



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2026 № 1522-р/агм

Об использовании частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Горспецстрой» от 02.07.2026 № 39/94, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Горспецстрой» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 площадью 90 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, земельный участок № 1а;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2581 площадью 69 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева.

2. Координаты характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

3. Срок использования частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 48 месяцев.

4. Размер платы за использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением

имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Горспецстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к земельным участкам смежных землепользователей через части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к *распоряжению*
Администрации г. Смоленска

от "05.08." 2026 г. № 15227/лрч

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Николаева, земельный участок №1А; 67:27:0000000:5489.

Кадастровый квартал 67:27:0020639.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 90 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Улично-дорожная сеть.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кв, ВЛ УО.

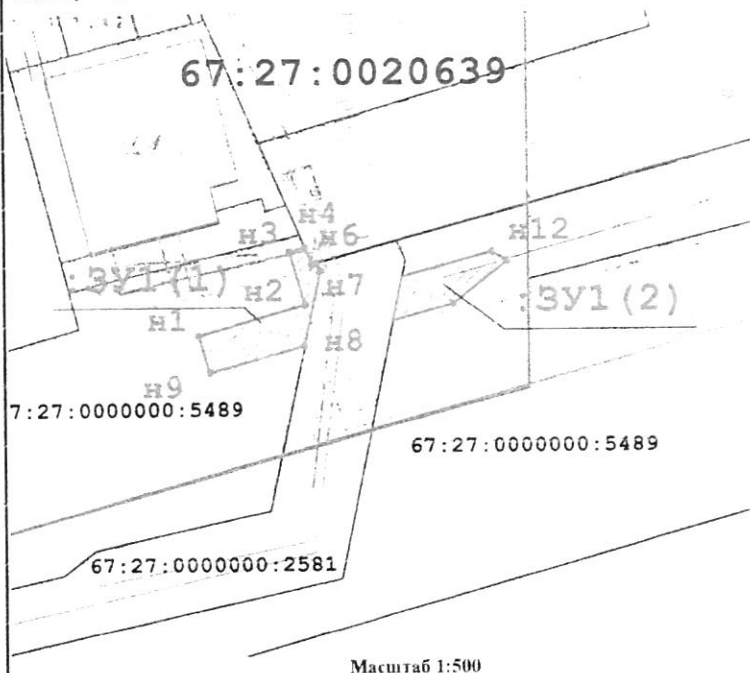
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ НО №1 ТП 065; Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ-6 кв от ТП-121, в том числе: Кабель АСБ 3х95; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-374-ТП-176 Л-1113.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 53 кв.м.)				
н1	459 228.97	1 221 141.26		
н2	459 232.01	1 221 151.99	74° 9.4'	11.15
н3	459 237.33	1 221 150.45	243° 59.1'	5.54
н4	459 237.82	1 221 151.95	72° 7.7'	1.58
н5	459 236.09	1 221 152.69	156° 43.3'	1.88
н6	459 236.22	1 221 153.18	75° 8.5'	0.51
н7	459 235.43	1 221 153.53	156° 6.3'	0.86
н8	459 227.90	1 221 151.93	192° 0.4'	7.70
н9	459 225.25	1 221 142.38	251° 32.4'	9.01
н1	459 228.97	1 221 141.26	343° 14.1'	3.88
ЗУ1(2) (площадь 37 кв.м.)				
н8	459 230.36	1 221 160.79		
н7	459 234.79	1 221 161.70	11° 37.2'	4.52
н12	459 237.28	1 221 170.74	74° 32.8'	9.37
н13	459 236.39	1 221 172.31	119° 42.4'	1.81
н14	459 232.04	1 221 166.84	231° 30.6'	6.98
н8	459 230.36	1 221 160.79	254° 27.7'	6.28

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н1 - Земли участка с КМ №67.27.0000000:5489

от н8 до н8 - Земли участка с КМ №67.27.0000000:5489



Заявитель

Исх. № 15227/лрч

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

67:27:0020639

н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8

3У1

67:27:0000000:5489

67:27:0000000:5489

67:27:0000000:2581

Масштаб 1:500

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
33'1 (площадь 69 кв.м.)				
n1	459 227.90	1 221 151.93	12° 0,4'	7,70
n2	459 235.43	1 221 153.53	236° 6,3'	0,86
n3	459 236.22	1 221 153.18	74° 27,9'	8,25
n4	459 238.43	1 221 161.13	136° 17,8'	2,24
n5	459 236.38	1 221 162.05	191° 37,5'	0,97
n6	459 235.43	1 221 161,83	191° 28,5'	0,66
n7	459 234,79	1 221 161,70	191° 37,2'	4,52
n8	459 230.36	1 221 160,79	254° 27,7'	9,20
n1	459 227,90	1 221 151,93		

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- _____ - Существующая часть границы, включенная в ГПН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

от н1 до н1 - Земли участка с К№67:27:0000000-2581

