



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2026 № 1373-адм

О создании комиссии по
комплексному развитию территорий
в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Создать комиссию по комплексному развитию территорий в городе Смоленске (далее - Комиссия по КРТ).
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав Комиссии по КРТ (приложение № 1).
 - 2.2. Положение о Комиссии по КРТ (приложение № 2).
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.07.2016 № 1373-ад.г

СОСТАВ

комиссии по комплексному развитию территорий в городе Смоленске

Кассиров Константин Петрович	— заместитель Главы города Смоленска, председатель комиссии;
Позднякова Татьяна Юрьевна	— и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска — главного архитектора, заместитель председателя комиссии;
Романова Ольга Константиновна	— главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии;
Хроменкова Анастасия Павловна	— главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Аблецов Александр Александрович	— начальник Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району;
Алтухова Нина Андреевна	— начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;
Войташ Мария Андреевна	— заместитель начальника управления - начальник отдела земельных отношений Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска - главный муниципальный земельный инспектор;

- Дежков
Дмитрий Александрович – начальник Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району;
- Дроздова
Наталья Геннадьевна – начальник Правового управления Администрации города Смоленска;
- Иванова
Наталья Вячеславовна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области (по согласованию);
- Кулешова
Татьяна Николаевна – заместитель Главы города Смоленска;
- Кучерова
Алла Станиславна – заместитель начальника управления - начальник отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;
- Куневич
Ольга Александровна – начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;
- Никифорова
Юлия Сергеевна – заместитель Главы города Смоленска;
- Панов
Сергей Михайлович – начальник Управления муниципального строительства Администрации города Смоленска;
- Пирская
Ольга Александровна – начальник отдела градостроительства Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (по согласованию);
- Соловьёв
Александр Витальевич – заместитель Главы города Смоленска;
- Шляхтин
Олег Валерьевич – начальник Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.07.2026 № 1343-арм

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по комплексному развитию территорий в городе Смоленске

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по комплексному развитию территорий в городе Смоленске (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным, совещательным и координационным органом в Администрации города Смоленска.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия создается для взаимодействия и рассмотрения вопросов по реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки, комплексного развития территорий нежилой застройки, комплексного развития незастроенных территорий и комплексного развития территорий, осуществляемого по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в границах города Смоленска.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Смоленской области, Уставом города Смоленска, Правилами землепользования и застройки города Смоленска, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации города Смоленска.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основная цель деятельности Комиссии – обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления города Смоленска, органов исполнительной власти Смоленской области, инвесторов и правообладателей объектов недвижимости для реализации проектов комплексного развития территорий города Смоленска.

Цель включает в себя:

- формирование комфортной городской среды;
- обеспечение сбалансированного и устойчивого развития города;

- создание условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий города;
- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2.2. Основные задачи Комиссии:

- рассмотрение инициатив по комплексному развитию территорий, поступающих от исполнительных органов власти Смоленской области, органов местного самоуправления города Смоленска, инвесторов и правообладателей объектов недвижимости;
- оценка градостроительного потенциала территорий города Смоленска, предлагаемых под комплексное развитие, с учетом Генерального плана города Смоленска;
- выработка единых подходов к решению проблем в вопросах комплексного развития территорий города Смоленска;
- координация взаимодействия Администрации города Смоленска с исполнительными органами Смоленской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с организациями по подготовке, принятию и реализации решений о комплексном развитии территорий города Смоленска;
- организация деятельности по реализации задач комплексного развития территорий города Смоленска.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Комиссия осуществляет следующие функции:

- определение границ территорий, предусмотренных для комплексного развития;
- определение объектов, расположенных в границах территорий, предполагаемых для комплексного развития, на предмет соответствия критериям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- определение видов, сроков комплексного развития территорий;
- определение объемов и условий участия Администрации города Смоленска в комплексном развитии территорий;
- определение способов проведения и условий торгов.

4. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия имеет право:

- осуществлять мероприятия с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию функций настоящего Положения;
- запрашивать и получать у структурных подразделений Администрации города Смоленска, государственных, муниципальных органов власти и

организаций, специализированных организаций заключения, документы, материалы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений Администрации города Смоленска, организаций независимо от организационно-правовой формы, не входящих в ее состав;

- выступать с инициативой проведения совещаний, круглых столов, конференций и иных мероприятий по актуальным вопросам комплексного развития территорий;

- привлекать к работе специалистов, независимых экспертов;

- изучать и обобщать опыт других субъектов Российской Федерации в сфере комплексного развития территорий.

5. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5.1. Комиссия формируется из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

5.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- утверждает план работы Комиссии;

- формирует повестку заседания Комиссии на основании предложений ее членов;

- подписывает протокол заседания Комиссии;

- принимает решение о проведении внеочередных заседаний Комиссии в случае возникновения необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

- определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии;

- решает иные вопросы, входящие в компетенцию Комиссии, в соответствии с настоящим Положением.

5.3. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет функции председателя Комиссии в случае его отсутствия, решает иные вопросы, входящие в компетенцию Комиссии, в соответствии с настоящим Положением;

- по поручению председателя Комиссии обеспечивает и координирует деятельность Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку и предварительное согласование с председателем Комиссии материалов для заседаний;

- организует подготовку материалов заседаний;

- уведомляет членов Комиссии о дате, месте проведения очередного заседания и повестке дня;

- осуществляет рассылку материалов заседания и решений;
- обеспечивает ведение необходимой документации и протокола заседания Комиссии;
- выполняет по решению Комиссии или его председателя другие функции, связанные с деятельностью Комиссии;
- подписывает протокол заседания Комиссии.

5.5. Принятые Комиссией решения, рекомендации, предложения или обращения оформляются в виде протокола и доводятся до сведения заинтересованных структурных подразделений, федеральных органов государственной власти, действующих на территории города Смоленска.

5.6. Члены Комиссии имеют право:

- предварительно знакомиться с материалами, подготовленными к рассмотрению на заседании Комиссии;
- участвовать в разработке и обсуждении планов работы Комиссии;
- вносить предложения по формированию повестки заседаний Комиссии;
- получать информацию о деятельности Комиссии.

5.7. Члены Комиссии обязаны проявлять корректность в выражении своей точки зрения, уважать мнение других при выступлении на заседаниях.

6. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Основной формой работы Комиссии является заседание.

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере их необходимости.

6.3. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

6.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании и утверждаемым председателем на основе предложений членов Комиссии.

6.5. Заседания Комиссии правомочны, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

6.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, вправе изложить в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

6.7. О предстоящем заседании члены Комиссии предварительно письменно уведомляются секретарем.

6.8. На заседания Комиссии по мере необходимости и по предварительному согласованию могут приглашаться представители иных территориальных органов федеральных органов государственной власти, действующих на территории города Смоленска, исполнительных органов Смоленской области, некоммерческих организаций, граждане (физические

лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов.

6.9. Заседания Комиссии проводятся в очном формате.

6.10. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, при необходимости реализуются в виде поручений Главы города Смоленска, проектов постановлений, распоряжений Администрации города Смоленска и Главы города Смоленска, которые вносятся на рассмотрение Администрации города Смоленска и Главы города Смоленска в установленном законом порядке.

6.11. Вопрос исполнения решений, принятых на предыдущем заседании Комиссии, в обязательном порядке включается в повестку очередного заседания.