



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2026 № 1521-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице 25 Сентября без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления акционерного общества «РИР ЭНЕРГО» от 13.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить акционерному обществу «РИР ЭНЕРГО» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 8388 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 25 Сентября, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030904, 67:27:0030907, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Акционерному обществу «РИР ЭНЕРГО»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 27.02.2024 № 364-адм «Об использовании земельного участка по улице Бабушкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

от 05.08.2026 № 1521-р/адм

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: *тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.*

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

*Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. 25 Сентября
номер кадастрового квартала: 67:27:0030904, 67:27:0030907*

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: *311 - 8388 м²*

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: *Предоставление коммунальных услуг*

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: *тепловая,
воздушные линии электропередачи, кабельные линии электропередачи, кабельные линии связи, водопровод,
канализационная сеть*

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: *твердое покрытие (асфальт)*

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: *67:27-6.4291
67:00-6.88, 67:00-6.89, 67:27-6.918, 67:27-6.4801, 67:27-6.5133, 6:00-6.97, 67:00-6.151, 67:27-6.4720, 67:00-6.93*

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: *отсутствуют*

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: *отсутствуют.*

Каталог координат характерных точек границ территории

190

Кадастровый квартал 67-27-0030904

Кадастровый квартал 67-27-0030905

8420

Удобрения
директор
Заявитель

Подпись, регистрация подлинника

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 - земли, (не ЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
От точки №4 до точки №6 - границы с ЗУ с КН 67-27-000000 8420
От точки №6 до точки №17 - земли, (не ЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
От точки №17 до точки №18 - границы с ЗУ с КН 67-27-003090 25
От точки №18 до точки №1 - земли, (не ЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

— граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

• 1 — характеристическая точка границы образуемого земельного участка

ЗУ — обозначение образуемого земельного участка

67-27-003090 25 — кадастровый номер земельного участка

67-27-003090 — кадастровый квартал

— граница кадастрового квартала

— граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в Единый и не изменяемая при проведении кадастровых работ

— граница ЗУ/ЛП

Зона К4 — Обозначение территориальной зоны