

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2025 № 1698-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице Мопра УВСП без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Никольские ворота-2000» от 11.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Никольские ворота-2000» (ИНН 6730036219, ОГРН 1026701445396) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 350 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мопра УВСР, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012804, 67:27:0012808, 67:27:0012805, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Никольские ворота - 2000»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

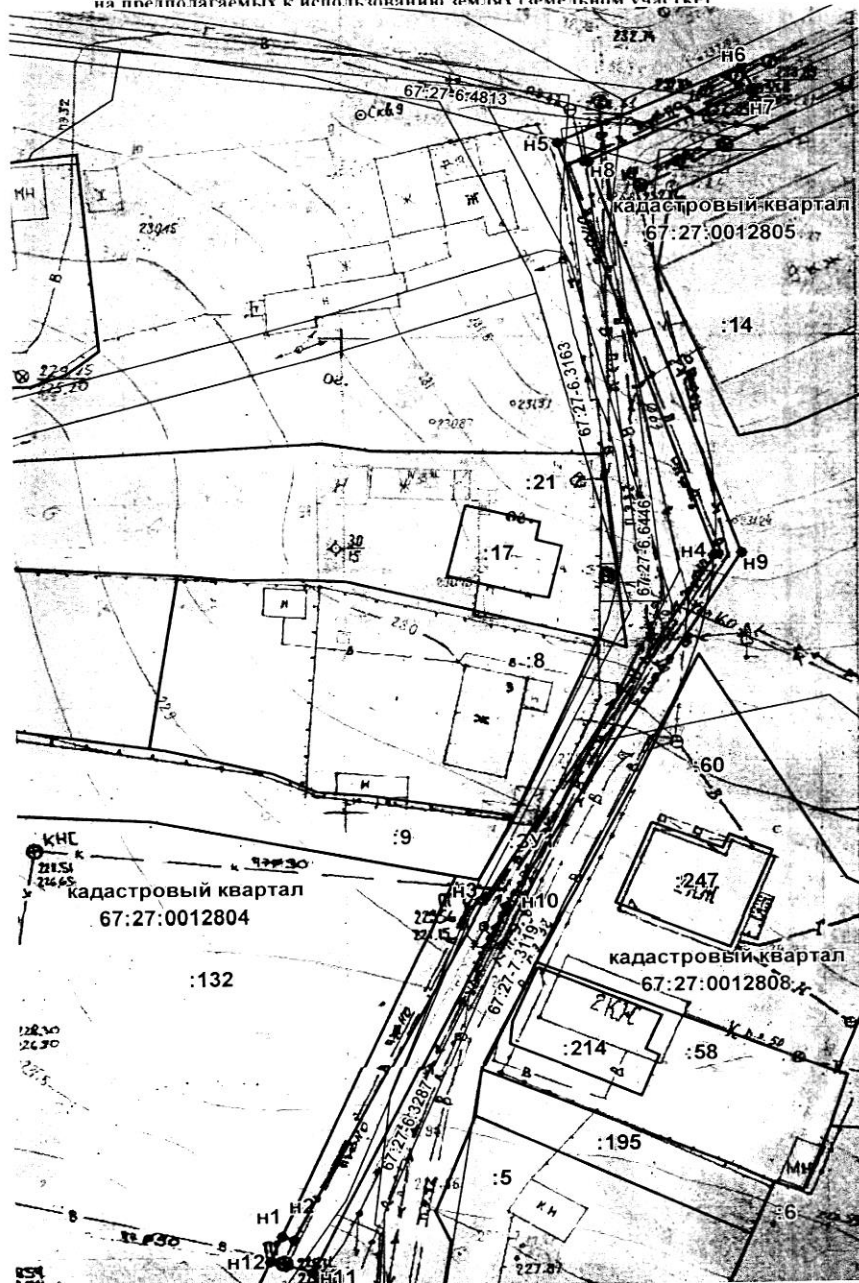
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0012804, 67:27:0012808, 67:27:0012805, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мопра УВСП
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 350 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети водоснабжения, d = 110 мм, сети водоотведения, d = 90 мм, ВЛ 0,4кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Мопра УВСП улица, Идентификационный номер автомобильной дороги 66-401 ОП МГ 357
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона ВЛ 0,4кВ №4 ТП-326, реестровый номер 67:27-6.3287, площадь охранной зоны 93 кв. м.; Охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП-326, реестровый номер 67:27-6.3163, площадь охранной зоны 92 кв. м.; Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), реестровый номер 67:27-6.6446, площадь охранной зоны 51 кв. м.; Охранная зона газопровода низкого давления, реестровый номер 67:27-6.4813, площадь охранной зоны 30 кв. м.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Описание грании смежных землепользователей:

от н1 до н12 - земли общего пользования (гос. собственность)
от н12 до н1 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:132

Каталог координат характерных точек грании

территории										координаты	
№	РУМБЫ				Длины					X	Y
п/к	°	'	″	С	м	В	С	В	С		
:ЗУ1											
н1	82	26	49	Ю	В	1,83				462114,71	1219073,54
н2	24	33	10	С	В	35,28				462114,47	1219075,35
н3	34	15	3	С	В	43,07				462146,56	1219090,01
н4	18	56	46	С	В	46,45				462182,16	1219114,25
н5	66	20	1	С	В	18,66				462226,09	1219099,17
н6	22	38	53	Ю	В	3,14				462233,58	1219116,26
н7	67	44	32	Ю	В	16,55				462230,68	1219117,47
н8	19	5	5	Ю	В	44,62				462224,41	1219102,15
н9	33	40	33	Ю	В	44,37				462182,24	1219116,74
н10	24	28	26	Ю	В	36,28				462145,32	1219092,14
н11	82	14	5	С	В	4,44				462112,30	1219077,11
н12	24	38	4	С	В	1,99				462112,90	1219072,71

Экспликация земель



Условные обозначения:

н1, н2, н3 - надпись номеров вновь образованных характерных точек
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
:132 - обозначение кадастрового номера земельного участка учётного
67:27:0012804 - обозначение кадастрового квартала

- - характерная точка грании (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - грании земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ



Заявитель: генеральный директор ООО "СЗ "Никольские ворота-2000" Павлов Д. А./