

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2026 № 1821-р/агм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014401:8 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023

№ 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 19.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014401:8 площадью 590 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, в районе трех мостов вдоль реки Днепр, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С



Ю

Утверждена

№ _____ от _____ 2026г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе трех мостов вдоль р. Днепр

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0014401

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0014401:8

Площадь предполагаемых к использованию земель: 590 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

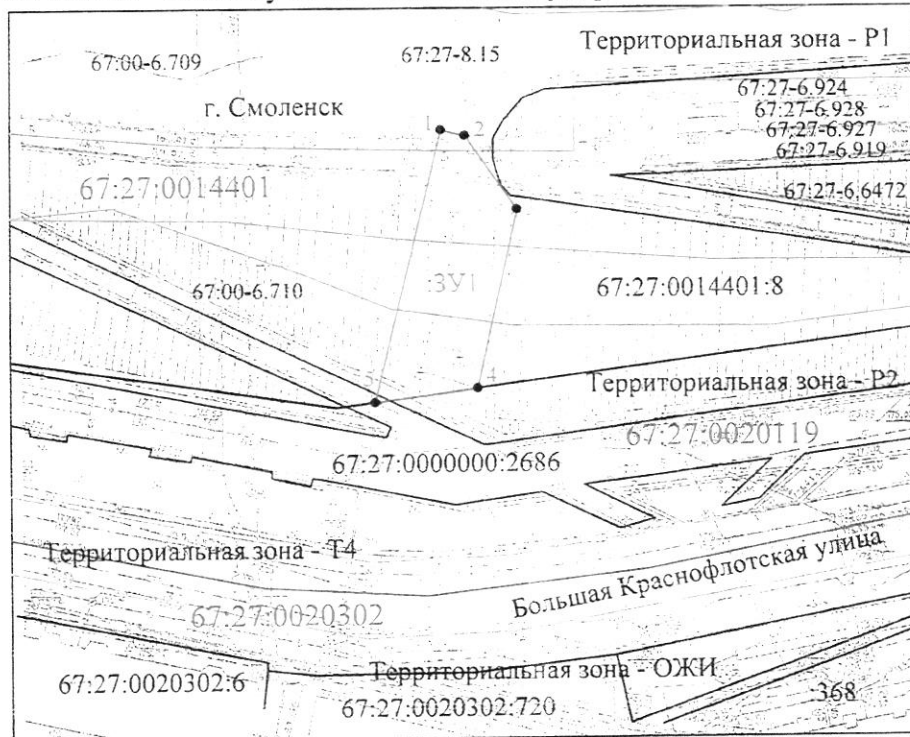
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ливневая канализация, канализация, линия связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Большая Краснофлотская

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: (67:00-6.709), (67:00-6.710), (67:27-8.15), (67:27-6.6472), (67:27-6.924), (67:27-6.928), (67:27-6.927), (67:27-6.919)

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-67

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0014401:8
От точки №4 до точки №5 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №5 до точки №1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0014401:8

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - номер кадастрового квартала
 - номер образуемой части земельного участка
 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Порядковый номер точек границ	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	461262.75	1221802.20	103° 47' 52"	4.00	2
2	461261.80	1221806.08	144° 55' 8"	14.60	3
3	461249.85	1221814.47	192° 35' 19"	29.50	4
4	461221.06	1221808.04	262° 32' 59"	16.75	5
5	461218.89	1221791.42	13° 47' 52"	45.17	6
1	461262.75	1221802.20	0° 0' 0"	0.00	1

Заявитель: *Иванов Иван Иванович* Дата: 19.06.2026г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

