



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.04.2026 № 600-flags

Об использовании земельного участка по Ново-Чернушенскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Горспецстрой» (далее – ООО СЗ «Горспецстрой») от 13.03.2026 № 39/36, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «Горспецстрой» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1473 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Ново-Чернушенский переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020624, 67:27:0020639, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «Горспецстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к Проектированию
 Администрации г. Смоленска
 от "02" 04 2026 г. № 600-1/2026

СХЕМА ГРАНИЦ
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещения таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), (в соответствии с п.п. 3; 31 перечня, утвержденного Правительством РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300).

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): расположен по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, переулок Ново-Чернушенский

Кадастровый квартал: 67:27:0020624; 67:27:0020639

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1473 кв. м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг; Коммунальное обслуживание; Благоустройство территории

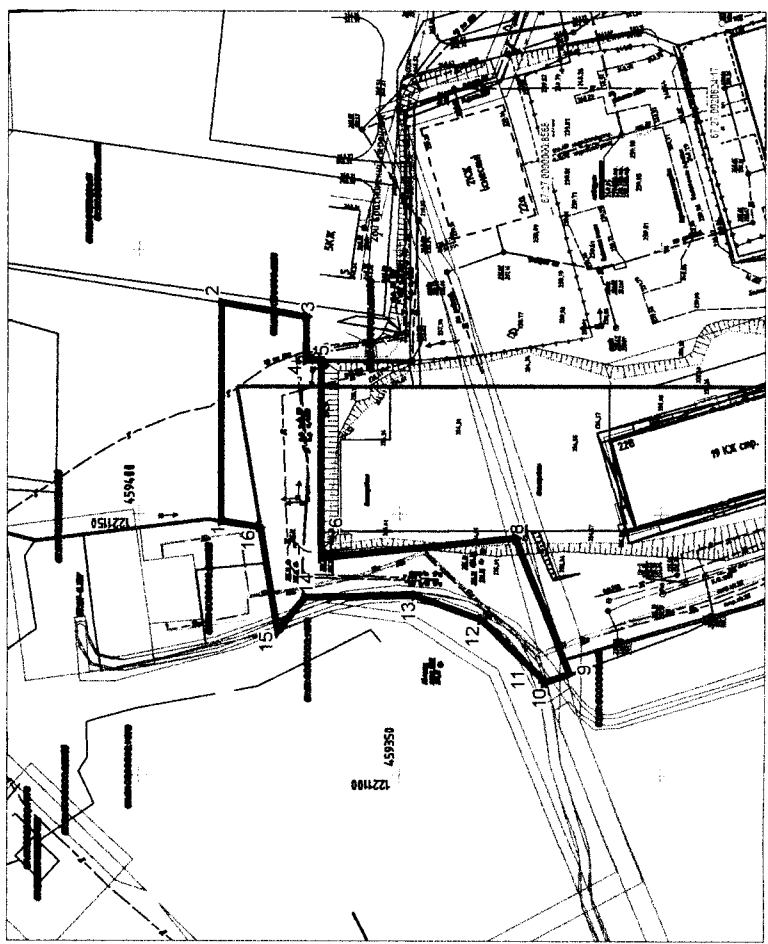
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, канализация, ЛЭП, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Асфальтированная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4585, 67:27-6.533, 67:27-6.126, 67:27-6.219

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

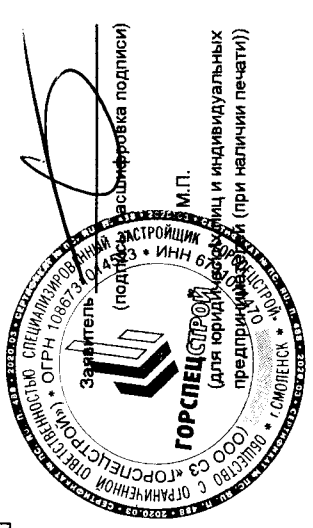


Каталог координат характерных точек границ территории

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	459384.24	1221148.58
2	459384.24	1221189.89
3	459367.96	1221187.30
4	459367.98	1221179.23
5	459365.14	1221179.23
6	459365.14	1221146.41
7	459365.04	1221141.65
8	459327.83	1221145.34
9	459317.47	1221119.48
10	459322.32	1221117.74
11	459322.78	1221118.55
12	459334.40	1221129.67
13	459347.08	1221134.40
14	459368.07	1221134.04
15	459373.38	1221127.39
16	459376.75	1221147.41

Экспликация земель:
ВСЕГО: 1473 кв.м.
 земли населённых пунктов

Описание границ смежных землепользователей
 от точки № 1 до точки № 2 – земли государственной собственности
 от точки № 2 до точки № 5 – земельный участок с КН 67:27:0020624:1018
 от точки № 5 до точки № 9 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6982
 от точки № 9 до точки № 10 – земли государственной собственности
 от точки № 10 до точки № 15 – земельный участок с КН 67:27:0020638:17
 от точки № 15 до точки № 16 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2581



- Условные обозначения:**
- Граница территории, предполагаемой к использованию
 - Часть границы сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения по сведениям из ЕГРН