



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2026 № 1683 - флаг

Об использовании земельного участка
по улице Фрунзе без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 05.08.2026 № 2А-Ф/А, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Смоленскому муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал» (ИНН 6731000342, ОГРН 1026701433439) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 4394 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013146, 67:27:0013405, 67:27:0013454, 67:27:0013601, 67:27:0013603, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Смоленскому муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
 * распоряжением Администрации
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
г. Смоленск
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 01.09.2016 № 1689-16/16

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, по ул. Фрунзе, в границах кадастровых кварталов: 67:27:0013146, 67:27:0013405, 67:27:0013454, 67:27:0013601, 67:27:0013603</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>4394 кв. м</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Предоставление коммунальных услуг</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: <i>нет</i>
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>кабель связи (воздушная поземная линии), ЛЭП (0,4 кв), водопровод, теплосети 1кВ ЦТП8 (190), ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136), ЛЭП -110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804), Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков", Л-619 ПС Северная, Л-630 ПС Северная</i>
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>дорога (ул. Фрунзе)</i>
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>67:27-6.1614, 67:27-6.6428, 67:27-6.914, 67:27-6.1572, 67:27-6.33, 67:27-6.4756, 67:27-6.128, 67:27-6.6401</i>
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>

Выносной лист I

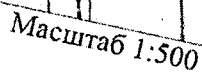
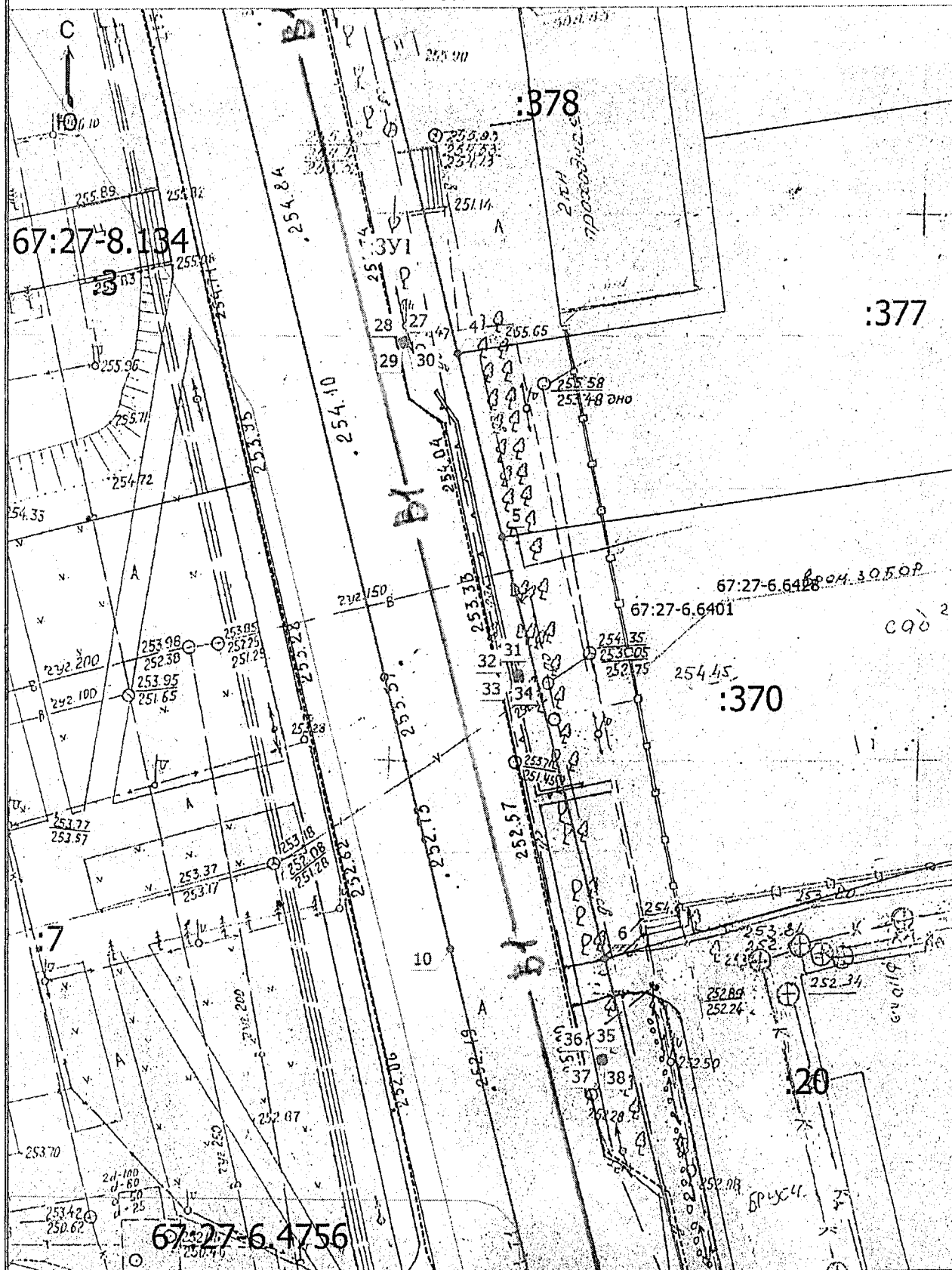


Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Выносной лист 2

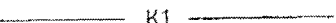
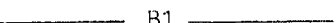


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | |
|--------------|---|
| :45 | - Кадастровый номер земельного участка |
| ----- | - Граница зоны с особыми условиями |
| ----- | - Граница здания |
| ----- | - Граница кадастрового квартала |
| 67:27-6.6267 | - Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.6267 —
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства
и объектов по производству электрической энергии) |
| ----- | - Граница испрашиваемого земельного участка |
| ----- | - Граница сооружения |

Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол, °, ' , "	Длина линии, м	X	Y
ЗУ1				
1	173° 29' 6"	55,00	464305,44	464305,44
2	165° 56' 49"	32,99	464250,80	464250,80
3	165° 56' 50"	41,92	464218,80	464218,80
4	165° 55' 26"	17,39	464178,13	464178,13
5	166° 0' 56"	40,14	464161,26	464161,26
6	165° 58' 8"	53,29	464122,31	464122,31
7	167° 28' 16"	0,09	464070,61	464070,61
8	283° 19' 15"	15,93	464070,52	464070,52
9	346° 11' 51"	50,55	464074,19	464074,19
10	346° 3' 5"	109,35	464123,28	464123,28
11	348° 5' 11"	72,42	464229,41	464229,41
12	242° 15' 54"	6,79	464300,27	464300,27
13	347° 32' 36"	7,74	464297,11	464297,11
14	88° 15' 12"	25,26	464304,67	464304,67
15	252° 10' 52"	0,30	464282,21	464282,21
16	164° 34' 40"	0,30	464282,12	464282,12
17	72° 45' 31"	0,30	464281,83	464281,83
18	6° 5' 29"	0,30	464281,92	464281,92
19	254° 34' 40"	0,30	464248,00	464248,00
20	164° 34' 40"	0,30	464247,92	464247,92
21	72° 45' 31"	0,30	464247,63	464247,63
22	344° 3' 17"	0,30	464247,72	464247,72
23	254° 3' 17"	0,30	464212,27	464212,27
24	164° 34' 40"	0,30	464212,19	464212,19
25	72° 45' 31"	0,30	464211,90	464211,90
26	342° 10' 52"	0,30	464211,99	464211,99
27	254° 34' 40"	0,30	464179,37	464179,37
28	162° 45' 31"	0,30	464179,29	464179,29
29	74° 34' 40"	0,30	464179,00	464179,00
30	342° 45' 31"	0,30	464179,08	464179,08
31	254° 3' 17"	0,30	464148,73	464148,73
32	164° 34' 40"	0,30	464148,65	464148,65
33	74° 34' 40"	0,30	464148,36	464148,36
34	342° 45' 31"	0,30	464148,44	464148,44
35	254° 34' 40"	0,30	464113,22	464113,22
36	164° 34' 40"	0,30	464113,14	464113,14

37	74° 34' 40"	0,30	464112,85	464112,85
38	344° 34' 40"	0,30	464112,93	464112,93
:ЗУ2				
39	98° 7' 11"	15,51	464056,26	464056,26
40	165° 23' 32"	60,55	464054,07	464054,07
41	255° 31' 43"	15,01	463995,48	463995,48
42	345° 59' 57"	66,51	463991,73	463991,73
Описание границ смежных землепользователей				
:ЗУ1				
От точки N 1 до точки N 2			зу 67:27:0013601:369	
От точки N 2 до точки N 3			зу 67:27:0013601:380	
От точки N 3 до точки N 4			зу 67:27:0013601:378	
От точки N 4 до точки N 5			зу 67:27:0013601:377	
От точки N 5 до точки N 6			зу 67:27:0013601:370	
От точки N 6 до точки N 7			зу 67:27:0013601:20	
От точки N 7 до точки N 8			земли государственной собственности	
От точки N 8 до точки N 9			67:27:0013145:1 (67:27:0000000:8)	
От точки N 9 до точки N 10			земли государственной собственности	
От точки N 10 до точки N 11			земли государственной собственности	
От точки N 11 до точки N 12			земли государственной собственности	
От точки N 12 до точки N 13			земли государственной собственности	
От точки N 13 до точки N 14			зу 67:27:0013601:3	
От точки N 14 до точки N 1			зу 67:27:0013601:1	
От точки N 16 до точки N 16			земли государственной собственности	
От точки N 20 до точки N 20			земли государственной собственности	
От точки N 23 до точки N 23			земли государственной собственности	
От точки N 27 до точки N 27			земли государственной собственности	
От точки N 31 до точки N 31			земли государственной собственности	
От точки N 35 до точки N 35			земли государственной собственности	
:ЗУ2				
От точки N 39 до точки N 40			зу 67:27:0013601:1	
От точки N 40 до точки N 41			земли государственной собственности	
От точки N 41 до точки N 42			земли государственной собственности	
От точки N 42 до точки N 39			земли государственной собственности	
Условные обозначения:				
			границы предполагаемых к использованию земель	
			границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН	
			границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН	
			проектируемая канализация	
			проектируемый водопровод	

-----		граница кадастрового квартала				
67:27:0013601		номер кадастрового квартала				
:1		кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН				
Экспликация земель:						
№ п/п	Кад. номер или обозначение земельного участка	площадь, кв.м.	Погрешность определения площади зу, кв.м.	Правообладатель	категория земель	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	3462	21	земли государственной собственности	земли населенных пунктов	Коммунальные услуги
2	ЗУ2	932	11	земли государственной собственности	земли населенных пунктов	Коммунальные услуги

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.



А.А. Врудиных