



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2026 № 1690-1/2026

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:349 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» от 08.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:349 площадью 65 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Парижской Коммуны, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

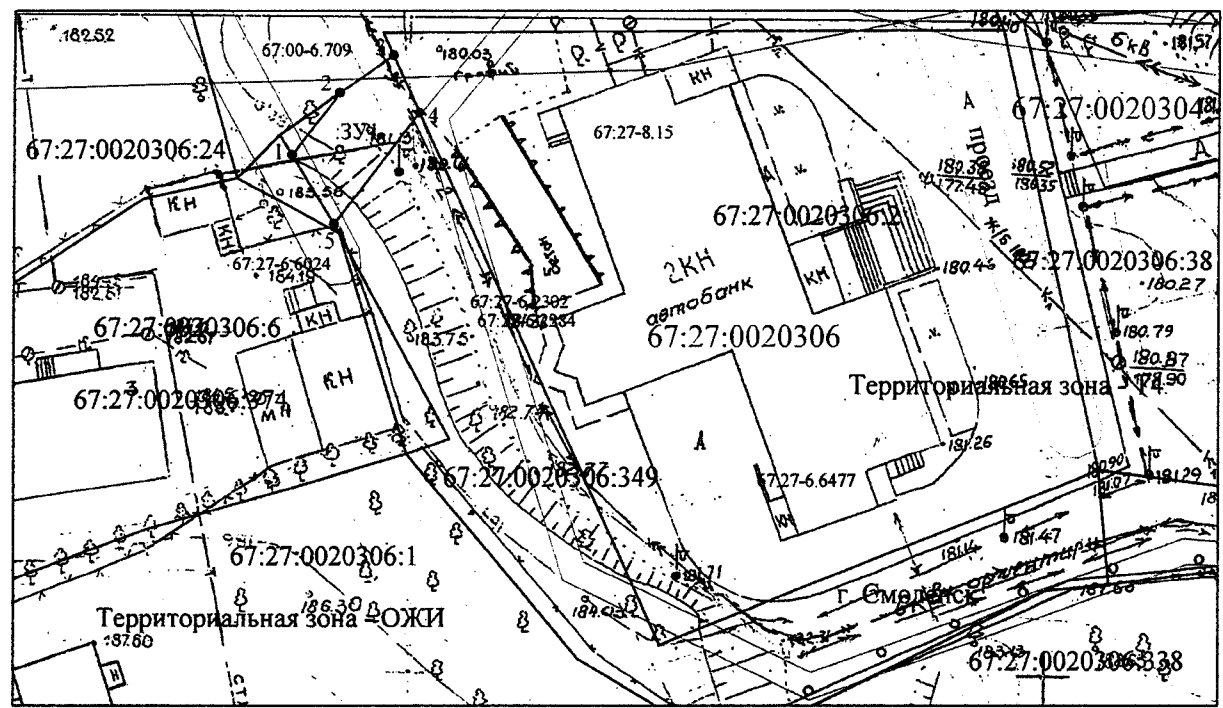
С
Ю

Утверждена
распоряжением
№ 09/01 от 09.06.2026г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Парижской Коммуны
Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020306
Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020306:349
Площадь предполагаемых к использованию земель: 65 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электросети, Л-604 ПС Центральная, Л-608 ПС Центральная
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ливневая канализация, ВЛ 0,4кВ №3 ТП 015
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Парижской Коммуны
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.6024), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2284)
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: (67:27-8.15), (67:00-6.709), (67:27-6.6477)

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Система координат: МСК-67
Масштаб 1:500

Каталог координат образуемого земельного участка

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020306:349
От точки №3 до точки №4 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020306:2
От точки №4 до точки №5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020306:349
От точки №5 до точки №1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020306:374

Объединение координатных точек границ	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	461077.75	1222163.37	38° 3' 9"	6.21	2
2	461082.63	1222167.20	55° 3' 32"	5.21	3
3	461085.62	1222171.47	155° 0' 43"	5.00	4
4	461081.09	1222173.58	217° 49' 10"	11.13	5
5	461072.30	1222166.76	328° 5' 42"	6.41	6
1	461077.75	1222163.37	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
и не изменяемая при проведении кадастровых работ
67:27:0020306:349 - номер кадастрового квартала
У1 - номер образуемой части земельного участка
67:27:0020306:349 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
● 2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Место для знака печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
Дата "08" 06 2026г.