

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2026 № 1520-р/арм

Об использовании земельного участка  
по улице Куриленко без его  
предоставления и установления  
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика торгового дома «Гражданстрой» от 03.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику торговому дому «Гражданстрой» (ИНН 6731053270, ОГРН 1066731002777) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 51 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Куриленко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030811, 67:27:0030810, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 48 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику торговому дому «Гражданстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного  
участка на кадастровом плане территории

Приложение к распоряжению  
Администрации г. Смоленска

от 05 08 2026 г. № 1620-р/г.г.

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Куриленко.

**Кадастровый квартал** 67:27:0030811, 67:27:0030810.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 51 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Водопровод.

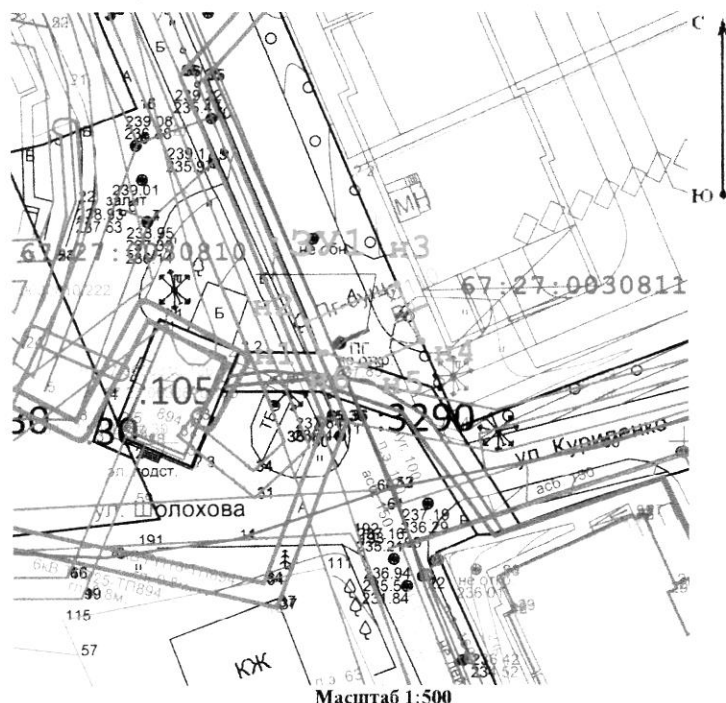
**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Автомобильная дорога.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Отсутствуют.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67

| Имя точки              | X, м       | Y, м         | Дирекцион. угол | S, м |
|------------------------|------------|--------------|-----------------|------|
| ЗУ1 (площадь 51 кв.м.) |            |              |                 |      |
| n1                     | 458 408,65 | 1 223 565,06 |                 |      |
| n2                     | 458 411,58 | 1 223 563,81 | 337° 1,5'       | 3,18 |
| n3                     | 458 415,26 | 1 223 572,49 | 67° 2,5'        | 9,43 |
| n4                     | 458 409,74 | 1 223 574,84 | 157° 0,4'       | 6,00 |
| n5                     | 458 407,40 | 1 223 569,33 | 247° 0,4'       | 5,98 |
| n6                     | 458 408,64 | 1 223 565,59 | 288° 18,0'      | 3,94 |
| n1                     | 458 408,65 | 1 223 565,06 | 270° 57,5'      | 0,53 |

**Условные обозначения:**

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

от n1 до n3 - земли неразграниченной государственной собственности

от n3 до n4 - земли участка с К№67:27:0030811:216

от n4 до n5 - земли неразграниченной государственной собственности

от n5 до n1 - земли участка с К№67:27:0000000:3290

Заявитель