



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2026 № 1510-флг

Об использовании земельного участка
по улице Фрунзе без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления акционерного общества «РИР ЭНЕРГО» от 13.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить акционерному обществу «РИР ЭНЕРГО» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 891 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Фрунзе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013934, 67:27:0013449, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Акционерному обществу «РИР ЭНЕРГО»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

от 05.08.2016 1510-1/2016

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: *тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.*

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

*Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Фрунзе
номер кадастрового квартала: 67:27:0013934, 67:27:0013449*

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: *ЗУ1 - 891 м²
(ЗУ1(1) - 20 м², ЗУ1(2) - 124 м², ЗУ1(3) - 539 м², ЗУ1(4) - 139 м², ЗУ1(5) - 23 м², ЗУ1(6) - 23 м², ЗУ1(7) - 23 м²)*

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: *Предоставление коммунальных услуг*

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

*наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотесь,
воздушные линии электропередачи; кабельные линии электропередачи, кабельные линии связи, газопровод,
канализационная сеть*

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: твердое покрытие (асфальт)

*наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.5471
67:27-6.2152, 67:27-6.4807, 67:27-6.5699, 67:27-6.5574, 67:27-6.4720, 6:00-6.151, 67:00-6.97, 67:00-6.93, 67:00-6.157,
67:27-6.4291*

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: отсутствуют

*наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и
объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.*

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Каталог координат характерных точек границ территории

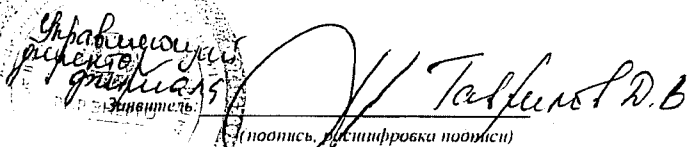
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дирекция	Меры
	X	Y		длин., м
1	462883.36	1221917.13	73° 0' 13"	1.98
2	462883.94	1221919.03	164° 13' 8"	16.41
3	462870.16	1221923.49	253° 41' 17"	0.84
4	462869.92	1221922.68	344° 10' 24"	5.80
5	462875.50	1221921.10	338° 5' 45"	10.63
6	462884.19	1221913.30	157° 37' 32"	10.38
7	462874.41	1221917.33	164° 9' 23"	5.81
8	462868.82	1221918.92	253° 41' 17"	3.81
9	462867.73	1221915.26	286° 47' 9"	5.35
10	462869.29	1221910.14	343° 17' 14"	4.86
11	462873.93	1221908.74	342° 57' 33"	8.46
12	462882.04	1221906.26	177° 31' 26"	18.05
13	462864.01	1221907.04	106° 28' 14"	9.69
14	462861.26	1221916.33	197° 58' 16"	36.80
15	462826.25	1221904.98	231° 2' 39"	2.95
16	462825.30	1221902.19	197° 15' 47"	8.51
17	462817.17	1221899.67	287° 27' 3"	6.06
18	462818.99	1221893.89	342° 10' 14"	6.69
19	462823.35	1221891.84	175° 39' 32"	39.73
20	462863.14	1221904.11	195° 47' 49"	69.82
21	462795.95	1221885.11	102° 31' 18"	7.29
22	462794.37	1221892.22	164° 35' 52"	13.05
23	462781.79	1221895.69	253° 4' 23"	9.41
24	462779.05	1221886.68	342° 2' 46"	11.34
25	462789.83	1221883.19	184° 39' 37"	83.57
26	462731.26	1221897.69	72° 41' 29"	1.90
27	462731.82	1221899.30	162° 43' 53"	11.68
28	462720.67	1221902.96	253° 10' 55"	2.02
29	462720.08	1221901.03	343° 19' 47"	11.66
30	462706.54	1221876.40	73° 51' 20"	12.20
31	462709.93	1221888.11	161° 45' 29"	1.76
32	462708.26	1221888.66	252° 34' 42"	12.21
33	462704.60	1221877.02	162° 2' 33"	104.27
34	462603.41	1221909.16	72° 33' 54"	10.02
35	462608.41	1221918.72	162° 12' 38"	2.14
36	462606.38	1221919.37	250° 35' 21"	10.01
37	462603.05	1221909.93	252° 34' 42"	281.16

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная (упрощенная) при проведении кадастровых работ
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- ЗЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- 67:27:0013934:13 - кадастровый номер земельного участка
- 67:27:0013934:13 - кадастровый квартал
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница ЗОУПП
- Зона Ж4 - Обозначение территориальной зоны

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №4 до точки №1 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013934:120
 От точки №6 до точки №7 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №7 до точки №9 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013934:1207
 От точки №9 до точки №6 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №13 до точки №20 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013934:1207
 От точки №20 до точки №13 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013934:40
 От точки №21 до точки №21 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №26 до точки №29 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013449:124
 От точки №29 до точки №26 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №30 до точки №31 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №31 до точки №32 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №32 до точки №33 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013449:2
 От точки №33 до точки №30 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №34 до точки №35 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013449:258
 От точки №35 до точки №36 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №36 до точки №37 - границит с ЗЗУ с КН 67:27:0013449:4
 От точки №37 до точки №34 - земли, (не ЗЗУ), находящиеся в государственной или муниципальной собственности


 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (подпись, расшифровка подписи)

М.П. (подпись, расшифровка подписи)