



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2026 № 680-1/агм

О признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Смоленска от 15.10.2024 № 926-р/адм «О ведении Реестра муниципального имущества города Смоленска», на основании актов обследования строительных конструкций, технологического оборудования и трубопроводов существующего здания, выводов о техническом состоянии здания и оборудования, подготовленных ООО «Ярослава» в 2025 году, обращений муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» от 17.12.2025 № 7361/08, от 02.02.2026 № 470/08, от 05.03.2026 № 1128/08, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Признать объект капитального строительства – здание котельной Краснофлотская-1 № 6 с кадастровым номером 67:27:0020427:156 общей площадью 165,5 кв. м, расположенное по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснофлотский переулок, в районе жилого дома 38 (далее – объект капитального строительства), закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Смоленсктеплосеть» (далее – МУП «Смоленсктеплосеть»), аварийным и подлежащим сносу.

2. МУП «Смоленсктеплосеть»:

2.1. Произвести в срок до 01.04.2027 все необходимые мероприятия по сносу объекта капитального строительства.

2.2. Обеспечить предоставление в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

- не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства с приложением к нему документов согласно части 10 статьи 55³¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

3.1. В течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и прилагаемых к нему документов, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего распоряжения, обеспечить размещение этого уведомления и документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства обеспечить размещение этого уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.3. Уведомить Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и документов, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего распоряжения, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска после завершения сноса объекта капитального строительства внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Смоленска и произвести все необходимые регистрационные действия, связанные с прекращением права муниципальной собственности города Смоленска на объект капитального строительства.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков