



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.07.2026 № 1424-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Ново-Смоленской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Аксиома» от 02.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аксиома» (ИНН 6732130506, ОГРН 1166733066752) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2229 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Смоленская, в границах кадастрового квартала 67:27:0031005, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Аксиома»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 15.09.2023 № 2521-адм «Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

5.3. Обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям через земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0031005, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Смоленская
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2229 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Улично-дорожная сеть.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: - электрические сети
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -грунтовая дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.2206, 67:00-6.239, 67:18-6.2267
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в
масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

Площадь земельного участка 2229 кв. м.

Условный номер земельного участка :3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	460181.94	1226154.17
2	460181.51	1226165.11
3	460142.78	1226219.76
4	460076.09	1226230.63
5	460035.13	1226238.96
6	460001.26	1226329.42
7	459952.52	1226355.69
8	459952.81	1226348.70
9	459996.37	1226325.95
10	460028.31	1226232.34
11	460062.76	1226222.51
12	460075.91	1226224.61
13	460134.60	1226215.00
14	460142.42	1226210.24

Описание границ смежных землепользователей:

- от 1 до 2 -земли государственной собственности
- от 2 до 3 -земельный участок с кадастровым номером:67:18:0060105:202
- от 2 до 7 -земли государственной собственности
- от 7 до 8 -земельный участок с кадастровым номером:67:27:0000000:2339
- от 8 до 10 -земельный участок с кадастровым номером:67:27:0031005:112
- от 10 до 1 -земли государственной собственности

Условные обозначения:

- 1, 2, 3 -надпись номеров вновь образованных характерных точек
- :3У -обозначение образуемого земельного участка
- :10 -обозначение кадастрового номера земельного участка учтенного в ЕГРН
- 67:18:0020101 -обозначение кадастрового квартала
- о -характерная точка границы (межевой знак) земельного участка установленный при проведении кадастровых работ

Заявитель

Молоканов
по доверенности