 2218 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Дзержинского – улица Кашена, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 49 лет.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер 1»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города», IX - XVII вв., а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением по формированию городской среды Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению по формированию городской среды Администрации города Смоленска осуществлять контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к распоряжению Администрации
г. Смоленск

от 15.10.2026 № 2123-п/адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Дзержинского- ул. Кашена
67:27:0013009:145
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
2218 м ²
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Водопровод, ливневая канализация, канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.4640, 67:27-6.1553, 67:27-6.315, 67:27-6.436
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
67:27-6.6473

Каталог координат характерных точек границ территории

Система координат МСК 67

№ точки	X, м	Y, м	Гор. проложение	Дир. Угол
:145:ЗУ1				
1	461728,85	1221444,31	53,44	89° 28,5'
2	461729,34	1221497,75	35,35	87° 6,8'
3	461731,12	1221533,06	17,02	170° 42,2'
4	461714,32	1221535,81	10,98	177° 17,2'
5	461703,35	1221536,33	35,22	263° 25,8'
6	461699,32	1221501,34	2,82	258° 46,2'
7	461698,77	1221498,57	3,60	172° 11,1'
н1	461695,20	1221499,06	18,73	270° 0,0'
40	461695,20	1221480,33	2,05	3° 37,7'
41	461697,25	1221480,46	6,87	3° 40,2'
42	461704,11	1221480,90	1,77	272° 35,3'
43	461704,19	1221479,13	10,79	1° 0,5'
44	461714,98	1221479,32	37,25	270° 7,4'
45	461715,06	1221442,07	13,97	9° 13,6'
1	461728,85	1221444,31	53,44	89° 28,5'

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади						
		занято объектами, м ²	не застроено					
			всего	в том числе:				
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель, (протяженность, м) м	теплотрасса (протяженность, м)	газопровод (протяженность, м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Дзержинского-ул. Кашена	2218	-	2218	-	-	-	-	-

Управляющая организация –
ООО «ТурДевелопмент» в лице
генерального директора



Д.А. Иванов

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона I



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница сооружения
- Граница водного объекта
- Граница зоны с особыми условиями

1

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Образующий земельный участок
- Территориальная зона

67:27:0013009 - Номер кадастрового квартала

145:3У1

ОЖ