



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 882-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.03.2022 № 648-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 30.07.2024 № 398-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», от 30.01.2025

№ 120-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.03.2022 № 648-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 21.11.2022 № 3404-адм, от 10.03.2023 № 523-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 22.03.2022 № 648-адм  
(в редакции постановлений  
Администрации города Смоленска  
от 21.11.2022 № 3404-адм,  
от 10.03.2023 № 523-адм,  
от 08.05.2023 № 885-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТЕПАНА РАЗИНА – НАБЕРЕЖНОЙ ГОРЬКОГО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ СОБОЛЕВА**

Изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 30.07.2024 № 398-р/адм по инициативе **Калининой Л.С.**

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь по ЕГРН 578 кв. м, площадь по проекту 1000 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Добавлено обоснование.

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 143 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 1579 кв. м, площадь после внесения изменений 1181 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

#### **Также в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Аннулирован земельный участок № 144.
2. Отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030105:16 входящий в состав езп с кадастровым номером (земельный участок № 145 по экспликации проекта межевания) в соответствии со сведениями ЕГРН. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) Изменение вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части корректировки границы территориальной зоны Ж1.

Изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 19.05.2023 № 10/1131-исх.

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Аннулированы земельные участки № 133, 147.
2. Отображен земельный участок с кадастровым номером

67:27:0030110:36 как земельный участок, предлагаемый к снятию с учета.

3. Отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030110:207 (земельный участок № 159) в соответствии со сведениями ЕГРН.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 132, площадь земельного участка до изменений – 251 кв. м, после изменений – 256 кв. м. Вид разрешенного использования «-».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 139, площадь земельного участка до изменений – 5654 кв. м, после изменений – 5669 кв. м. Вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

6. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С2 для прохода или проезда через земельный участок № 132, площадь зоны действия сервитута по проекту – 21 кв. м.

7. Изменена площадь и конфигурация публичного сервитута № С3 для прохода или проезда через земельный участок № 139, площадь зоны действия сервитута по проекту – 101 кв. м.

Изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 30.01.2025 № 120-р/адм по инициативе **Голубцова С.В.**

1. Обновлено информация в части земельного участка № 83, площадь по ЕГРН 1100 кв. м, площадь по проекту 1501 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Добавлено обоснование.

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 103 на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТЕПАНА РАЗИНА – НАБЕРЕЖНОЙ  
ГОРЬКОГО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ  
ОСИПЕНКО – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ СОБОЛЕВА**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переуллка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переуллка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** в соответствии с пунктом 4 Постановления Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от 19.10.2022 № 10/2204-исх по инициативе Петровой Светланы Викентьевны.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 72 с «Блокированная жилая застройка» (2.3) на «Для индивидуального жилищного строительства (2.1).\*

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 73 с «Блокированная жилая застройка» (2.3) на «Для индивидуального жилищного строительства (2.1).\*

\* Предельная минимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленная Правилами землепользования и застройки города Смоленска – 1000 кв. м. В связи с тем, что площадь земельных участков № 72 и № 73 меньше площади предельного минимального размера земельных участков необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров минимальных размеров земельных участков

Изменения в проект межевания застроенной территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с техническим заданием, являющемся приложением к муниципальному контракту от **23.08.2022 № 0163300029422000898** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переуллка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переуллка Горького – улицы Соболева.

**Цели внесения изменений:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков

№ 117 и 118 (по экспликации земельных участков) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Определить координаты земельного участка № 133 согласно решениям Промышленного районного суда по делам

№ 2а-2112/2021 и № 2-992/2021, откорректировав границы смежных участков.

3. Обеспечить доступ посредством установления сервитута нормативной шириной для прохода или проезда к земельному участку № 133.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 117 до изменения – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», после изменения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Вид разрешенного использования земельного участка № 118 до изменения – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», после изменения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

3. В соответствии с решением Промышленного районного суда по делу № 2-992/2021 были установлены границы земельного участка № 133, площадь земельного участка по проекту – 150 кв. м, площадь по сведениям ЕГРН – 146 кв. м. Вид разрешенного использования «-».

4. Была актуализирована информация в части отражения земельного участка № 132. В соответствии с решением Промышленного районного суда по делу № 2-992/2021 были установлены границы земельного участка № 132 в результате исправления реестровой ошибки в определении координат границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:00301110:36. Площадь земельного участка по проекту – 251 кв. м, площадь по сведениям ЕГРН – 260 кв. м. Вид разрешенного использования «-».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 147, площадь земельного участка по проекту – 57 кв. м. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории (12.0.2)».

6. Сформирована зона действия публичного сервитута № С3 для прохода или проезда через земельный участок № 139, площадь зоны действия сервитута по проекту – 86 кв. м.

7. Указан способ образования земельного участка № 139.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Категория земель - земли населенных пунктов.

Условный номер земельного участка	Вид разрешения использования земельного участка по проекту	Код вида разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	914	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:24 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1193	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1549	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1145	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1238	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1359	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	987	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	641	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1424	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	788	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1665	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:3 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1145	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	595	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	527	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1260	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1484	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:12 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1114	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:13 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	555	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	957	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	738	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1278	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	846	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030107:63 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	470	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030107:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1221	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1388	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1501	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030107:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»
94	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1527	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030107:18 и 67:27:0030107:59	
95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1091	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	583	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	503	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	638	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	638	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030107:25 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
103	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1767	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	669	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	832	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	274	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	594	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1261	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	774	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
117	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	507	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
118	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1194	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	481	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1591	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1707	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
132	-	-	256	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942 в части устранения пересечения со смежным земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030110:207	
134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1212	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:85 и 67:27:0030110:21	
137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	875	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:24 и 67:27:0030110:12	
139	Магазины	4.4	5669	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030110:23 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
140	Магазины	4.4	3205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:17 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
143	Благоустройство территории	12.0.2	1181	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
146	Благоустройство территории	12.0.2	506	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	785	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5795	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2594	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3525	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11076	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
155	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2650	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
156	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1846	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1276	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **Земельный участок № 3**

Образуемый земельный участок формируется в рамках сложившейся жилой застройки, с учетом смежных земельных участков, границы которых учтены в сведениях ЕГРН, а также в соответствии с территориальным планированием города Смоленска (образуемый земельный участок полностью расположен в зоне Ж1). Испрашиваемый земельный участок отвечает всем требованиям, предъявляемым к образуемым земельным участкам, согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- соответствует предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты (1000 – 1800 кв. м);

- границы испрашиваемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, территориальных зон и зон лесничеств;

- образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости, а также приводит к рациональному использованию земель.

Перераспределение земельного участка до минимальных размеров 1000 кв. м в зоне Ж1 обосновано необходимостью соответствия установленным регламентом по минимальным размерам земельных участков для жилой застройки. Согласно действующим нормам, минимальная площадь участков в данной зоне составляет 1000 кв. м. Участок площадью 578 кв. м. не подходит для полноценной жилой застройки, поскольку не удовлетворяет требованиям регламента, тем самым ограничивая возможность его использования.

### **Земельный участок № 83**

Испрашиваемый земельный участок отвечает всем требованиям, предъявляемым к образуемым земельным участкам, согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- соответствует предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты (1000 – 1800 кв. м);

- границы испрашиваемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, территориальных зон и зон лесничеств;

- образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности

размещения объектов недвижимости, а также приводит к рациональному использованию земель.

Образование нового земельного участка из неразграниченных земель в данной ситуации представляется невозможным, так как его площадь будет меньше минимально допустимой, что опять же нарушает требования закона. Дополнительно, учитывая сложный рельеф территории, нельзя будет обеспечить должный подъезд к новому земельному участку, что противоречит пункту 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Таким образом, увеличение площади существующего земельного участка до 1501 кв. м не только соответствует установленным нормам, но и является единственным возможным вариантом для обеспечения нормальных условий для индивидуального жилищного строительства. Согласно статье 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земельных участков возможно, если это не нарушает права и законные интересы собственников смежных участков. Поскольку площадь нового земельного участка после перераспределения составит 1501 кв. м (в пределах установленного максимума), это соответствует установленным нормативам и не нарушает права соседей.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
143	Благоустройство территории	12.0.2	1181
146	Благоустройство территории	12.0.2	506
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	785
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5795
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2594
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2907
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3525
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11073
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1899
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1846
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1276

### 3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461417.28	1223481.96	54.07	162° 59' 58"
2	461365.57	1223497.77	5.90	70° 42' 13"
3	461367.53	1223503.34	20.83	170° 50' 10"
4	461346.96	1223506.66	18.73	132° 59' 16"
5	461334.19	1223520.36	18.82	100° 35' 37"
6	461330.73	1223538.86	36.62	100° 53' 33"
7	461323.81	1223574.82	25.34	156° 40' 49"
8	461300.54	1223584.85	23.33	67° 39' 34"
9	461309.41	1223606.43	2.27	74° 4' 59"
10	461310.03	1223608.62	14.86	67° 59' 28"
11	461315.60	1223622.40	21.56	66° 2' 27"
12	461324.36	1223642.10	60.67	56° 43' 44"
13	461357.64	1223692.83	139.36	56° 9' 50"
14	461435.24	1223808.59	75.94	55° 59' 50"
15	461477.71	1223871.54	5.63	54° 58' 59"
16	461480.94	1223876.15	34.31	56° 43' 42"
17	461499.76	1223904.84	40.05	53° 55' 42"
18	461523.34	1223937.21	40.08	49° 30' 9"
19	461549.37	1223967.69	104.75	45° 5' 6"
20	461623.33	1224041.87	58.28	49° 7' 7"
21	461661.48	1224085.93	17.18	318° 52' 53"
22	461674.42	1224074.63	10.92	318° 27' 27"
23	461682.59	1224067.39	6.22	319° 37' 20"
24	461687.33	1224063.36	0.21	324° 51' 6"
25	461687.50	1224063.24	120.19	319° 43' 41"
26	461779.20	1223985.55	15.06	323° 58' 1"
27	461791.38	1223976.69	16.47	238° 51' 26"
28	461782.86	1223962.59	2.60	148° 41' 45"
29	461780.64	1223963.94	23.70	241° 48' 9"
30	461769.44	1223943.05	0.99	236° 57' 7"
31	461768.90	1223942.22	27.54	236° 48' 22"
32	461753.82	1223919.17	2.39	329° 40' 28"
33	461755.88	1223917.96	39.18	238° 51' 43"
34	461735.62	1223884.43	2.41	147° 41' 34"
35	461733.58	1223885.72	16.08	238° 48' 37"
36	461725.25	1223871.96	23.10	238° 47' 38"
37	461713.28	1223852.20	0.90	181° 54' 33"
38	461712.38	1223852.17	10.32	242° 20' 32"
39	461707.59	1223843.03	2.58	322° 33' 11"
40	461709.64	1223841.46	0.61	239° 11' 55"
41	461709.33	1223840.94	1.21	296° 33' 54"
42	461709.87	1223839.86	1.16	317° 5' 43"
43	461710.72	1223839.07	1.67	316° 27' 23"
44	461711.93	1223837.92	1.68	315° 0' 0"
45	461713.12	1223836.73	3.34	313° 32' 37"
46	461715.42	1223834.31	1.67	311° 36' 18"
47	461716.53	1223833.06	1.69	310° 40' 30"

1	2	3	4	5
48	461717.63	1223831.78	1.66	309° 21' 45"
49	461718.68	1223830.50	1.69	308° 30' 2"
50	461719.73	1223829.18	1.68	307° 0' 23"
51	461720.74	1223827.84	1.67	305° 58' 37"
52	461721.72	1223826.49	1.67	305° 1' 12"
53	461722.68	1223825.12	1.66	303° 41' 24"
54	461723.60	1223823.74	1.69	302° 39' 13"
55	461724.51	1223822.32	1.65	301° 51' 29"
56	461725.38	1223820.92	14.43	300° 56' 11"
57	461732.80	1223808.54	0.09	319° 23' 55"
58	461732.87	1223808.48	0.10	286° 41' 57"
59	461732.90	1223808.38	64.23	300° 56' 43"
60	461765.93	1223753.29	21.14	300° 56' 43"
61	461776.80	1223735.16	3.20	305° 28' 31"
62	461778.66	1223732.55	4.86	56° 15' 10"
63	461781.37	1223736.59	9.06	319° 31' 35"
64	461788.26	1223730.71	22.82	236° 16' 18"
65	461775.59	1223711.73	2.87	325° 38' 53"
66	461777.96	1223710.11	17.70	325° 43' 35"
67	461792.59	1223700.14	50.32	237° 42' 44"
68	461765.71	1223657.60	8.77	328° 45' 22"
69	461773.21	1223653.05	3.01	234° 44' 44"
70	461771.47	1223650.59	8.61	148° 43' 41"
71	461764.11	1223655.06	22.52	237° 42' 51"
72	461752.08	1223636.02	22.51	148° 57' 47"
73	461732.79	1223647.63	13.86	236° 16' 14"
74	461725.10	1223636.10	31.31	328° 51' 41"
75	461751.90	1223619.91	15.59	328° 51' 35"
76	461765.24	1223611.85	32.45	242° 5' 34"
77	461750.05	1223583.17	24.53	148° 20' 53"
78	461729.17	1223596.04	8.85	238° 23' 33"
79	461724.53	1223588.50	23.09	259° 35' 43"
80	461720.36	1223565.79	14.89	147° 25' 12"
81	461707.81	1223573.81	65.88	249° 21' 41"
82	461684.59	1223512.16	53.50	234° 17' 44"
83	461653.37	1223468.72	12.89	231° 26' 36"
84	461645.33	1223458.64	158.60	170° 51' 28"
85	461488.74	1223483.84	2.07	170° 32' 16"
86	461486.70	1223484.18	2.31	214° 47' 21"
87	461484.80	1223482.86	23.15	166° 55' 6"
88	461462.25	1223488.10	16.71	170° 35' 59"
89	461445.76	1223490.83	21.96	204° 27' 19"
90	461425.77	1223481.74	8.49	178° 30' 19"

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 22.03.2022 № 648-адм  
(в редакции постановлений  
Администрации города Смоленска  
от 21.11.2022 № 3404-адм,  
от 10.03.2023 № 523-адм,  
от 08.05.2026 № 887-адм)

Чертеж межевания территории

