



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.06.2023 № 1045-р/адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 31.03.2026 № МР1-СМ/40/1267, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 12206 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012005, 67:27:0012006, 67:27:0011804, 67:27:0011814, 67:27:0011805, 67:27:0012114, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена распоряжением Администрации

г. Смоленска

№ 1045-р/адм от « 08 » 06 2026г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

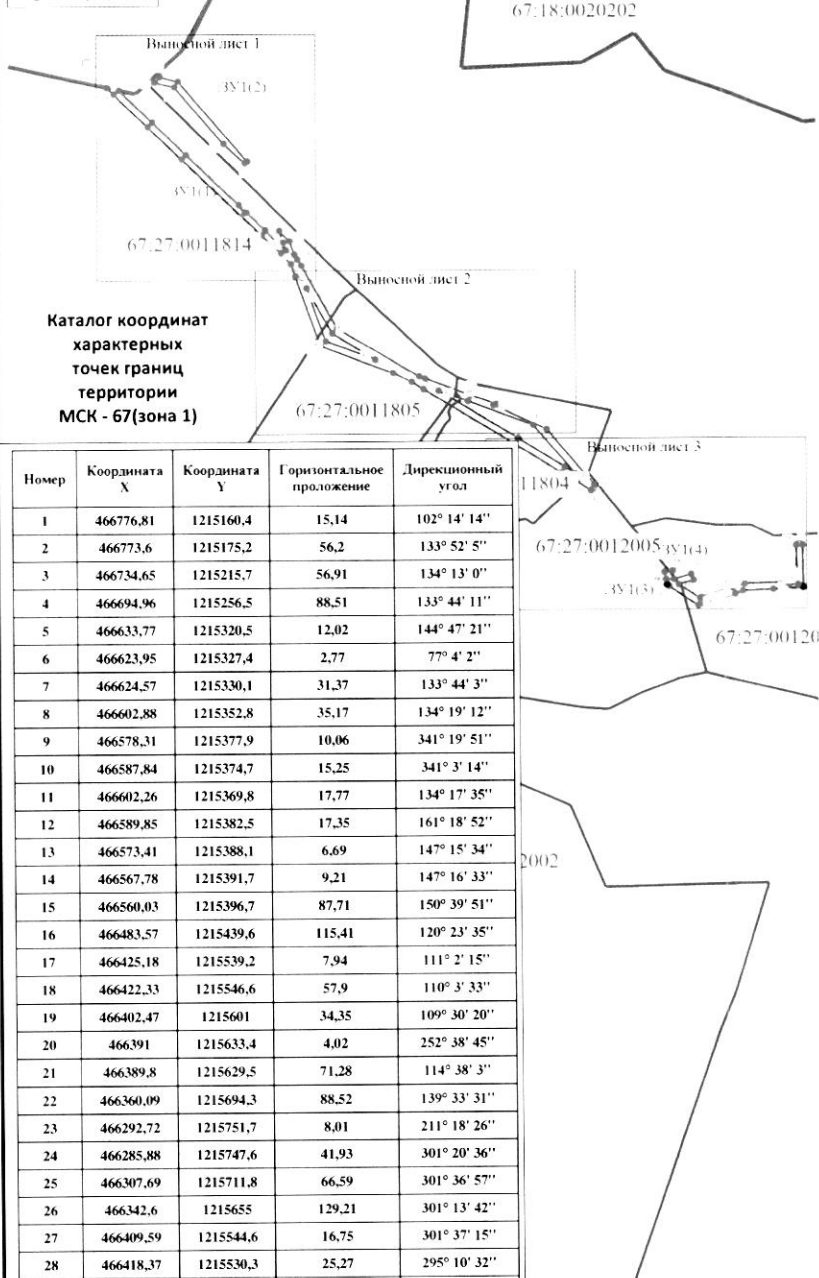
Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012005; 67:27:0012006; 67:27:0011804; 67:27:0011814; 67:27:0011805; 67:27:0012114
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 12206 кв. м
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4 кВ; ВЛ 6кВ; сооружение связи (67:27:0000000:525);газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона проектируемой ВЛ 6 кВ устанавливается в виде полосы шириной 10 м, по 5 м в обе стороны от оси сети; 67:27-6.4497; 67:00-6.696; 67:18-5.50; 67:00-6.301; 67:00-6.719;
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с
учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе
государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (Лист 1)**

МСК-67, зона 1



**Каталог координат
характерных
точек границ
территории
МСК - 67(зона 1)**

Номер	Координата X	Координата Y	Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
1	466776,81	1215160,4	15,14	102° 14' 14"
2	466773,6	1215175,2	56,2	133° 52' 5"
3	466734,65	1215215,7	56,91	134° 13' 0"
4	466694,96	1215256,5	88,51	133° 44' 11"
5	466633,77	1215320,5	12,02	144° 47' 21"
6	466623,95	1215327,4	2,77	77° 4' 2"
7	466624,57	1215330,1	31,37	133° 44' 3"
8	466602,88	1215352,8	35,17	134° 19' 12"
9	466578,31	1215377,9	10,06	341° 19' 51"
10	466587,84	1215374,7	15,25	341° 3' 14"
11	466602,26	1215369,8	17,77	134° 17' 35"
12	466589,85	1215382,5	17,35	161° 18' 52"
13	466573,41	1215388,1	6,69	147° 15' 34"
14	466567,78	1215391,7	9,21	147° 16' 33"
15	466560,03	1215396,7	87,71	150° 39' 51"
16	466483,57	1215439,6	115,41	120° 23' 35"
17	466425,18	1215539,2	7,94	111° 2' 15"
18	466422,33	1215546,6	57,9	110° 3' 33"
19	466402,47	1215601	34,35	109° 30' 20"
20	466391	1215633,4	4,02	252° 38' 45"
21	466389,8	1215629,5	71,28	114° 38' 3"
22	466360,09	1215694,3	88,52	139° 33' 31"
23	466292,72	1215751,7	8,01	211° 18' 26"
24	466285,88	1215747,6	41,93	301° 20' 36"
25	466307,69	1215711,8	66,59	301° 36' 57"
26	466342,6	1215655	129,21	301° 13' 42"
27	466409,59	1215544,6	16,75	301° 37' 15"
28	466418,37	1215530,3	25,27	295° 10' 32"
29	466429,12	1215507,4	93,92	290° 32' 38"
30	466462,08	1215419,5	90,02	340° 21' 4"
31	466546,86	1215389,2	15,99	340° 25' 15"
32	466561,93	1215383,8	0,1	66° 2' 15"
33	466561,97	1215383,9	17,9	317° 21' 14"
34	466575,14	1215371,8	31,84	313° 32' 11"
35	466597,07	1215348,7	134,13	313° 32' 16"
36	466689,46	1215251,5	57,12	313° 39' 59"
37	466728,9	1215210,2	57,41	313° 52' 15"
38	466768,69	1215168,8	11,65	314° 9' 56"
1	466776,81	1215160,4	15,14	102° 14' 14"
39	466532,97	1215402,7	68,7	160° 21' 34"
40	466468,27	1215425,8	63,94	110° 32' 6"
41	466445,84	1215485,6	61,03	301° 37' 20"
42	466477,84	1215433,7	63,25	330° 39' 2"
39	466532,97	1215402,7	68,7	160° 21' 34"

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67(зона 1)

Номер	Координата X	Координата Y	Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
43	466407,85	1215562,89	112,7	121° 14' 27"
44	466349,41	1215659,23	66,57	121° 36' 37"
45	466314,52	1215715,92	15,36	121° 15' 28"
46	466306,55	1215729,05	78,03	318° 49' 8"
47	466365,28	1215677,67	84,75	290° 29' 8"
48	466394,94	1215598,28	37,67	290° 2' 29"
43	466407,85	1215562,89	112,7	121° 14' 27"
:ЗУ1(2)				
49	466783,2	1215219,4	9,22	40° 25' 33"
50	466790,22	1215225,38	22,58	104° 35' 46"
51	466784,53	1215247,23	129,1	139° 20' 20"
52	466686,62	1215331,33	3,69	236° 28' 55"
53	466684,58	1215328,25	34,91	312° 10' 43"
54	466708,02	1215302,38	91,47	319° 20' 42"
55	466777,41	1215242,79	24,1	283° 54' 12"
49	466783,2	1215219,4	9,22	40° 25' 33"
:ЗУ1(3)				
56	466186,98	1215846,05	10,31	170° 30' 36"
57	466176,81	1215847,75	22,06	73° 51' 55"
58	466182,94	1215868,94	8	156° 40' 11"
59	466175,59	1215872,11	19,23	253° 52' 28"
60	466170,25	1215853,64	30,97	122° 20' 26"
61	466153,68	1215879,81	1,94	63° 57' 51"
62	466154,53	1215881,55	8,55	153° 49' 28"
63	466146,86	1215885,32	7,74	255° 56' 44"
64	466144,98	1215877,81	42,71	302° 54' 4"
65	466168,18	1215841,95	2,94	302° 4' 2"
66	466169,74	1215839,46	7,29	349° 53' 30"
67	466176,92	1215838,18	9,05	347° 52' 59"
68	466185,77	1215836,28	9,84	82° 56' 23"
56	466186,98	1215846,05	10,31	170° 30' 36"
:ЗУ1(4)				
69	466217,79	1216004,51	51,71	179° 16' 47"
70	466166,08	1216005,16	36,51	266° 34' 34"
71	466163,9	1215968,72	37,13	267° 29' 1"
72	466162,27	1215931,63	9,65	249° 10' 47"
73	466158,84	1215922,61	8,1	339° 10' 14"
74	466166,41	1215919,73	14,82	72° 41' 23"
75	466170,82	1215933,88	53,59	88° 5' 47"
76	466172,6	1215987,44	2,47	167° 8' 39"
77	466170,19	1215987,99	11,07	94° 55' 21"
78	466169,24	1215999,02	48,49	357° 9' 46"
79	466217,67	1215996,62	7,89	89° 7' 43"
69	466217,79	1216004,51	51,71	179° 16' 47"

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 5 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 5 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011814:201 от точки 7 до точки 11 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 11 до точки 12 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011814:201 от точки 12 до точки 20 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 20 до точки 22 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012002:153 от точки 22 до точки 34 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 34 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5231 от точки 39 до точки 39 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 43 до точки 43 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 49 до точки 50 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2332 от точки 50 до точки 52 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 52 до точки 53 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011814:201 от точки 53 до точки 49 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 56 до точки 58 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 58 до точки 59 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012002:153 от точки 59 до точки 62 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 62 до точки 63 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012002:153 от точки 63 до точки 56 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 69 до точки 73 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 73 до точки 74 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012002:153 от точки 74 до точки 76 - земли не разграниченной государственной собственности от точки 76 до точки 79 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012006:133 от точки 79 до точки 69 - земли не разграниченной государственной собственности



**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (Лист 2)**

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

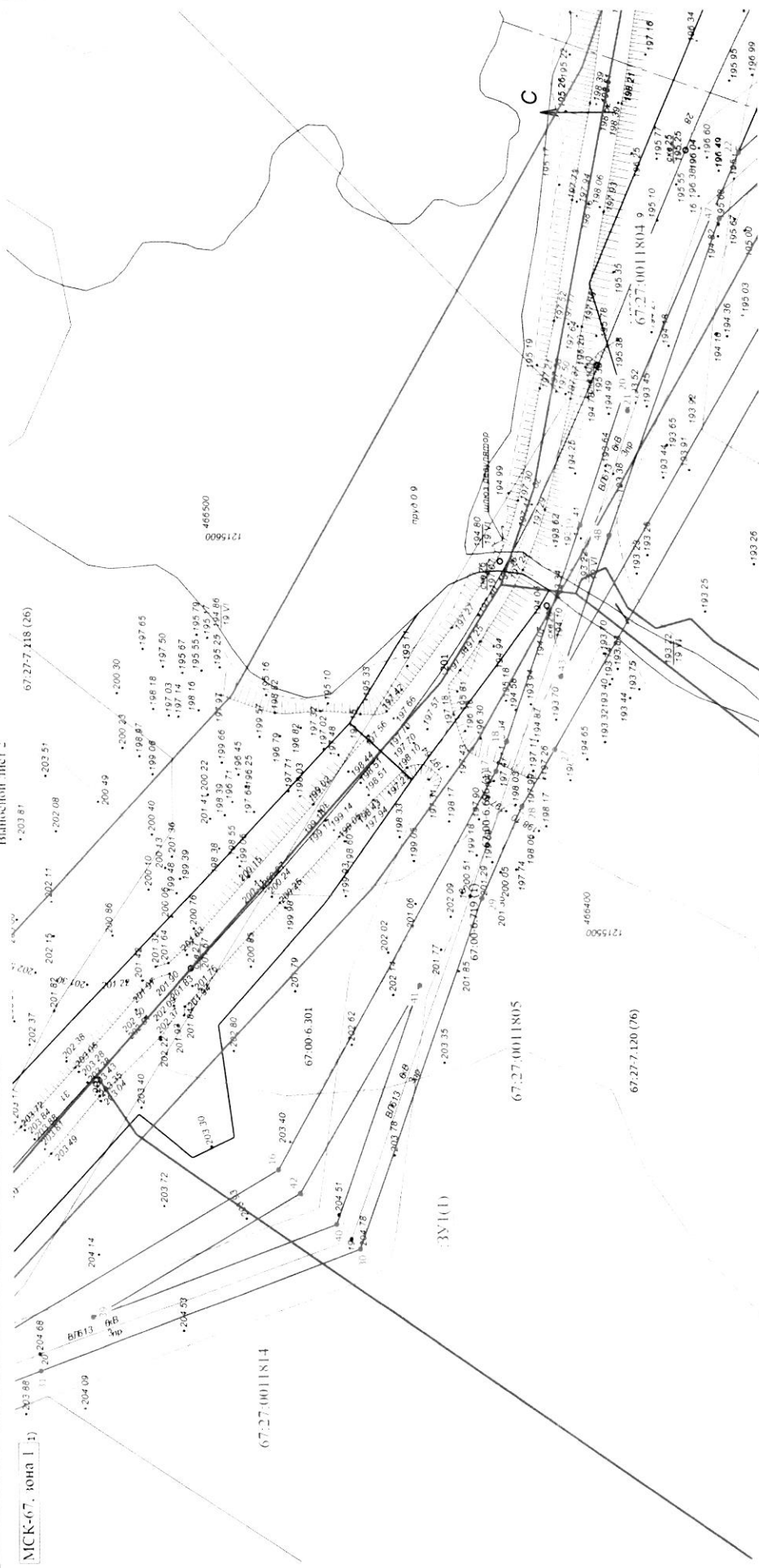
- | | | |
|---|---|--|
| <p>Условные обозначения</p> <p>● - Обозначение новой характерной точки</p> <p>67:27-7.120 (14) - Территориальная зона 67:27-7.120 Зона рекреационного назначения</p> <p>— - Граница населенного пункта</p> <p>— - Граница муниципального образования</p> <p>ЗУ(1) - Обозначение контура запрашиваемого земельного участка</p> | <p>● - Характерная точка границы земельного участка</p> <p>:201 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p>— - Граница территориальной зоны</p> <p>67.27.0012005 - Номер кадастрового квартала</p> | <p>--- - Проектируемая охранная зона ВЛ 6кВ, ВЛ 0,4 кВ</p> <p>— - Граница кадастрового квартала</p> <p>— - Граница зоны с особыми условиями</p> <p>— - Граница запрашиваемого для использования земельного участка</p> |
|---|---|--|



И. В. Шкотов

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (Лист 3)

Выпущен лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Территориальная зона
- Муниципальный объект
- Территориальная зона
- Муниципальный объект

ЗУ(1)

Обозначение контура земельного участка

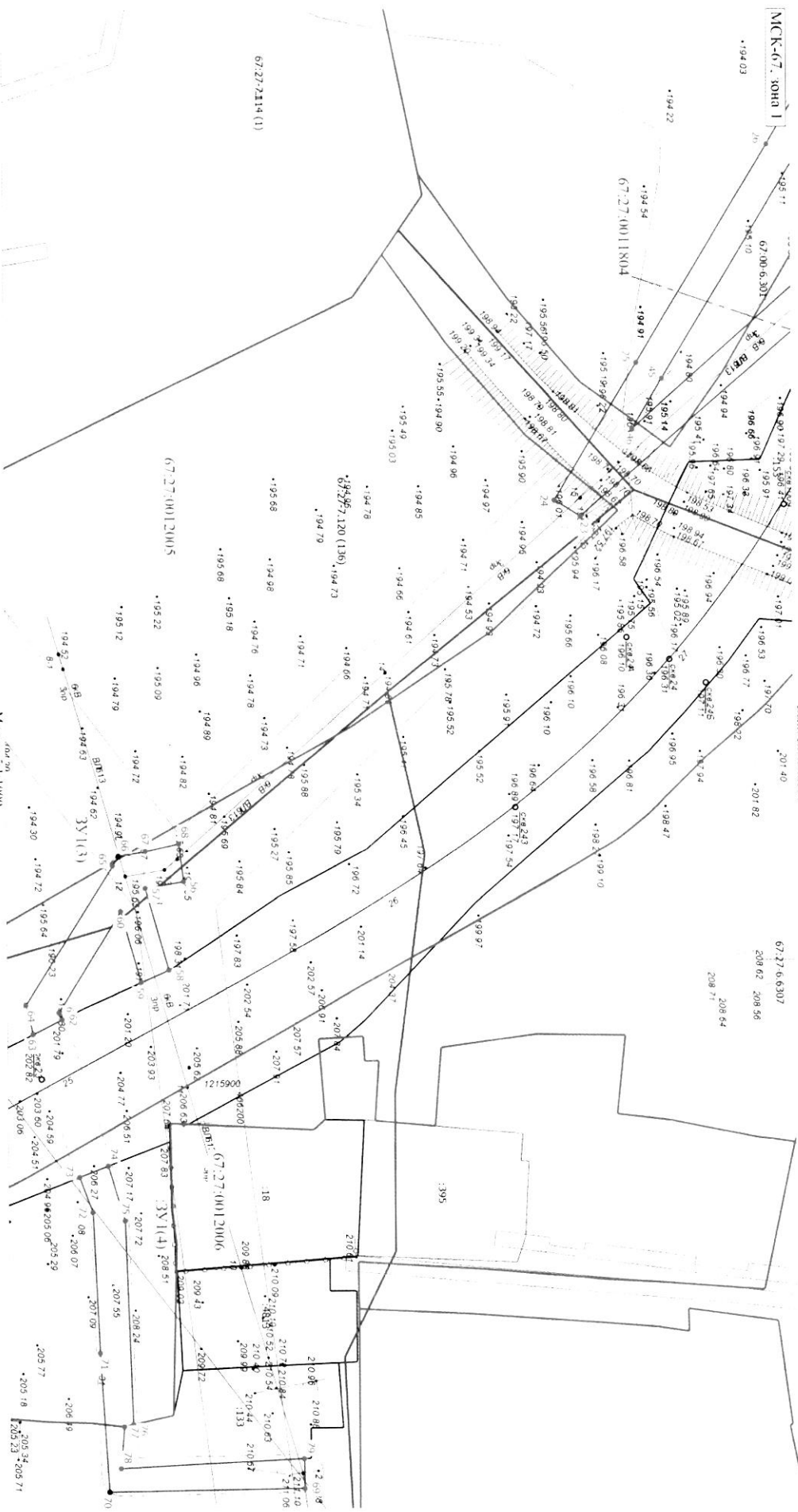
- Характерная точка границы земельного участка
- Территориальная зона
- Муниципальный объект
- Кадастровый номер земельного участка
- Территориальная зона
- Муниципальный объект

- Проектируемая охранный линия ВЛ 6кВ, ВЛ 0,4 кВ
- Территориальная зона
- Муниципальный объект
- Территориальная зона
- Муниципальный объект



**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предоплаченный земельный участок (Лист 4)**

Вариант: лист 3



- Условные обозначения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
 - Катлитровый номер земельного участка
 - Граница территориальной зоны
 - - Характерная точка границы земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница муниципальной образования
 - Граница контура земельного участка
 - ЗУ(1,3)
 - ЗУ(1,4)
 - ЗУ(1,3)
 - ЗУ(1,3)

Масштаб 1:1000



2017-07-10