



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2026 № 1692-1/агн

Об использовании земельного участка по улице Седова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 06.08.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 239 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Седова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014532, 67:27:0014325, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к проекту землеустройства
В. Смирнова

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

от "01" 09 2026 г. № 1692-ж/р

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Седова.

Кадастровый квартал 67:27:0014532, 67:27:0014325.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 239 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ УО, кабель связи, теплотрасса, водопровод, КЛ-6кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Седова).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 328; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-328 оп.1 на школу №1; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-328 ж/д 7, Социалистическ №1; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-328 ж/д 7, Социалистическ №2; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-328 ЦТП №1; Граница зоны с особыми условиями использования территории ЭТП-6кВ ТП 328; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 328; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-67 Ф1.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

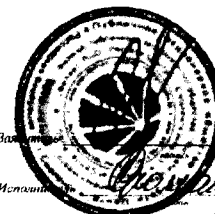
- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0014325:9
- от n2 до n7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n7 до n8 - земли участка с К№67:27:0014325:4
- от n8 до n11 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n11 до n12 - земли участка с К№67:27:0014325:4
- от n12 до n17 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n17 до n18 - земли участка с К№67:27:0014532:196
- от n18 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 239 кв.м.)				
n1	463 669,93	1 227 061,66	274° 12,0'	2,21
n2	463 670,09	1 227 059,46	7° 52,2'	0,90
n3	463 670,98	1 227 059,58	57° 39,7'	4,13
n4	463 673,19	1 227 063,07	76° 14,3'	3,28
n5	463 673,97	1 227 066,26	45° 0,0'	4,62
n6	463 677,24	1 227 069,52	57° 31,5'	14,73
n7	463 685,14	1 227 081,95	94° 5,1'	1,63
n8	463 685,03	1 227 083,57	122° 19,5'	3,51
n9	463 683,15	1 227 086,54	102° 5,3'	0,42
n10	463 683,06	1 227 086,95	17° 1,1'	1,76
n11	463 684,75	1 227 087,47	3° 45,6'	1,05
n12	463 685,79	1 227 087,54	12° 5,3'	18,68
n13	463 704,06	1 227 091,45	102° 26,3'	15,51
n14	463 700,72	1 227 106,60	110° 35,4'	40,41
n15	463 686,51	1 227 144,43	172° 29,4'	7,06
n16	463 679,51	1 227 145,35	146° 0,6'	4,14
n17	463 676,07	1 227 147,67	193° 24,3'	2,72
n18	463 673,43	1 227 147,04	326° 0,5'	6,45
n19	463 678,78	1 227 143,43	352° 29,4'	6,33
n20	463 685,05	1 227 142,60	290° 35,4'	39,07
n21	463 698,80	1 227 106,03	282° 26,3'	13,36
n22	463 701,67	1 227 092,98	192° 5,3'	20,43
n23	463 681,70	1 227 088,71	242° 17,4'	1,61
n24	463 680,95	1 227 087,28	282° 5,3'	1,54
n25	463 681,27	1 227 085,77	302° 19,5'	3,67
n26	463 683,23	1 227 082,67	237° 31,5'	14,09
n27	463 675,67	1 227 070,78	225° 0,0'	4,96
n28	463 672,16	1 227 067,28	256° 14,3'	3,52
n29	463 671,32	1 227 063,86	237° 39,7'	2,60
n1	463 669,93	1 227 061,66		



Заместитель

Исполнитель

Кроман О.Ю.