



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.04.2026 № 672-р/адм

О решении единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с федеральными законами от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, Уставом общества с ограниченной ответственностью «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.08.2024 № 2079-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Утвердить:

1.1. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год общества с ограниченной ответственностью «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства» (приложение № 1).

1.2. Годовой отчет о результатах деятельности общества с ограниченной ответственностью «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства» за 2025 год (приложение № 2).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска, за исключением приложений № 1, 2.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
города Смоленска

от 16.04.2026 № 672-р/адм

**Г О Д О В А Я   Б У Х Г А Л Т Е Р С К А Я**  
**(финансовая) отчетность за 2025 год общества с ограниченной**  
**ответственностью «Вычислительный центр**  
**жилищно-коммунального хозяйства»**

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика 6700024632  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 214018, Смоленская область, г.о. Город Смоленск, г  
Смоленск, ул Урицкого, дом 17

по ОКПО	74961123
ИНН	6700024632
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Администрация города Смоленска

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3	Нематериальные активы	1110	57	76	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		57	76	-
4	Основные средства	1150	13 551	14 081	5 239
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		13 551	14 081	5 239
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	180
	Итого по разделу I	1100	13 608	14 157	5 419
	<b>II. Оборотные активы</b>				
5	Запасы	1210	166	132	154
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
6	Дебиторская задолженность	1230	390	191	738
7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	13 000
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 428	22 478	53 969
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 984	22 801	67 861
	<b>БАЛАНС</b>	1600	43 592	36 958	73 280

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
9	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	19 003	23 430	1 500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup>	1320	( - )	( - )	( - )
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	662
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 697	(4 427)	23 129
	Итого капитал	1300	21 700	19 003	25 291
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
10	Кредиторская задолженность	1520	1 166	750	2 504
10	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
10	Прочие краткосрочные обязательства	1550	20 726	17 205	45 485
	Итого по разделу V	1500	21 892	17 955	47 989
	<b>БАЛАНС</b>	1700	43 592	36 958	73 280

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности) (подпись) Петросян Н.А.  
 " 20 " марта 2026 г. (расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
11.1	Выручка	2110	24 003	26 964
11.2	Себестоимость продаж	2120	( 18 438 )	( 26 377 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 565	587
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
11.2	Управленческие расходы	2220	( 6 133 )	( 8 947 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(568)	(8 360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 701	6 141
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		4 701	6 141
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
11.3	Прочие доходы	2340	83	18
11.3	Прочие расходы	2350	( 660 )	( 11 326 )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 556	(13 527)
	Налог на прибыль организаций	2410	(859)	(1 008)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(859)	(1 008)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 697	(14 535)



**Отчет об изменениях капитала**  
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup></b>	3100	1 500	( - )	-	662	-	23 129	25 291
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup> после корректировки</b>	3101	1 500	( - )	-	662	-	23 129	25 291

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.<sup>4</sup></b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	450	(14 535)	(14 085)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(2 469)	(2 469)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	10 791	-	-	10 791
	Реорганизация юридического лица	3216	21 930	-	-	(11 453)	(450)	(10 477)	(450)
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>	3250	23 430	( - )	-	-	-	(4 352)	19 078
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup></b>	3200	23 430	( - )	-	-	-	(4 352)	19 078
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	(75)	(75)
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup> после корректировки</b>	3201	23 430	( - )	-	-	-	(4 427)	19 003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие задолженностям акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	2 697	2 697
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
9	Иные изменения - всего	3340	(4 427)	-	-	-	-	4 427	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>	3300	19 003	( )	-	-	-	2 697	21 700

Директор \_\_\_\_\_ Петросян Н.А.  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2026 г.

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- 3 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается отчетный период.
- 8 Указывается отчетная дата.

Приложение №7  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	34 409	29 713
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	210	945
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29 547	22 219
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 652	6 549
	Платежи - всего	4120	( 27 272 )	( 71 728 )
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	( 5 757 )	( 19 802 )
	в связи с оплатой труда работников	4122	( 19 786 )	( 27 703 )
	процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
	налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
	прочие платежи	4129	( 1 729 )	( 24 223 )
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	7 137	(42 015)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	13 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	13 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	( 4 187 )	( 7 )
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 187 )	( 7 )
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 4 000 )	( - )
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
	прочие платежи	4229	( - )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(4 187)	12 993
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Платежи - всего	4320	( - )	( 2 469 )
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( 2 469 )
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
	прочие платежи	4329	( - )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	(2 469)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	2 950	(31 491)
8	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	22 478	53 969
8	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	25 428	22 478
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

Петросян Н.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Основные сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства» (сокращенное наименование - ООО «ВЦ ЖКХ») создано 06.11.2024 г. путем реорганизации в форме преобразования Смоленского муниципального унитарного предприятия «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства» (сокращенное наименование - СМУП «ВЦ ЖКХ») на основании решения Смоленского городского совета 53-й сессии VI созыва от 24.07.2024 г. №857 «Об условиях приватизации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства»» (далее - Решение).

ООО «ВЦ ЖКХ» (далее также - Организация) зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Смоленской области 06.11.2024 г. за ОГРН 1246700016232. ООО «ВЦ ЖКХ» действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 №14-ФЗ и Уставом.

Юридический и почтовый адрес Организации:

214018, г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 17, тел (4812)70-05-05

Производственная деятельность:

Основным видом деятельности ООО «ВЦ ЖКХ» является деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов (ОКВЭД 63.11.1), включающая в себя спектр услуг по созданию и использованию базы данных лицевых счетов потребителей жилищно-коммунальных услуг (далее также – ЖКУ) Смоленска и Смоленской области, на которых ведется учет взаимоотношений поставщиков жилищно-коммунальных услуг с

абонентами (населением), таких как оказание услуг предприятиям – поставщикам жилищно-коммунальных услуг и иным предприятиям услуг на основании заключенных агентских договоров по досудебному и судебному взысканию имеющейся у них дебиторской задолженности населения за ЖКУ, оказание услуг по формированию счетов – квитанций за ЖКУ, сбору платежей населения и расщеплению поступивших платежей населения по обслуживаемым предприятиям, оказание сопутствующих услуг (ОКВЭД 62.09).

На 31.12.2025 г. у организации открыты расчетные и специальные счета в следующих банках:

1. Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва (БИК 044525411):

- 40702810710440005692 (расчетный);

- 40702810810440015692 (расчетный);

- 40821810510440005692 (специальный);

2. ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Тула (БИК 047003764):

- 40702810403180002827 (расчетный);

- 40702810703180002828 (расчетный);

3. СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК г. Смоленск (БИК 046614632):

- 40702810359020102199 (расчетный);

Согласно свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица ООО «ВЦ ЖКХ» присвоены ИНН 6700024632 КПП 670001001.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Численность работающих за отчетный период составляет 19 человек.

## **2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ВЦ ЖКХ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является плательщиком налога на прибыль, вследствие чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, вследствие чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 40000 (сорока тысяч) руб. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

2.2.2. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.3. По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 40000 (Сорока тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.4. Организация проводит проверку капвложений в ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений, отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

В качестве доходов от обычных видов деятельности признается выручка от оказания:

- Услуг по взысканию задолженности с населения, начислению платы за ЖКУ, учету, сбору, обработке, перечислению указанных платежей;
- Услуг по размещению информации на сайте Организации, по размещению документов и информации в системе «ГИС ЖКХ», по предоставлению доступа к базе данных Организации.

2.7.1. В отчете о финансовых результатах Организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

Все фактические (текущие) затраты Организации отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». В составе управленческих расходов учитываются фонд оплаты труда и страховые взносы административно-управленческого персонала.

2.7.2. Расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам (в том числе расходы на страхование, расходы на приобретение компьютерных программ), учитываются в составе расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов и признаются в отчетности соответствующим активом (дебиторская задолженность, запасы, внеоборотные активы).

### **3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них**

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименован ие показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		Посту- пило	списано		Аморти- зация	Обсече- ние	переоценка		переклассифицировано		Первоначальная (переоце- ненная) стоимость	Накоп- ленные аморти- зация и обсече- ние
		Перво- началь- ная (переоце- ненная) стои- мость	Накоп- ленные аморти- зация и обсече- ние		Первоначальная (переоце- ненная) стоимость	Накоп- ленные аморти- зация и обсече- ние			Первоначальная (переоце- ненная) стоимость	Накоп- ленные аморти- зация и обсече- ние	Первоначальная (переоце- ненная) стоимость	Накоп- ленные аморти- зация и обсече- ние		
Немате- риальные активы - всего	За 2025 г.	1 719	(1 643)	9	(9)	(19)	-	-	-	-	-	1 719	(1 662)	
	За 2024 г.	1 719	(1 624)	5 769	(5 769)	(19)	-	-	-	-	-	1 719	(1 643)	
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	95	(19)	9	(9)	(19)	-	-	-	-	-	95	(38)	
	За 2024 г.	95	-	5 769	(5 769)	(19)	-	-	-	-	-	95	(19)	
из них исключи- тельные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Базы данных	За 2025 г.	1 624	(1 624)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 624	(1 624)	
	За 2024 г.	1 624	(1 624)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 624	(1 624)	
из них исключи- тельные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	На 31 декабря 2025 г.	76	На 31 декабря 2024 г.	-
Амортизируемые нематериальные активы - всего	57	76	76	-
в том числе:				
Программы ЭВМ	57	76	-	-
Базы данных	-	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-

### 3.3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактически е затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	9	-	-	(9)	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	5 769	-	-	(5 769)	-	-	-	
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	9	-	-	(9)	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	5 769	-	-	(5 769)	-	-	-	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 4. Информация об основных средствах

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения их использования, и права пользования активами в отчетном периоде отсутствовали.

В отчетном периоде были пересмотрены элементы амортизации двух объектов основных средств, входящих в группу офисное оборудование, а именно срок их полезного использования в сторону увеличения.

На 31.12.2025 г. за Организацией числится 52 инвентарных объекта основных средств, в том числе 2 нежилых помещения, которые 28.03.2024 г. Администрацией г. Смоленска в бухгалтерском учете были переданы СМУП «ВЦ ЖКХ» для включения в состав приватизируемого имущества при его реорганизации путем преобразования в ООО «ВЦ ЖКХ». В течение 2025 г. за счет собственных средств были произведены капитальные вложения на сумму 178 тыс. руб., направленные на создание двух объектов основных средств.

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
	Период	Первоначальная (пересеченная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано		Амортизация	Обесценение	переоценка		переклассифицировано	Первоначальная (пересеченная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (пересеченная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (пересеченная) стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	18 388	(4 307)	178	-	-	(708)	-	-	-	-	18 566	(5 015)
	За 2024 г.	10 610	(5 371)	13 044	(5 267)	1 825	(762)	-	-	-	-	18 388	(4 307)
в том числе: Здания	За 2025 г.	10 791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 791	-
	За 2024 г.	-	-	13 038	(2 246)	-	-	-	-	-	-	10 791	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	615	(480)	-	(615)	491	(11)	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	7 426	(4 243)	69	-	-	(685)	-	-	-	-	7 495	(4 928)
	За 2024 г.	8 186	(3 972)	7	(767)	428	(700)	-	-	-	-	7 426	(4 243)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 382	(720)	-	(1 382)	744	(25)	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	171	(64)	109	-	-	(23)	-	-	-	-	280	(87)
	За 2024 г.	427	(199)	-	(256)	162	(27)	-	-	-	-	171	(64)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31			
	декабря 2025 г.	декабря 2024 г.	декабря 2023 г.	декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	13 551	14 081	5 239	
в том числе:				
Здания	10 791	10 791	-	-
Офисное оборудование	2 567	3 183	4 214	
Производственный и хозяйственный инвентарь	193	107	228	
Другие виды основных средств	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	135	
Транспортные средства	-	-	662	
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

#### 5. Запасы 5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	132	-	1 301	(1 267)	-	-	X	X	166	-
	За 2024 г.	154	-	1 023	(1 046)	-	-	X	X	132	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	38	-	738	(708)	-	-	-	-	68	-
	За 2024 г.	101	-	619	(682)	-	-	-	-	38	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	94	-	563	(559)	-	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	53	-	404	(364)	-	-	-	-	94	-

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, у Организации нет.

## 6. Дебиторская задолженность

### 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановлен резерв				
Долгосрочная дебиторская задолженность	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	191	-	328	-	(76)	-	-	-	-	443	(53)
	За 2024 г.	738	-	100	-	647	-	-	-	-	191	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11	-	100	-	(11)	-	-	-	-	100	-
	За 2024 г.	41	-	11	-	(41)	-	-	-	-	11	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	64	-	70	-	(41)	-	-	-	-	93	(8)
	За 2024 г.	541	-	49	-	(526)	-	-	-	-	64	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	104	-	157	-	(16)	-	-	-	-	246	(45)
	За 2024 г.	106	-	30	-	(32)	-	-	-	-	104	-
Расчеты по ЕПС	За 2025 г.	7	-	-	-	(6)	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	4	-	1	-	(2)	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	50	-	2	-	(48)	-	-	-	-	4	-
Итого	За 2025 г.	191	-	328	-	(76)	-	-	-	-	443	(53)
	За 2024 г.	738	-	100	-	647	-	-	-	-	191	-

На 31.12.2025 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## 7. Информация о финансовых вложениях

### 7.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	списано		Переклассифицировано	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	4 000	-	-	-	4 000	-
	За 2024 г.	13 000	-	-	13 000	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 8. Денежные средства и денежные эквиваленты

8.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

#### Информация о составе денежных средств

Наименование показателя	тыс. руб.	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	25428	22454
Переводы в пути	-	24
Денежные средства в кассе	-	7
<b>ИТОГО денежные средства</b>	<b>25428</b>	<b>22478</b>

8.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

**Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса**

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	25428	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	25428
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2024»	22478	4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода», графа «за 2025 г.»	22478
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2023»	53969	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2024 г.»	22478
		4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода», графа «за 2024 г.»	53969

**9. Уставный капитал**

Учредитель Организации:

город Смоленск, размер доли – 100%. Полномочия учредителя от имени г. Смоленска осуществляет Администрация г. Смоленска.

Уставный капитал ООО «ВЦ ЖКХ» в отчетном периоде уменьшен с 23430 тыс. руб. на 4427 тыс. руб. (на убыток за 2024 г.) и составил 19003 тыс. руб. (утвержден решением единственного участника ООО «ВЦ ЖКХ» - постановлением Администрации города Смоленска от 27.10.2025 №1585-адм).

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

## 10. Обязательства

### 10.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	17 954 47 989	4 363 1 425	(425) (31 460)	- -	- -	21 892 17 954	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	293 1 164	97 32	(27) (903)	- -	- -	363 293	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	179 353	51 -	- (174)	- -	- -	230 179	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	278 814	297 -	(2) (536)	- -	- -	573 278	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- 1	- -	- (1)	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- 172	- -	- (172)	- -	- -	- -	
Прочие краткосрочные обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	17 204 45 485	3 918 1 393	(396) (29 674)	- -	- -	20 726 17 204	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	17 954 47 989	4 363 1 425	(425) (31 460)	- -	X X	21 892 17 954	

На 31.12.2025 г. прочие обязательства ООО «ВЦ ЖКХ», отраженные по ст. 1550 баланса, составили 20726 тыс. руб., в том числе:

- по сч. 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» - 2 тыс. руб.,

- по сч. 76.06 «Расчеты с населением» - 1323 тыс. руб.,

- по сч. 76.09 «Расчеты с поставщиками жилищно-коммунальных услуг» - 19401 тыс. руб. (основные поставщики: АО «Жилищник», МУП «Смоленсктеплосеть»).

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

### 10.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	1 352 3 582	(1 352) (3 582)	- -	- -
в том числе: Резерв на оплату отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	- -	1 352 3 582	(1 352) (3 582)	- -	- -

### 10.3. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Полученные - всего	-
Выданные - всего	-	-

### 11. Информация о доходах и расходах

11.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

### Состав выручки по обычным видам деятельности

Виды доходов (ОКВЭД)	Сумма выручки (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Деятельность по созданию и использованию баз данных и других информационных ресурсов (63.11.1)	23224,5	23357,3
Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая (62.09)	778,4	1242,1
Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (82.99)	-	2365,0
<b>Итого</b>	<b>24002,9</b>	<b>26964,3</b>

### 11.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 938	5 342
Затраты на оплату труда - всего в том числе управленческого персонала	15 525 4711	20 752 7072
Отчисления на социальные нужды - всего в том числе управленческого персонала	4 628 1422	5 940 1875
Амортизация	728	781
Прочие затраты	1 752	2 509
<b>Итого по элементам</b>	<b>24 571</b>	<b>35 324</b>
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>24 571</b>	<b>35 324</b>

### 11.3. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Прочие доходы, всего</b>	<b>83</b>	<b>18</b>
в том числе:	-	-
Доходы, полученные от списания кредиторской задолженности	5	14
Полученные пени/неустойка по договорам	64	
Возмещение судебных расходов, понесенных в предыдущих периодах	14	4
<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>660</b>	<b>11326</b>
в том числе:	-	-
Расходы на услуги банков	155	373
Судебные расходы	378	272
Списание нереальной к взысканию дебиторской задолженности	1	16
Отчисления в оценочные резервы (резерв по сомнительным долгам)	53	-
Работы по благоустройству прилегающей территории	50	-
Расходы на осуществление выплат социального характера, приобретение новогодних подарков детям сотрудников	23	2896
Страховые взносы с сумм, выплаченных за счет чистой прибыли	-	797
Передача имущества собственнику при реорганизации унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью согласно Решению	-	6964
Прочие внереализационные расходы	-	8

## 12. Иная информация

12.1. События после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на финансовый результат за 2025 г., в соответствии с ПБУ 8/01 не установлены.

12.2. Условные факты хозяйственной деятельности в соответствии с ПБУ 8/01 не установлены.

12.3. Совместная деятельность согласно ПБУ 20/03 (р.5) в 2024 г. отсутствовала.

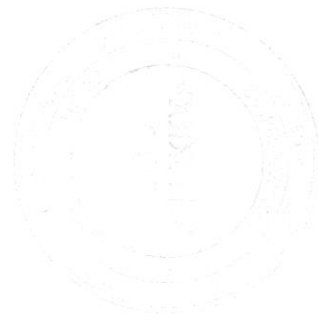
12.4. Активы и обязательства в иностранной валюте согласно ПБУ 3/2000 в 2025 г. отсутствовали.

12.5. Бюджетные средства и бюджетные кредиты Организации не предоставлялись.

Директор ООО «ВЦ ЖКХ»

Н.А. Петросян

20.03.2026



Приложение № 2  
к распоряжению Администрации  
города Смоленска  
от 16.04.2026 № 672-р/адм

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о результатах деятельности общества с ограниченной ответственностью  
«Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства» за 2025 год**

## Раздел 1. Информация об Обществе

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. Краткое наименование: ООО «ВЦ ЖКХ».

1.3. Место нахождения и адрес: 214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 17.

1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (4812) 70-05-05, mail@smurvc.ru.

1.5. Данные о государственной регистрации: Общество зарегистрировано 6 ноября 2024 г. Управлением Федеральной налоговой службы по Смоленской области.

1.6. ИНН: 6700024632.

1.7. ОГРН: 1246700016232.

1.8. Органами Общества являются:

- Единственный участник Общества – муниципальное образование город Смоленск. Функции и полномочия единственного участника Общества осуществляет Администрация города Смоленска;

- директор.

Формирование Совета директоров (наблюдательного совета) Уставом Общества не предусмотрено.

В течение 2025 года должность единоличного исполнительного органа (директора) Общества занимала Петросян Наталья Александровна. Срок полномочий директора истекает 12 ноября 2026 г. Доли участия в уставном капитале Общества директор не имеет.

1.9. Сферы деятельности согласно Уставу Общества:

1.9.1. Основной вид деятельности (согласно ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

- 63.11.1. Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

1.9.2. Дополнительные виды деятельности (согласно ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

- 62.09. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая;

- 82.99. Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;

- 69.10. Деятельность в области права;

- 73.11. Деятельность рекламных агентств;

- 73.20. Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения.

В соответствии с Уставом Общество вправе осуществлять также прочие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.10. Штатная численность работников Общества по состоянию

на 31.12.2025 составляла 21 человек.

1.11. Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 с учетом внешних совместителей составила 19 человек.

## **Раздел 2. Итоги работы Общества**

2.1. По итогам 2025 года ООО «ВЦ ЖКХ» достигло следующих результатов:

- совокупная выручка Общества составила 24 003 тыс. руб., что на 11 % меньше, чем в предыдущем 2024 году. Снижение выручки обусловлено прежде всего тем, что с 01.07.2024 СМУП «ВЦ ЖКХ» (правопреемник ООО «ВЦ ЖКХ») перестало выполнять функции по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги на основании агентских договоров, ранее заключенных СМУП «ВЦ ЖКХ» с поставщиками жилищно-коммунальных услуг;

- общие инвестиции в развитие Общества составили 187 тыс. руб.;

- по итогам 2025 года размер чистой прибыли ООО «ВЦ ЖКХ» составил 2 697 тыс. руб.;

- в ходе претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги в судебные инстанции было подано 1 313 заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений на общую сумму 55,5 млн. руб.;

- в течение 2025 года в результате проведенной претензионно-исковой работы в пользу поставщиков жилищно-коммунальных услуг, которые находились на обслуживании в СМУП «ВЦ ЖКХ» (правопреемника ООО «ВЦ ЖКХ») на основании заключенных агентских договоров, были собраны денежные средства в качестве оплаты задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги в размере 67,9 млн. руб. и в качестве оплаты пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в размере 17,1 млн. руб.;

- наряду с претензионно-исковой работой Обществом велась работа по списанию нереальной к взысканию задолженности, корректировке платежей, перерасчетам начислений по обращениям граждан и поставщиков жилищно-коммунальных услуг, следствием чего явилось общее уменьшение дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг на сумму 165,6 млн. рублей, что составляет 11,4 % от общего размера задолженности;

- общий размер заработной платы работникам Общества, начисленной и выплаченной за 2025 год, составил 15 525 тыс. руб. Взносы во внебюджетные фонды с заработной платы за 2025 год составили 4 628 тыс. руб. Задолженность по заработной плате и взносам во внебюджетные фонды у Общества отсутствует;

- Общество в 2025 году применяло налоговый режим: «Упрощенная система налогообложения» с объектом налогообложения – «доходы». По данному виду налогообложения за 2025 год начислено к уплате в бюджет 859

тыс. руб. Кроме того налог на доходы физических лиц с заработной платы работников Общества за 2025 год составил 1 966 тыс. руб. Задолженности по уплате налогов Общество не имеет;

- размер дебиторской задолженности на 31.12.2025 составил 443 тыс. руб. В 2025 году сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 53 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2025 составил 1 166 тыс. руб.;

- в 2025 году Общество не сдавало в аренду принадлежащее Обществу имущество.

### **Раздел 3. Состояние чистых активов**

3.1. Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 составила 21 700 тыс. руб.

3.2. Уставный капитал ООО «ВЦ ЖКХ» в 2025 году уменьшен с 23 430 тыс. руб. на 4 427 тыс. руб. (на убыток за 2024 г.) и составил 19 003 тыс. руб. (уменьшение уставного капитала до суммы 19 003 тыс. руб. произведено на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.10.2025 № 1585-адм).

3.3. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за два последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2024 г.	19 003	23 430
2025 г.	21 700	19 003

Таким образом, по состоянию на 31.12.2025 стоимость чистых активов Общества превышает размер уставного капитала Общества.

### **Раздел 4. Выплата прибыли единственному участнику Общества**

4.1. В соответствии с пунктом 9.3 Устава ООО «ВЦ ЖКХ» Общество отчисляет ежегодно единственному участнику Общества (Администрации города Смоленска) 5% из суммы чистой прибыли в сроки, определенные для предоставления бухгалтерской отчетности.

По данным бухгалтерского баланса ООО «ВЦ ЖКХ» на 31 декабря 2025 г. чистая прибыль Общества за 2025 год составила сумму в размере 2 696 844,49 руб.

ООО «ВЦ ЖКХ» перечислило единственному участнику Общества (Администрации города Смоленска) 5 % от чистой прибыли Общества за 2025 год. Сумма перечисления составила 134 842,22 руб.

**Раздел 5. Отчет о сделках с заинтересованностью,  
совершенных Обществом в 2025 году**

5.1. В период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года ООО «ВЦ ЖКХ» не заключались сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, извещение о совершении которых или согласие на совершение которых осуществляется (получается) в соответствии с положениями статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Директор ООО «ВЦ ЖКХ»



Н.А. Петросян

3 апреля 2026 г.