



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2026 № 1425-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 22.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» (ИНН 6731020765 ОГРН 1036758300611) для капитального ремонта и эксплуатации инженерного сооружения по объекту «Ремонт переулка Энергетиков в Ленинском районе города Смоленска» в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:410, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Колхозный, дом 19а, для использования его части с условным номером 67:27:0020819:410:чз1 площадью 198 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:411, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Энергетический, для использования его части с условным номером 67:27:0020819:411:чзу1 площадью 554 кв. м.

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:412, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Колхозный, для использования его части с условным номером 67:27:0020819:412:чзу1 площадью 685 кв. м.

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:413, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Колхозный, для использования его части с условным номером 67:27:0020819:413:чзу1 площадью 129 кв. м.

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:414, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Энергетический, для использования его части с условным номером 67:27:0020819:414:чзу1 площадью 69 кв. м.

1.6. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:1, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Энергетический, для использования его части с условным номером 67:27:0020819:1:чзу1 площадью 2283 кв. м.

1.7. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0020819, с условным номером 67:27:0020819:чзу1 площадью 9 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 120 месяцев.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 6 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый

государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в интересах СОГБУ «Смоленскавтодор» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) площадью 3927 кв.м. в целях ремонта и эксплуатации переулка Энергетиков в Ленинском районе г. Смоленска в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0020819:1, 67:27:0020819:410, 67:27:0020819:411, 67:27:0020819:412, 67:27:0020819:413, 67:27:0020819:414 и кадастрового квартала 67:27:0020819 на срок 10 лет.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Энергетиков
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	3927 м² ± 22 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		67.1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458263,21	1220870,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	458260,55	1220872,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	458256,20	1220875,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	458254,99	1220873,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	458232,17	1220891,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	458227,05	1220894,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
7	458214,31	1220898,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	458204,32	1220903,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
9	458206,60	1220906,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
10	458132,56	1220965,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
11	458128,19	1220969,10	Метод спутниковых	0,10	Закрепление отсутствует

			геодезических измерений (определений)		
12	458120,12	1220974,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
13	458105,52	1220978,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
14	458097,27	1220983,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
15	458095,10	1220980,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
16	458087,39	1220983,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
17	457992,57	1221041,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
18	457991,69	1221043,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
19	457991,80	1221050,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
20	457991,33	1221055,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
21	457997,18	1221058,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
22	457996,51	1221059,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
23	457990,87	1221057,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
24	457989,00	1221060,46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	Закрепление отсутствует

			(определений)		
25	457988,73	1221058,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
26	457988,61	1221058,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
27	457980,92	1221067,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
28	457980,86	1221067,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
29	457979,38	1221056,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
30	457978,18	1221047,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
31	457977,88	1221042,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
32	457978,39	1221038,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
33	457980,89	1221033,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
34	457985,20	1221030,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
35	458079,31	1220972,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
36	458083,95	1220969,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
37	458093,78	1220966,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

38	458100,85	1220963,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
52	458103,27	1220964,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
39	458115,87	1220970,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
40	458181,74	1220920,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
41	458176,13	1220913,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
42	458193,92	1220899,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
43	458193,30	1220898,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
44	458200,38	1220892,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
45	458202,38	1220891,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
46	458205,93	1220889,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
47	458217,37	1220885,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
48	458228,99	1220880,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
49	458243,42	1220868,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
50	458246,24	1220871,99	Метод спутниковых	0,10	Закрепление отсутствует

			геодезических измерений (определений)		
51	458257,54	1220863,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	458263,21	1220870,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № -

	-	-		-	
--	---	---	--	---	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 67.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4
План границ объекта



Публичный сервитут в интересах СОГБУ «Смоленскавтодор» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) площадью 3927 кв.м. в целях ремонта и эксплуатации переулка Энергетиков в Ленинском районе г. Смоленска в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0020819:1, 67:27:0020819:410, 67:27:0020819:411, 67:27:0020819:412, 67:27:0020819:413, 67:27:0020819:414 и кадастрового квартала 67:27:0020819 на срок 10 лет.

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- 67:27:0020819:1 - земельный участок, обременяемый публичным сервитутом
- 67:27:0020819 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:1 000

Кадастровый инженер: Черствова О.Ю. Подпись _____ Дата 22.06.2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего/подписавшего местоположение границ объекта