



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2016 № 1697-1/2016

Об использовании земельного участка по улице Таборная гора без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 06.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 809 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Таборная гора, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014213, 67:27:0014229, 67:27:0014212, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

от "09" 09 2026 г. № 1697-1/2026

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Таборная гора.

Кадастровый квартал: 67:27:0014213, 67:27:0014229, 67:27:0014212.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 809 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ УО, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Седова).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.992 - Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-205-ТП-303 (ТП-303-148) Л-609;

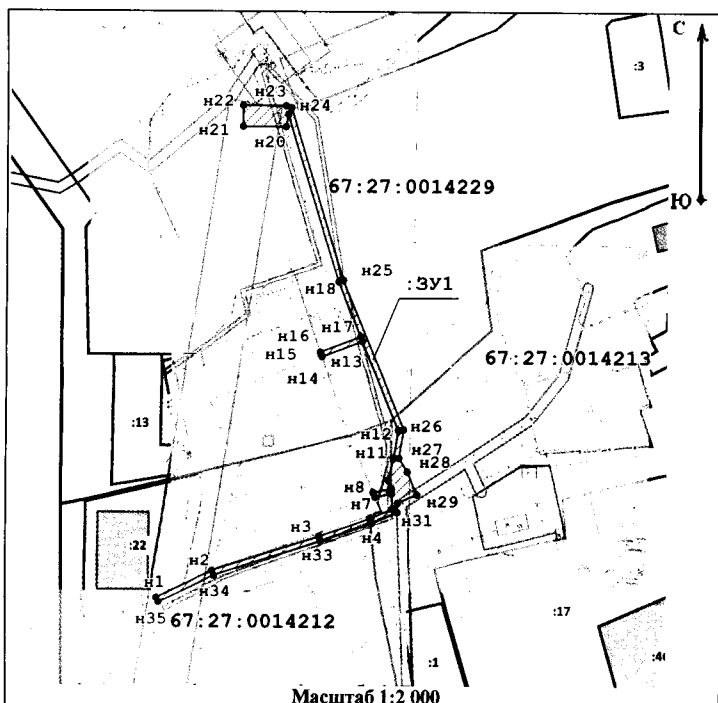
67:27-6.3909 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №11 ТП-303 Склад Панфилов;

67:27-6.3280 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 818;

67:27-6.3936 - Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП 303 Московское шоссе, 3.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

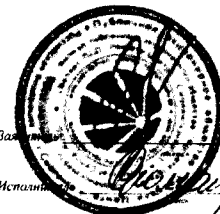
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0014212:26
- от н8 до н14 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н14 до н15 - земли участка с К№67:27:0014229:14
- от н15 до н16 - земли участка с К№67:27:0014229:38
- от н16 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 809 кв.м.)				
н1	463 678,91	1 225 287,86	64° 48,1'	24,52
н2	463 689,35	1 225 310,04	72° 10,0'	44,53
н3	463 702,98	1 225 352,43	70° 48,5'	21,21
н4	463 709,95	1 225 372,46	67° 9,2'	9,47
н5	463 713,63	1 225 381,19	357° 60,0'	5,86
н6	463 719,49	1 225 380,98	259° 9,2'	6,62
н7	463 718,24	1 225 374,48	336° 50,2'	2,05
н8	463 720,12	1 225 373,67	79° 9,2'	7,41
н9	463 721,52	1 225 380,95	336° 26,7'	3,63
н10	463 724,85	1 225 379,50	14° 21,3'	8,81
н11	463 733,38	1 225 381,69	9° 9,9'	10,91
н12	463 744,16	1 225 383,42	337° 19,0'	37,11
н13	463 778,40	1 225 369,11	248° 36,4'	17,09
н14	463 772,16	1 225 353,20	339° 46,5'	1,00
н15	463 773,10	1 225 352,85	341° 9,4'	1,00
н16	463 774,05	1 225 352,53	68° 36,4'	17,08
н17	463 780,28	1 225 368,43	337° 19,1'	23,09
н18	463 801,58	1 225 359,53	342° 34,6'	67,75
н19	463 866,23	1 225 339,24	190° 52,3'	4,74
н20	463 861,58	1 225 338,35	270° 0,0'	17,00
н21	463 861,58	1 225 321,35	0° 0,0'	8,00
н22	463 869,58	1 225 321,35	90° 0,0'	17,00
н23	463 869,58	1 225 338,35	109° 31,5'	2,32
н24	463 868,80	1 225 340,53	162° 34,6'	69,73
н25	463 802,27	1 225 361,41	157° 19,0'	62,68
н26	463 744,43	1 225 385,58	189° 5,5'	11,17
н27	463 733,41	1 225 383,82	147° 52,9'	6,23
н28	463 728,13	1 225 387,13	156° 41,6'	9,68
н29	463 719,24	1 225 390,96	246° 40,5'	8,31
н30	463 715,95	1 225 383,33	181° 30,0'	3,63
н31	463 712,32	1 225 383,23	247° 9,2'	10,92
н32	463 708,08	1 225 373,18	250° 48,5'	21,29
н33	463 701,09	1 225 353,07	252° 10,0'	44,42
н34	463 687,48	1 225 310,78	244° 48,1'	24,40
н35	463 677,09	1 225 288,70	334° 53,6'	2,00
н1	463 678,91	1 225 287,86		



Кроман (О. Ю.)