



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 2121-агч

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории в
городе Смоленске в границах
Московского шоссе – улицы Средняя
Слобода-Садки – 5-го переуллка
Слобода-Садки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 09.04.2026 № 618-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переуллка Слобода-Садки», на основании протокола публичных слушаний от 16.09.2026 № 864, заключения о результатах публичных слушаний от 22.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переуллка Слобода-Садки в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

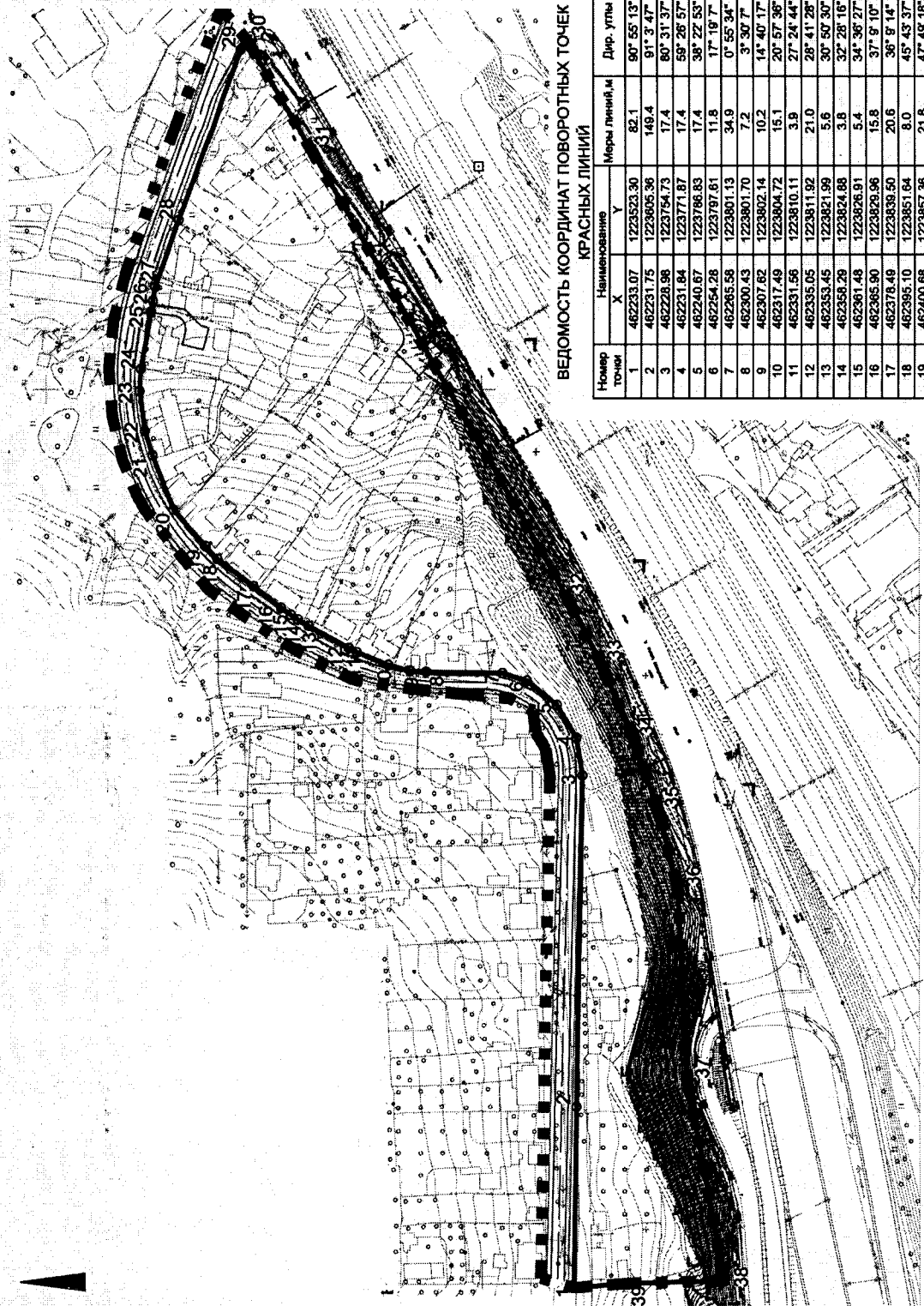
4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.10.2026 № 2121-срч

Чертежи планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы территории проекта планировки

— — — — — существующие элементы планировочной структуры

Предлагаемые к установлению
линии градостроительного регулирования

— красная линия

— проезжая часть

— тротуары

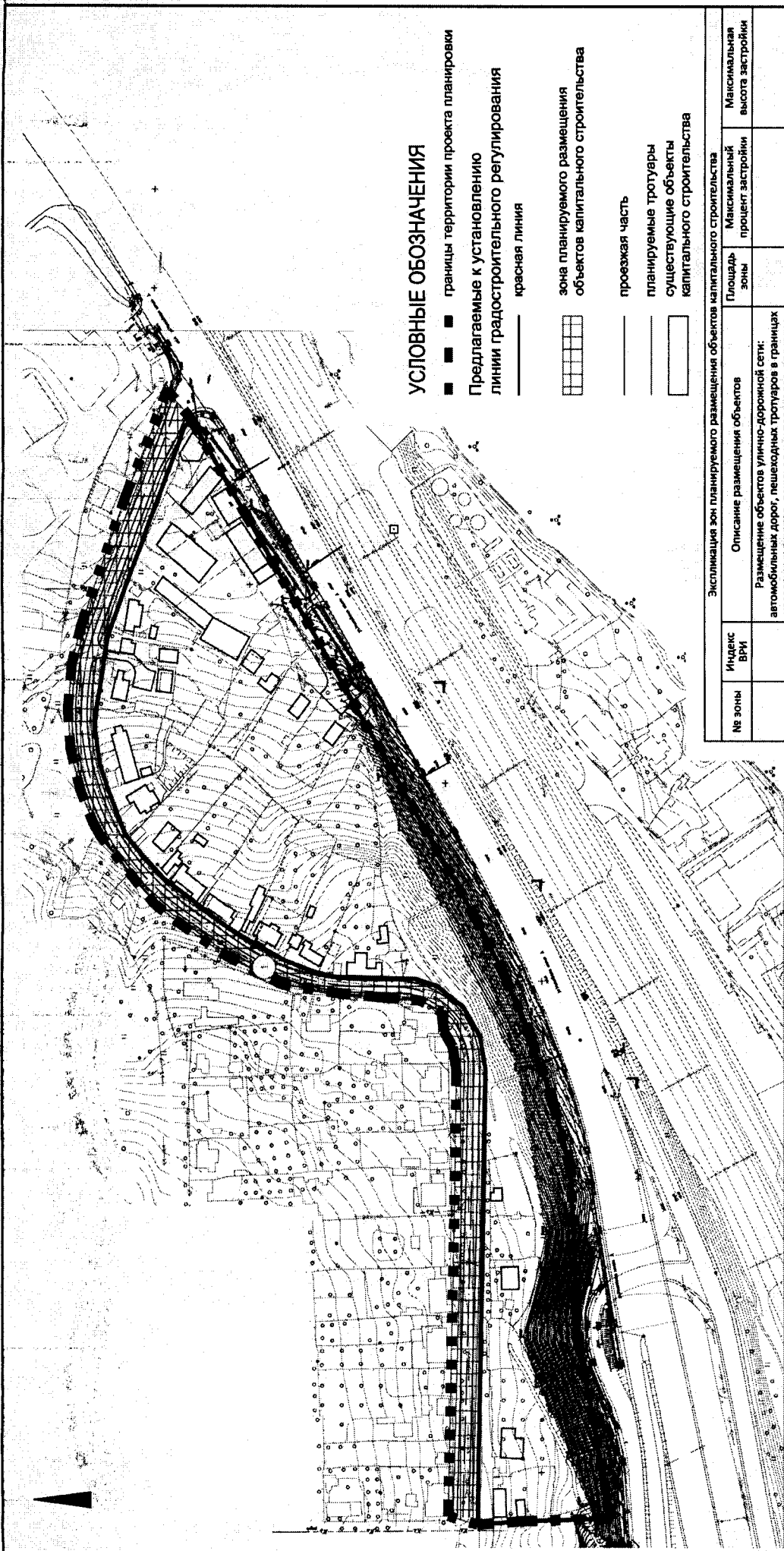
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование		Меры линейн.м	Дир. угла					
	X	Y			20	21	22	23	
1	462233.07	1223523.30	82.1	90° 55' 13"	20	462415.34	1223873.54	26.8	68° 23' 22"
2	462231.75	1223605.36	149.4	91° 3' 47"	21	462425.20	1223888.43	11.6	72° 9' 27"
3	462228.98	1223754.73	17.4	80° 31' 37"	22	462428.76	1223909.49	18.5	81° 45' 37"
4	462231.84	1223711.87	17.4	59° 28' 57"	23	462431.41	1223927.79	9.6	94° 28' 2"
5	462240.67	1223786.83	17.4	38° 22' 53"	24	462430.66	1223937.39	25.6	98° 54' 18"
6	462254.28	1223797.61	11.8	17° 19' 7"	25	462426.25	1223962.84	5.2	98° 54' 33"
7	462265.58	1223801.13	34.9	0° 55' 34"	26	462425.38	1223967.74	6.2	98° 54' 5"
8	462300.43	1223801.70	7.2	3° 30' 7"	27	462424.29	1223973.87	32.0	110° 36' 44"
9	462307.62	1223802.14	10.2	14° 40' 17"	28	462413.01	1224003.86	81.6	110° 36' 1"
10	462317.49	1223804.72	15.1	20° 57' 38"	29	462394.32	1224080.20	4.9	140° 32' 5"
11	462331.56	1223810.11	3.9	27° 24' 44"	30	462390.56	1224083.29	57.5	239° 12' 58"
12	462335.05	1223811.92	21.0	28° 41' 28"	31	462351.14	1224033.90	231.5	239° 57' 59"
13	462353.45	1223821.99	5.6	30° 50' 30"	32	462326.30	1223983.53	34.8	242° 19' 17"
14	462358.29	1223824.88	3.8	32° 28' 16"	33	462219.16	1223902.76	34.7	248° 37' 49"
15	462361.48	1223826.91	5.4	34° 36' 27"	34	462205.39	1223770.87	34.8	250° 58' 14"
16	462365.90	1223829.96	15.8	37° 9' 10"	35	462184.05	1223738.02	34.7	255° 17' 30"
17	462378.49	1223839.50	20.6	36° 9' 14"	36	462185.23	1223704.42	86.7	267° 13' 45"
18	462395.10	1223851.84	8.0	45° 43' 37"	37	462181.04	1223617.85	93.0	269° 20' 21"
19	462400.68	1223857.36	21.8	47° 48' 18"	38	462163.84	1223528.48	45.8	358° 18' 42"
20					39	462206.64	1223525.13	23.5	355° 32' 2"

ППТ-04.ГЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске
в границах Московского шоссе - улицы Средняя Слобода-Садки -
5-го переулка Слобода-Садки

разраб.	проект.	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист	лист
---------	---------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

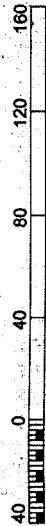
- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению
- линии градостроительного регулирования
- красная линия

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- проезжая часть
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства			
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов транспортной инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.10.2016 № 2121-а/м

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит с севера и востока – с территориальными зонами Ж1, С1, Р1, ОД, с запада и юга – с территориальной зоной Т1.

Площадь территории в границах проектирования – 52267 м².

Площадь территории в границах красных линий – 42635 м².

Расчетная численность населения – 118 чел.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего	га	5,23	100	5,23	100
	в том числе:					
1	Территория жилых объектов	га	1,73	33,1	2,32	44,3
2	Территория объектов общественно-делового назначения	га	0,44	8,4	0,48	9,2
3	Территория общего пользования	га	0	0	2,43	46,5
3.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,37	26,2
3.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,06	20,3
4	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона 1 – зона реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Улично-дорожная сеть» (зона № 1).

1. Площадь зоны – 9477 м².

В соответствии с п. 4 пп. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Коэффициент застройки территории – 0,09.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,11.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Территория квартала включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми объектами, объектами торгового назначения, предприятиями общественного питания, а также территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, скверы).

Возведение зданий и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности
социально-значимыми объектами повседневного (приближенного)
обслуживания населения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	6 мест	240 м ²	Существующее МБДОУ «Детский сад № 3»
Общеобразовательные учреждения	11 мест	550 м ²	Существующее МБОУ «СШ № 10»
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее отделение почтовой связи в нормативном радиусе доступности
Учреждения культуры	5,9 м ²	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	3,5 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	1,2 м ²	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Московское шоссе, с улицы Средняя Слобода-Садки. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улицы местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Средняя Слобода-Садки и 5-го переулка Слобода-Садки (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- 3) число полос движения – 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 40 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 120 ‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,696	0,696
1	Улица местного значения	км	0,696	0,696

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 13,32 км/км².

Хранение легковых автомобилей собственников объектов капитального строительства, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от индивидуальных источников тепла.

3.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы газоснабжения.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Архитектурно-строительные проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов

Таблица 5. Этапы реализации проекта

№ этапа	Наименование этапа	Срок осуществления
1	Архитектурно-строительное проектирование, реконструкция улично-дорожной сети (зона 1)	2036 г.

4.2. Снос объектов капитального строительства

Проектом планировки не предусматривается снов объектов капитального строительства.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.10.2016 № 211-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Обоснование образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014048:1, 67:27:0000000:482 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1916	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1288 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1169	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014048:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	613	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014048:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	559	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014048:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: раздел образованного земельного участка (1 этап)	
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1568	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1113	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1696	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1508	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1042	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: раздел образованного земельного участка (1 этап)
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	416	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: раздел образованного земельного участка (1 этап)
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	383	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: раздел образованного земельного участка (1 этап)
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	694	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

				2 этап: раздел образованного земельного участка (1 этап)	
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	801	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:177 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
19	Магазины; общественное питание	4.4; 4.6	4480	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014047:171, 67:27:0014047:34, 67:27:0014047:172, 67:27:0014047:289, 67:27:0014047:290. 2 этап: перераспределение образованного земельного участка (1 этап) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:11	Улично-дорожная сеть
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	106	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:33	Улично-дорожная сеть
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	279	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
23	Общественное питание	4.6	418	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:291 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
24	Магазины	4.4	273	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
25	Благоустройство территории	12.0.2	13642	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1460	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:176 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	993	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	713	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9477	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014048:6	
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:9	
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014047:10	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	23
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	106
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	279
25	Благоустройство территории	12.0.2	13642
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	713
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9477
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	23

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462233.07	1223523.30	23.5	175° 32' 2"
2	462209.64	1223525.13	45.8	178° 18' 42"
3	462163.84	1223526.48	93.0	79° 20' 21"
4	462181.04	1223617.85	86.7	87° 13' 45"
5	462185.23	1223704.42	34.7	75° 17' 30"
6	462194.05	1223738.02	34.8	70° 58' 14"
7	462205.38	1223770.87	34.7	66° 37' 49"
8	462219.16	1223802.76	34.8	62° 19' 17"
9	462235.30	1223833.53	231.5	59° 57' 59"
10	462351.14	1224033.90	57.5	59° 12' 58"
11	462380.56	1224083.29	19.8	50° 8' 51"
12	462393.26	1224098.50	56.5	292° 20' 45"
13	462414.73	1224046.27	71.5	289° 22' 32"
14	462438.44	1223978.85	21.1	284° 37' 48"
15	462443.76	1223958.47	21.1	275° 10' 38"
16	462445.66	1223937.50	21.1	265° 41' 50"
17	462444.08	1223916.50	21.1	256° 12' 29"
18	462439.06	1223896.05	17.7	247° 30' 0"
19	462432.30	1223879.73	8.4	239° 32' 17"
20	462428.03	1223872.47	26.3	230° 19' 43"
21	462411.26	1223852.25	18.1	229° 48' 17"
22	462399.60	1223838.45	18.5	215° 49' 5"
23	462384.58	1223827.61	27.8	213° 35' 34"
24	462361.44	1223812.24	31.0	206° 35' 23"
25	462333.71	1223798.36	28.1	189° 2' 49"
26	462305.98	1223793.94	22.3	185° 53' 21"
27	462283.83	1223791.66	5.3	183° 28' 53"
28	462278.57	1223791.34	16.2	185° 16' 16"
29	462262.42	1223789.85	12.3	208° 22' 47"
30	462251.61	1223784.01	9.6	263° 24' 32"
31	462250.51	1223774.49	9.0	239° 28' 23"
32	462245.94	1223766.74	11.9	260° 30' 50"
33	462243.98	1223755.01	227.4	271° 3' 48"
34	462248.20	1223527.65	15.7	196° 2' 25"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.10.2026 № 2121-агч

Чертеж межевания территории

