



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.07.2026 № 1363-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице Кутузова без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения», на основании заявления смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 02.06.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» (ИНН 6731020765, ОГРН 1036758300611) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 31 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013530, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения».

5. Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

Наименование планируемых к размещению объектов:
- Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Кутузова в границах кадастрового квартала 67:27:0013530
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:
:ЗУ7=31 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленск):
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
ул. Кутузова
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зоны с особыми условиями использования территории:
отсутствуют
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют
Масштаб: 1:500

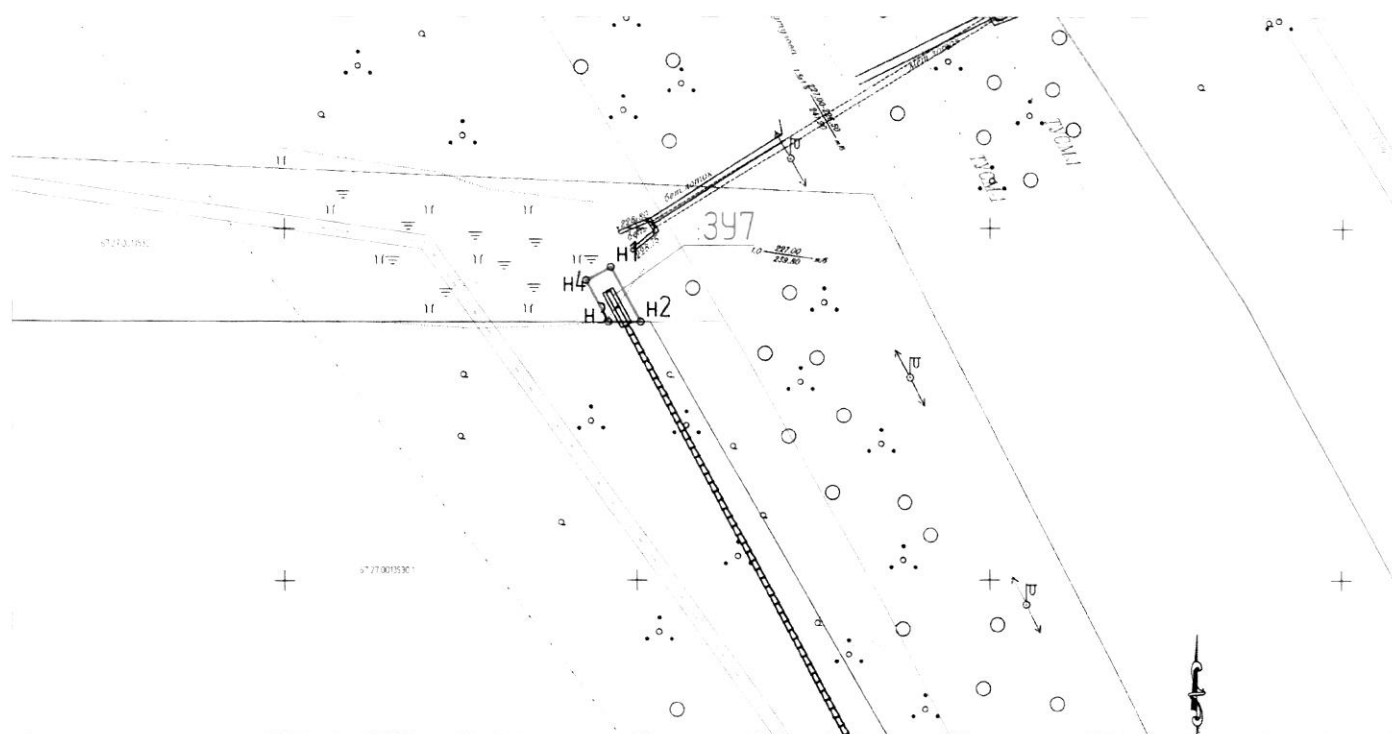
СОГЛАСОВАНО

Ю. М. Мочка
(подпись, расшифровка подписи)

« 13 » мая



СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- _____ границы кадастрового квартала
 - _____ границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - _____ границы зоны с особыми условиями использования территории
 - _____ границей земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - _____ реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
 - _____ кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - _____ номер кадастрового квартала
 - _____ обозначение образуемого условного земельного участка
- 1 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

СОГЛАСОВАНО

Г. Ю. Моканов
(подпись, расшифровка подписи) М.П.

« 13 »

Man

2026 Г.

Каталог координат характерных точек границ территории :ЗУ7

№ точки	Дирекционный угол, ° , ' , «	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	151° 52' 3"	8.83	465644.49	1222296.42
н2	270° 10' 58"	4.54	465636.70	1222300.59
н3	331° 52' 2"	6.69	465636.72	1222296.04
н4	62° 6' 56"	4	465642.62	1222292.89
н1	0°	8.83	465644.49	1222296.42

СОГЛАСОВАНО

 И.Ю. Маленков
(подпись, расшифровка подписи) М.П.

« 13 » 05 2026 г.

Экспликация земель:

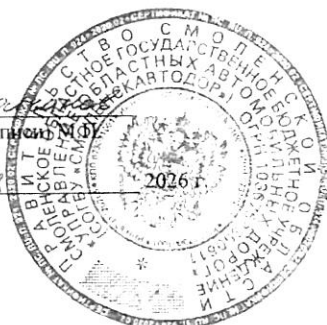
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У7	31,0	+/-2	госсобственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

СОГЛАСОВАНО

(подпись, расшифровка подписи И.О.Ф.)

«В»

Май



2026 г.