



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 486-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 17.10.2024 № 2655-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением 5-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 24.12.2025 № 74 «О бюджете города Смоленска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 17.10.2024 № 2655-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.12.2024 № 3090-адм, от 24.02.2025 № 227-адм, от 28.05.2025 № 727-адм, от 30.05.2025 № 764-адм, от 18.07.2025 № 1085-адм, от 30.09.2025 № 1466-адм, от 09.04.2026 № 685-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. После абзаца тридцать шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Под третьим этапом (этап 2026 года) муниципальной программы понимается часть муниципальной программы, реализуемая с использованием

финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 63 731,2 тыс. руб. для переселения граждан из 7 аварийных многоквартирных домов площадью 1 252,70 кв. м, признанных аварийными с 01.01.2017, по расселению которых приняты вступившие в законную силу решения судов и дата вступления в законную силу указанных решений судов предшествует датам вступления в законную силу решений судов по переселению граждан из других аварийных многоквартирных домов, а также для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 в порядке очередности по дате признания аварийными. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках третьего этапа (этап 2026 года), приведен в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках третьего этапа (этап 2026 года)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 22
2.	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 5
3.	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4
4.	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11
5.	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 7
6.	г. Смоленск, Рославльское ш., д. 9
7.	г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 5

Под четвертым этапом (этап 2027 года) муниципальной программы понимается часть муниципальной программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 37 120,0 тыс. руб. для переселения граждан из 3 аварийных многоквартирных домов площадью 658,90 кв. м, признанных аварийными с 01.01.2017, по расселению которых приняты вступившие в законную силу решения судов и дата вступления в законную силу указанных решений судов предшествует датам вступления в законную силу решений судов по переселению граждан из других аварийных многоквартирных домов, а также для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 в порядке очередности по дате признания аварийными. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках четвертого этапа (этап 2027 года), приведен в таблице 5.

**Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках четвертого этапа (этап 2027 года)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 35
2.	г. Смоленск, ул. Смены, д. 4
3.	г. Смоленск, Витебское ш, д. 38а

».

1.1.2. В абзаце тридцать седьмом слово «Третий» заменить словом «Пятый».

1.1.3. Абзац пятьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы по этапам 2024 – 2027 годов приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.».

1.1.4. Абзац пятьдесят седьмой дополнить словами «, на 2026 год по третьему этапу муниципальной программы – 225 876,6 тыс. рублей, на 2027 год по четвертому этапу муниципальной программы – 67 820,0 тыс. рублей.».

1.1.5. В абзаце пятьдесят восьмом слово «Третий» заменить словом «Пятый».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подраздел 1 изложить в следующей редакции:

**«1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	срок реализации муниципальной программы – 2024 – 2030 годы, в том числе по этапам: этап 2024 года – 2024 – 2025 годы; этап 2025 года – 2025 – 2026 годы; этап 2026 года – 2026 – 2027 годы; этап 2027 года – 2027 – 2028 годы; этап 2028 года – 2028 – 2029 годы; этап 2029 года – 2029 – 2030 годы
Цели муниципальной программы	расселение до 2030 года не менее 1 366 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными с 01.01.2017, создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов

<p>Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)</p>	<p>объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках муниципальной программы с финансовой поддержкой Фонда по муниципальной программе составляет 863 149,236 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета – 310 259,311 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 537 126,231 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 15 763,694 тыс. руб., в том числе по этапам реализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по первому этапу (2024 год) – 452 931,855 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета – 178 673,891 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 260 642,870 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 13 615,094 тыс. руб.;</li> </ul> </li> <li>- по второму этапу (2025 год) – 116 520,800 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета – 30 734,200 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 84 738,000 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 1 048,600 тыс. руб.;</li> </ul> </li> <li>- по третьему этапу (2026 год) – 225 876,581 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета – 63 731,220 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 161 545,361 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 600,000 тыс. руб.;</li> </ul> </li> <li>- по четвертому этапу (2027 год) –</li> </ul> </li> </ul>
--	---

	<p>67 820,000 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета – 37 120,000 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 30 200,000 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 500,000 тыс. руб.</li> </ul> <p>Пятый и последующие этапы муниципальной программы финансированием не обеспечены</p>
--	---

».

1.2.2. Подраздел 2 изложить в следующей редакции:

## «2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
			этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено муниципальной программой (тыс. кв. м)	4,5248	0,7074	1,2527	0,6589
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (ед.)	105	34	33	15

».

1.2.3. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

#### «4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
<i>Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (всего), в том числе:</i>	410 217,381	116 520,800	225 876,581	67 820,000
федеральный бюджет	131 585,420	30 734,200	63 731,220	37 120,000
областной бюджет	276 483,361	84 738,000	161 545,361	30 200,000
бюджет города Смоленска	2 148,600	1 048,600	600,000	500,000

».

1.3. Подраздел 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

#### «2. ЗНАЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА

Название результата, единица измерения	Базовое значение результата (к очередному финансовому году)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
		этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
Количество переселяемых граждан (чел.)	0	75	76	36

».

1.4. Подраздел 2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

## «2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ»

Название результата, единица измерения	Базовое значение результата (к очередному финансовому году)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
		этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
Количество жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (ед.)	0	15	5	0

».

1.5. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

### «Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы»

#### С В Е Д Е Н И Я

#### о финансировании структурных элементов

*муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы*

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
1	2	3	4	5	6	7
1.	Федеральный проект «Жилье»					
1.1.	Обеспечение мероприятий на переселение граждан аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от публично-правовой компании - Фонда развития территорий	федеральный бюджет	131 585,420	30 734,200	63 731,220	37 120,000
			131 585,420	30 734,200	63 731,220	37 120,000

1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.	Обеспечение мероприятий на переселение граждан аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств, поступивших от Фонда	федеральный бюджет	131 585,420 131 585,420	30 734,200 30 734,200	63 731,220 63 731,220	37 120,000 37 120,000
1.2.	Обеспечение мероприятий на переселение граждан аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	областной бюджет	276 483,361 276 483,361	84 738,000 84 738,000	161 545,361 161 545,361	30 200,000 30 200,000
1.2.1.	Обеспечение мероприятий на переселение граждан аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств областного бюджета	областной бюджет	276 483,361 276 483,361	84 738,000 84 738,000	161 545,361 161 545,361	30 200,000 30 200,000
1.3.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	бюджет города Смоленска	1 048,600 1 048,600	1 048,600 1 048,600	0 0	0 0
1.3.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств местного бюджета	бюджет города Смоленска	1 048,600 1 048,600	1 048,600 1 048,600	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7
	<b>Итого по федеральному проекту</b>	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	409 117,381 131 585,420 276 483,361 1 048,600	116 520,800 30 734,200 84 738,000 1 048,600	225 276,581 63 731,220 161 545,361 0	67 320,000 37 120,000 30 200,000 0
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска»					
2.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	по бюджету из города Смоленска	1 100,000 1 100,000	0 0	600,000 600,000	500,000 500,000
2.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	в бюджет города Смоленска	1 100,000 1 100,000	0 0	600,000 600,000	500,000 500,000
	<b>Итого по комплексу процессных мероприятий</b>	по бюджету города Смоленска	1 100,000 1 100,000	0 0	600,000 600,000	500,000 500,000
	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе:</b>		<b>410 217,381</b>	<b>116 520,800</b>	<b>225 876,581</b>	<b>67 820,000</b>
	федеральный бюджет		<b>131 585,420</b>	<b>30 734,200</b>	<b>63 731,220</b>	<b>37 120,000</b>
	областной бюджет		<b>276 483,361</b>	<b>84 738,000</b>	<b>161 545,361</b>	<b>30 200,000</b>
	бюджет города Смоленска		<b>2 148,600</b>	<b>1 048,600</b>	<b>600,000</b>	<b>500,000</b>

1.6. Приложение № 1 к муниципальной адресной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (в редакции постановлений Администрации города Смоленска

от 18.12.2024 № 3090-адм,  
 от 24.02.2025 № 227-адм,  
 от 28.05.2025 № 727-адм,  
 от 30.05.2025 № 764-адм,  
 от 18.07.2025 № 1085-адм,  
 от 30.09.2025 № 1466-адм,  
 от 09.04.2026 № 685-адм,  
 от 30.04.2026 № 486-адм )

РЕЕСТР

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (памят)к	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ ограничению работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом			
								площадь, кв м	количество человек			количество семей	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			X	X	X	X	X	7 143,80	454	187	X	X	X	X	X
			X	X	X	X	X	7 143,80	454	187	X	X	X	X	X
<b>Этап 2024 года</b>															
			X	X	X	X	X	4 524,80	267	105	X	X	X	X	X
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	375,60	19	8	31.12.2025	255,30	X	67.27.0031939.2	не сформирован
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	375,63	24	9	31.12.2025	254,20	X	67.27.0031938.4	не сформирован
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	19.01.2018	312,07	22	9	31.12.2025	255,00	490,00	67.27.0031939.3	сформирован под одним домом
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	384,30	13	9	31.12.2025	256,30	560,00	67.27.0031938.6	не сформирован
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	300,64	19	7	31.12.2025	253,50	X	67.27.0031939.5	не сформирован
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	387,60	32	9	31.12.2025	253,60	857,00	67.27.0031937.403	не сформирован
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	405,24	27	10	31.12.2025	280,40	1 120,00	67.27.0020616-376	не сформирован
			многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	19.01.2018	339,72	29	8	31.12.2025	257,00	582,00	67.27.001231938.1	сформирован под одним домом
<b>Итого по этапу:</b>															
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда:															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	26.03.2021	378,10	29	9	31.12.2025	255,90	X	67.27.00306939.1	не сформирован
10	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	31.07.2020	874,51	39	18	31.12.2025	681,10	1 888,00	67.27.0031934.271	не сформирован
11	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	391,39	14	9	31.12.2025	256,30	489,00	67.27.0031938.7	не сформирован
<b>Перечень аварийных многоквартирных домов, расселимых за счет иных средств</b>															
1	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	05.04.2019	377,70	21	10	31.12.2024	253,20	X	67.27.0031938.5	не сформирован
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	13.09.2018	888,60	50	28	31.12.2024	X	3 433,00	67.27.0020319.1	не сформирован
3	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40	многоквартирный дом	аварийный	нет	1942	26.03.2021	551,64	32	13	31.12.2024	345,24	X	67.27.0030336.14	не сформирован
4	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Витгебское шоссе, д. 38	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	21.09.2020	475,90	30	12	31.12.2024	338,40	1 661,00	67.27.0013444.387	не сформирован

## Этап 2025 года

<b>Итого по этапу:</b>															
1	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1	X	X	X	1953	31.07.2020	707,40	75	34	X	X	X	X	X
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Крапина, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	17.05.2021	391,20	50	23	31.12.2026	496,90	X	67.27.0020306.24	не сформирован
3	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Пшавы, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	25.12.2020	100,70	6	5	31.12.2026	285,50	796,00	67.27.0020301.637	не сформирован
4	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	26.03.2021	120,90	11	3	31.12.2026	217,34	800,00	67.27.0020505.5	не сформирован
5	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, д. 4, кв. 2 (2)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	67,00	7	2	31.12.2026	337,11	888,00	67.27.0031939.28	не сформирован
<b>Перечень аварийных многоквартирных домов, расселимых за счет иных средств</b>															
<b>Итого по этапу:</b>															
1	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 22	X	X	X	1960	24.01.2023	1 252,70	76	33	X	X	X	X	X
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	15.02.2022	97,80	5	3	31.12.2027	193,00	X	67.27.0020860.175	не сформирован
3	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	102,80	7	3	31.12.2027	261,30	1 681,00	67.27.0020860.175	не сформирован
4	Город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	22.05.2018	242,20	13	8	31.12.2027	532,10	397,00	67.27.0030706.2	сформирован под одним домом
5	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	10.05.2017	346,40	20	8	31.12.2027	X	381,00	67.27.0030707.6	не сформирован
6	Город Смоленск	г. Смоленск, Рославльское ш., д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	12.07.2017	64,80	3	2	31.12.2027	278,20	1 518,00	67.27.0020860.176	не сформирован
7	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Чаглова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	19.01.2018	169,50	14	3	31.12.2027	4 941,00	4 941,00	67.27.0031802.19	не сформирован
<b>Перечень аварийных многоквартирных домов, расселимых за счет иных средств</b>															
<b>Итого по этапу:</b>															
1	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Анастасино, д. 35	X	X	X	1965	15.02.2024	229,20	14	6	31.12.2027	288,00	914,00	67.27.0013603.13	сформирован под одним домом
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Смены, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1967	12.02.2018	284,40	14	6	31.12.2028	X	X	67.27.0020469.21	не сформирован
3	Город Смоленск	г. Смоленск, Витгебское ш., д. 38а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	12.02.2018	167,90	12	5	31.12.2028	250,00	787,00	67.27.0020469.21	сформирован под одним домом
<b>Перечень аварийных многоквартирных домов, расселимых за счет иных средств</b>															
<b>Итого по этапу:</b>															
1	Город Смоленск	г. Смоленск, Витгебское ш., д. 38а	X	X	X	1949	12.02.2018	206,60	10	4	31.12.2028	221,30	1 347,00	67.27.0013444.31	сформирован под одним домом