



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026 № 554-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 08.10.2025 № 1814-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4», на основании протокола публичных слушаний от 24.02.2026 № 796, заключения о результатах публичных слушаний от 05.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 30.03.2026 № 554-адм

Чертежи планировки территории





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 30.03.2026 № 554-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

## 1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 24,84 га;
- в красных линиях – 21,6 га.

Расчетная численность населения – 408 чел. (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Рекреационной зоны:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий.

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса;
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

## 1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 248407 кв. м и состоит из 13 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020207, 67:27:0020208, 67:27:0020234, 67:27:0020219, 67:27:0020218, 67:27:0020220, 67:27:0020222, 67:27:0020221, 67:27:0020223, 67:27:0020227, 67:27:0020226, 67:27:0020224, 67:27:0020225 (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			кол-во	%	кол-во	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	24,8	100	24,8	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	9,98	40,2	11,2	45,2
2	участки школ	га	-	-	-	-
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	-	-
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,002	0,01	0,002	0,01
5	Участки объектов здравоохранения	га	-	-	-	-
6	Участки объектов общественно-делового значения	га	0,6	2,4	0,6	2,4
7	Участки производственной застройки	га	0,2	0,8	0,2	0,8
8	участки закрытых автостоянок (гаражей), объектов обслуживания автотранспорта	га	0,5	2,0	0,5	2,0
9	территория общего пользования	га	-	-	11,1	44,8
9.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	-	-	9,2	37,1
9.2	элементы улично-дорожной сети	га	-	-	1,9	7,7
10	прочие территории	га	13,5	54,4		

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, разрабатываются с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

### **1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_z = 0,05$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала –  $K_{пл.з} = 0,10$ .

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 - 5).

### **Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети**

**города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1)**

Площадь зоны – 2030 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2)**

Площадь зоны – 12342 кв. м.

**Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3)**

Площадь зоны – 1726 кв. м.

**Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4)**

Площадь зоны – 3040 кв. м.

**Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5)**

Площадь зоны – 11710 кв. м.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, административные здания, учреждение по обслуживанию населения, объекты, обслуживающие автотранспорт, склады, сараи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Таблица 2. Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, общественно-делового

Номер объекта капитального строительства	Условный номер земельного участка по проекту	Наименование	Кол-во	Этажность	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилые здания</b>						
7	10	Жилой дом	1	2	ул. Пионерская, д. 1	67:27:0020208:21
8	11	Индивидуальный жилой дом	1	3	ул. Пионерская, д. 3	67:27:0020208:154
9	12	Жилой дом	1	3	ул. Пионерская, д. 3а	67:27:0020208:159
10	15	Жилой дом	1	3	ул. Пионерская, д. 3	67:27:0020208:22
11	16	Незавершенный строительством жилой дом	1	1	ул. Пионерская, д. 5	67:27:0020208:18
12	18	Жилой дом	1	4	ул. Пионерская, д. 7	67:27:0020208:20
13	19	Жилой дом	1	5	ул. Пионерская, д. 7а	67:27:0020208:25
14	23	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 15г	67:27:0020234:130
15	25	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 2	67:27:0020234:9
16	26	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 4	67:27:0020234:10
17	27	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 6а	67:27:0020234:16
18	28	Жилой дом	1	3	ул. Пушкина, д. 6	67:27:0020234:12

1	2	3	4	5	6	7
19	30,31	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 8	67:27:0020219:130
20	32	Жилой дом	1	3	ул. Пушкина, д. 10	67:27:0020219:10
21	34	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 12	67:27:0020219:14
22	35	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 14	67:27:0020219:8
23	37,38	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 16	67:27:0020218:32
24	39	Индивидуальный жилой дом	1	3	ул. Пушкина, д. 18	67:27:0020218:40
25	41	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 22	67:27:0020218:22
26	42	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 24	67:27:0020218:44
27	43	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 26	67:27:0020218:18
28	44,45	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 28	67:27:0020218:35
29	46	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 30	67:27:0020218:24
30	47	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 32а	67:27:0020218:37
31	48	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 32	67:27:0020218:19
32	49	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 34	67:27:0020218:25
33	50	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 36	67:27:0020218:17
34	51	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 38	67:27:0020218:27
35	52	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 40	67:27:0020218:26
36	53	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 42	67:27:0020222:24
37	54	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 44	67:27:0020222:19
38	55	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 46	67:27:0020222:28
39	56	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 48	67:27:0020222:21
40	57	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 48а	67:27:0020222:31
41	58	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 50	67:27:0020222:25
42	59	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 52	67:27:0020222:20
43	60	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 54	67:27:0020222:26
44	61	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 56	67:27:0020222:22
45	62	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 58	67:27:0020222:29
46	64	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 60	67:27:0020222:27
47	65	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 62	67:27:0020222:32

1	2	3	4	5	6	7
49	69	Жилой дом	1	1	ул. Дзержинского, д. 37	67:27:0020223:21
50	70,71	Жилой дом	1	1	ул. Дзержинского, д. 35	67:27:0020223:20; 67:27:0015045:58
51	74	Жилой дом	1	2	ул. Дзержинского, д. 33	67:27:0020223:23
52	75	Индивидуальный жилой дом	1	3	ул. Дзержинского, д. 33а	67:27:0020223:37
53	78	Жилой дом	1	2	ул. Дзержинского, д. 29а	67:27:0020223:36
54	90	Жилой дом	1	1	пер. Дамбовый, д. 2	67:27:0020224:13
55	89	Жилой дом	1	1	пер. Дамбовый, д. 2А	67:27:0020224:19
56	87	Жилой дом	1	3	пер. Дамбовый, д. 4	67:27:0020224:20
57	86	Жилой дом	1	1	пер. Дамбовый, д. 6	67:27:0020224:14
58	85	Жилой дом	1	1	пер. Дамбовый, д. 8	67:27:0020224:15
59	84	Жилой дом	1	1	пер. Дамбовый, д. 10	67:27:0020224:11
60	83	Индивидуальный жилой дом	1	1	пер. Дамбовый, д. 12	67:27:0020224:16
61	95	Жилой дом	1	2	пер. Дамбовый, д. 5	67:27:0020225:415
62	94	Жилой дом	1	2	пер. Дамбовый, д. 1	67:27:0020225:15
64	98	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 3	67:27:0020220:35
65	99	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 5	67:27:0020220:44
66	100	Индивидуальный жилой дом	1	3	ул. Пушкина, д. 7	67:27:0020220:47
67	101	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 9	67:27:0020220:32
68	102	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 11	67:27:0020220:34
69	103	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 13	67:27:0020220:36
70	104	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 15	67:27:0020220:45
71	106	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 19	67:27:0020220:33
72	107	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 21	67:27:0020220:37
73	108	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 23	67:27:0020220:38
74	110	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 25	67:27:0020220:30
75	111	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 27	67:27:0020220:42
78	115	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 29	67:27:0020214:170

1	2	3	4	5	6	7
79	116	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 31	67:27:0020220:43
80	117	Жилой дом	1	3	ул. Пушкина, д. 31а	67:27:0020220:63
81	119	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 33	67:27:0020220:40
82	125	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 35	67:27:0020221:32
83	122	Жилой дом	1	1	ул. Дзержинского, д. 53	67:27:0020220:49
84	123	Жилой дом	1	1	ул. Дзержинского, д. 51	67:27:0020220:48
85	126	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 35а	67:27:0020220:57
86	129	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 37	67:27:0020221:38
87	130	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 39	67:27:0020221:34
88	136	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 41	67:27:0020221:35
89	131	Жилой дом	1	1	ул. Дзержинского, д.49а	67:27:0020221:49
90	134	Жилой дом	1	1	ул. Дзержинского, д.49	67:27:0020221:29
91	137	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 43	67:27:0020221:30
93	138	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 45	67:27:0020221:31
94	135	Многоквартирный дом	1	1	ул. Дзержинского, д.45	67:27:0020221:24
95	140	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 47	67:27:0020221:36
96	142	Жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 49	67:27:0020221:37
97	143	Жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 51	67:27:0020221:55
98	147	Жилой дом	1	4	ул. Дзержинского, д. 39	67:27:0020221:27
99	145	Индивидуальный жилой дом	1	2	ул. Пушкина, д. 53	67:27:0020221:130
100	146	Индивидуальный жилой дом	1	1	ул. Пушкина, д. 53а	67:27:0020221:57
<b>Административные здания, учреждения по обслуживанию населения</b>						
1	1	Здание административно-бытового обслуживания с кафе	1	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15а	67:27:0020209:72
2	3	Кафе	1	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67:27:0020208:39 (Часть жилого дома)
3	4	Кафе	1	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67:27:0020208:41 (Часть жилого дома)

1	2	3	4	5	6	7
4	5	Объект торговли	1	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67:27:0020208:40 (Часть жилого дома)
5	7	Объект бытового обслуживания	1	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15б	67:27:0020208:27 (Жилой дом)
6	8	Магазин, автосервис	1	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15б	67:27:0020208:26 (Жилой дом)
63	141	Административно-торговый комплекс	1	3	ул. Дзержинского, д. 43	67:27:0020221:53

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

##### **2.3.1. Водоснабжение**

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 142800 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,69 км.

##### **2.3.2. Водоотведение**

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,6 км.

##### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **2.3.3. Теплоснабжение**

В районах индивидуальной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

### **2.3.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 48960 куб. м/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,0 км.

### **2.3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 195,84 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,5 км.

### **2.3.6. Связь и информатизация**

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,9 км.

### **2.3.7. Сбор твердых бытовых отходов**

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 91800 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков 6120 кг в год.

## **3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

### **2.2.1. Транспортное обслуживание**

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Улица Большая Краснофлотская (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 59 ‰;

- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 17 - 22 м.

Улица Пионерская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9 - 11 м.

Улица Пушкина (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 8 - 20 м.

Переулок Дамбовый (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 4,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размерами 15 x 15 м.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория обеспечивается общественным транспортом: автобусами, маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Большая Краснофлотская, улице Дзержинского.

#### **Расчет уровня автомобилизации**

В соответствии с СП 42.13330.2016 показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м<sup>2</sup> на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 408 человек составляет 143 единицы.

#### **Расчет вместимости автостоянок**

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех

объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки емкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП 42.13330.2016.

### 2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,88	1,88
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,46	0,46
2	улицы и дороги местного значения	км	1,42	1,42
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	1,42	1,42

### 2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

### 3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 4. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 408 чел.	Место размещения объекта
1	2	3	4
Дошкольные организации, место	500	22	МБДОУ «Детский сад № 14 «Алиса» (59 мест нормативное число; 78 человек фактическое число); МБДОУ «Детский сад № 23 «Огонек» (170 мест нормативное число; 193 человек фактическое число)

1	2	3	4
Общеобразовательные учреждения, место	500	37	МБОУ «СШ № 28» (442 места нормативное число; 540 человек фактическое число); МБОУ «Лицей № 1» (880 места нормативное число; 1104 человек фактическое число); МБОУ «СШ № 8» (603 места нормативное число; 787 человек фактическое число)
Предприятия торговли, кв. м торговой площади, в том числе:	500	41	
продовольственными товарами		29	ул. Нахимова, 2; ул. Дзержинского, 21; ул. Большая Краснофлотская, 11
непродовольственными товарами		12	
Предприятия общественного питания, место	500	3	ул. Большая Краснофлотская, 15а, ул. Большая Краснофлотская, 15
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	ул. Вяземская, 28
Аптеки, объект	500	1	ул. Нахимова, 2; 1-й Краснофлотский пер., 15
Отделения связи, объект	500	1	ул. Нахимова, 12
Филиалы банков, операционное место	500	1	ул. Нахимова, 12
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	750	20	ул. Бакунина, 3; ул. Дзержинского, 15а
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола	750	12	Нарвский туп., 11; ул. Дзержинского, 18; Больничный пер., 5а
Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	750	4	ул. Дзержинского, 13
Общественные туалеты, прибор	700	1	в предприятиях обслуживания

#### **4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети территории в 1 этап. Перспективное расширение улично-дорожной сети в соответствии с утвержденным генеральным планом города Смоленска. Срок перспективного развития в соответствии с генеральным планом города Смоленска определен до 2035 года.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 30.03.2026 № 554-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	119	67:27:002028	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	527	67:27:0020208	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	1146	67:27:0020208	1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020208:153 (площадь 1140 кв. м); 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020208:153, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Раздел по границам красных линий. Перераспределение в целях устранения изломанности границ
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	372	67:27:0020208	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	150	67:27:0020208	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	893	67:27:0020208	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020208:5; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020208:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3101	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1436	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4437	67:27:0020219	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	990	67:27:0020234	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020234:1	
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	67:27:0020234	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020234:4	
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	803	67:27:0020234	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1458	67:27:0020219	1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020219:2, 67:27:0020219:7; 2 этап) Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения череполощины и изломанности границ
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	129	67:27:0020219	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	749	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	641	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	628	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон

1	2	3	4	5	6
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	690	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	837	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1455	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1503	67:27:0020218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020218:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	969	67:27:0020222	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:1; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1115	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	762	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон

1	2	3	4	5	6
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	823	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1174	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон, исключение чересполосицы
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1246	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1290	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1159	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1099	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1107	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93	67:27:0020222	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1559	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения изломанности границ

1	2	3	4	5	6
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1238	67:27:0020222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0020223	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020223:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон, исключение чересполосицы
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336	67:27:0020223	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117	67:27:0020223	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
73	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	162	67:27:0020223	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1353	67:27:0020223	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020223:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по фактическому пользованию и границам красных линий и территориальных зон
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081	67:27:0020223	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020223:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	797	67:27:0020223	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
80	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4768	67:27:0020223	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020223:9	

1	2	3	4	5	6
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332	67:27:0020223	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020223:9	
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	83812	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0020224	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам красных линий
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	910	67:27:0020224	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	67:27:0020224	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:5	
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	622	67:27:0020224	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	67:27:0020224	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	67:27:0020224	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:7	
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2099	67:27:0020225	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение по границам территориальных зон

1	2	3	4	5	6
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:9	
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1897	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12270	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039	67:27:0020220	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:2	
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1179	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1065	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	892	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	922	67:27:0020220	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:7	
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	951	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1036	67:27:0020220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	653	67:27:0020220	Объединение земельных участков 67:27:0020220:29 и 67:27:0020220:26	
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	468	67:27:0020220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
114	Производственная деятельность	2308	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	936	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
117	Блокированная жилая застройка (2.3)	471	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1610	67:27:0020220	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020220:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
124	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	461	67:27:0020220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1127	67:27:0020221	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020221:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1036	67:27:0000000	Вариант 1: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:793 Вариант 2: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6439 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:793	Перераспределение в целях исключения изломанности границ и пересечения с объектом капитального строительства

1	2	3	4	5	6
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1711	67:27:0000000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:793 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1459	67:27:0000000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1015 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1289	67:27:0020221	Перераспределение в целях исключения чересполосицы 67:27:0020221:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	280	67:27:0020221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	67:27:0020221	Перераспределение в целях исключения чересполосицы 67:27:0020221:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1278	67:27:0020221	Перераспределение в целях исключения чересполосицы 67:27:0020221:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы
141	Магазины (4.4)	845	67:27:0020221	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020221:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1045	67:27:0020221	Перераспределение в целях исключения чересполосицы 67:27:0020221:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях исключения чересполосицы и корректировки по красной линии
143	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1155	67:27:0020221	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020221:247	

1	2	3	4	5	6
144	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1541	67:27:0020221	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020221:248, 67:27:0020221:18, 67:27:0020221:1	Перераспределение в целях исключения чересполосицы и корректировки по красной линии
145	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	621	67:27:0020221	Перераспределение в целях исключения чересполосицы в земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	164	67:27:0020221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
148	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	67:27:0020208	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020208:153	
149	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18	67:27:0020221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020221:13	
150	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	67:27:0020221	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020221:247	
151	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	67:27:0020222	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020222:1	
153	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	67:27:0020221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020221:15	
156	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61	67:27:0020224	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020224:4	
157	Блокированная жилая застройка (2.3)	1781	67:27:0020221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	На 4 блока жилого Дома блокированной застройки

1	2	3	4	5	6
158	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	238	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
159	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	102	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
160	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
161	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
162	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
163	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	96	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
164	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69	67:27:0020225	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	227	67:27:0020223	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	2	3
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	119
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	527
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	372
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	150
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3101
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1436
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2308
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	803
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	129
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	186
73	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	162
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	797
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	83812
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1897
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12270
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1036
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	468
124	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	461
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	280
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	164

1	2	3
148	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
149	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
150	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38
151	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
153	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
156	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61
158	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	238
159	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	102
160	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15
161	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
162	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185
163	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	96
164	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	227

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек  
границы территории проекта межевания  
(система координат МСК-67)

S = 248407 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460216.07	1220906.00	5.88	352° 34' 8"
2	460221.90	1220905.24	30.74	352° 30' 12"
3	460252.38	1220901.23	25.71	352° 29' 11"
4	460277.86	1220897.86	7.42	359° 26' 15"
5	460285.28	1220897.79	4.88	32° 16' 23"
6	460289.41	1220900.40	14.22	69° 10' 54"
7	460294.46	1220913.69	7.69	69° 28' 1"
8	460297.16	1220920.89	14.23	69° 8' 45"
9	460302.23	1220934.19	33.48	7° 22' 24"
10	460335.43	1220938.48	7.06	353° 26' 32"
11	460342.44	1220937.68	21.15	346° 32' 28"
12	460363.01	1220932.75	17.59	248° 41' 37"
13	460356.62	1220916.37	23.16	9° 25' 27"
14	460379.47	1220920.16	10.1	273° 16' 43"
15	460380.04	1220910.08	3.51	339° 30' 16"
16	460383.33	1220908.85	13.64	274° 58' 52"
17	460384.51	1220895.26	3.75	198° 28' 2"
18	460380.95	1220894.07	14.9	200° 45' 30"
19	460367.02	1220888.79	19.95	254° 46' 35"
20	460361.78	1220869.54	19.67	4° 5' 15"
21	460381.40	1220870.94	23.8	260° 6' 6"
22	460377.31	1220847.49	30.39	343° 56' 11"
23	460406.51	1220839.09	21.76	324° 47' 22"
24	460424.29	1220826.54	7.74	60° 49' 17"
25	460428.06	1220833.29	12.81	52° 31' 37"
26	460435.86	1220843.46	1	52° 18' 8"
27	460436.47	1220844.25	28.47	130° 10' 43"
28	460418.10	1220866.00	34.66	37° 7' 51"
29	460445.73	1220886.92	25.82	316° 32' 31"
30	460464.48	1220869.16	14.25	10° 59' 45"
31	460478.46	1220871.87	31.93	353° 11' 47"
32	460510.16	1220868.09	10.66	332° 0' 48"
33	460519.58	1220863.09	30.65	298° 11' 6"
34	460534.05	1220836.07	12.89	2° 21' 16"
35	460546.93	1220836.60	75.1	64° 3' 51"
36	460579.78	1220904.14	25.44	42° 48' 6"
37	460598.44	1220921.42	10.51	82° 44' 0"
38	460599.77	1220931.85	8.04	173° 25' 55"
39	460591.78	1220932.77	3.17	90° 55' 14"
40	460591.73	1220935.94	5.2	82° 51' 47"
41	460592.38	1220941.10	1.75	84° 15' 54"
42	460592.55	1220942.84	2.63	105° 32' 20"

1	2	3	4	5
43	460591.85	1220945.37	2.02	107° 46' 19"
44	460591.23	1220947.30	1.57	102° 40' 26"
45	460590.88	1220948.83	1.92	105° 32' 21"
46	460590.37	1220950.68	0.32	80° 6' 24"
47	460590.42	1220950.99	2.76	98° 0' 24"
48	460590.04	1220953.73	4.14	73° 35' 17"
49	460591.21	1220957.70	3.47	21° 18' 37"
50	460594.44	1220958.96	3.78	354° 44' 17"
51	460598.21	1220958.61	0.17	349° 59' 36"
52	460598.38	1220958.58	0.02	354° 32' 17"
53	460598.40	1220958.58	4.4	7° 8' 48"
54	460602.77	1220959.13	4.07	30° 18' 52"
55	460606.28	1220961.18	8.19	19° 54' 39"
56	460613.97	1220963.97	13.41	29° 38' 13"
57	460625.63	1220970.60	34.46	108° 48' 40"
58	460614.52	1221003.22	8.57	57° 21' 25"
59	460619.14	1221010.44	4.42	53° 3' 40"
60	460621.80	1221013.98	5.02	24° 13' 57"
61	460626.37	1221016.03	1.67	65° 1' 6"
62	460627.08	1221017.55	1.66	38° 39' 37"
63	460628.38	1221018.59	3.73	43° 33' 0"
64	460631.08	1221021.15	3.86	31° 33' 32"
65	460634.37	1221023.17	7.36	26° 4' 24"
66	460640.98	1221026.41	11.44	36° 13' 44"
67	460650.21	1221033.17	21.53	7° 45' 3"
68	460671.55	1221036.08	16.66	24° 2' 1"
69	460686.76	1221042.86	15.64	33° 17' 8"
70	460699.83	1221051.44	11.77	73° 41' 23"
71	460703.14	1221062.74	13.53	65° 1' 19"
72	460708.85	1221075.01	9.41	109° 21' 58"
73	460705.73	1221083.89	9.32	20° 26' 9"
74	460714.46	1221087.14	7.04	9° 15' 26"
75	460721.42	1221088.28	1.71	19° 51' 7"
76	460723.02	1221088.86	7.44	334° 0' 35"
77	460729.71	1221085.60	23.29	359° 51' 53"
78	460753.00	1221085.54	1.45	90° 59' 21"
79	460752.97	1221086.99	1.9	40° 24' 47"
80	460754.42	1221088.22	7.43	14° 41' 37"
81	460761.60	1221090.11	6.9	355° 42' 1"
82	460768.48	1221089.59	3.65	15° 6' 43"
83	460772.01	1221090.54	5.17	34° 35' 11"
84	460776.27	1221093.48	4.4	43° 32' 58"
85	460779.45	1221096.51	2.64	299° 12' 59"
86	460780.74	1221094.21	11.76	54° 15' 28"
87	460787.61	1221103.75	2.24	25° 25' 9"
88	460789.63	1221104.71	26.13	4° 53' 36"
89	460815.67	1221106.94	20.4	287° 41' 20"
90	460821.87	1221087.50	6.22	20° 35' 37"
91	460827.69	1221089.69	6.01	21° 19' 5"
92	460833.29	1221091.87	8.55	16° 10' 22"
93	460841.50	1221094.25	9.09	18° 49' 23"
94	460850.11	1221097.19	7.48	16° 43' 40"
95	460857.27	1221099.34	22.94	22° 37' 4"

1	2	3	4	5
96	460878.45	1221108.16	8.54	335° 3' 31"
97	460886.19	1221104.56	27.15	27° 46' 13"
98	460910.22	1221117.21	10.49	111° 10' 37"
99	460906.43	1221126.99	16.38	19° 2' 36"
100	460921.91	1221132.34	2.31	21° 33' 19"
101	460924.06	1221133.19	9.5	20° 18' 13"
102	460932.97	1221136.48	10.54	31° 3' 18"
103	460942.00	1221141.92	1.51	299° 44' 19"
104	460942.75	1221140.61	16.86	19° 37' 20"
105	460958.63	1221146.27	4.31	24° 52' 46"
106	460962.54	1221148.08	13.89	30° 46' 46"
107	460974.47	1221155.19	4.52	12° 36' 41"
108	460978.88	1221156.18	3.73	19° 23' 33"
109	460982.40	1221157.42	7.61	11° 4' 2"
110	460989.87	1221158.88	9.72	19° 19' 53"
111	460999.05	1221162.10	2.52	357° 12' 46"
112	461001.57	1221161.97	1.34	20° 49' 15"
113	461002.82	1221162.45	1.57	15° 53' 43"
114	461004.33	1221162.88	21.75	292° 53' 14"
115	461012.79	1221142.84	1.52	212° 37' 33"
116	461011.51	1221142.02	8.99	284° 42' 39"
117	461013.79	1221133.32	16.7	8° 11' 16"
118	461030.32	1221135.70	7.26	347° 40' 5"
119	461037.41	1221134.15	1.61	295° 45' 48"
120	461038.11	1221132.70	3.99	338° 57' 45"
121	461041.83	1221131.27	3.07	254° 4' 55"
122	461040.99	1221128.32	8.08	303° 14' 16"
123	461045.42	1221121.56	14.2	320° 49' 47"
124	461056.43	1221112.59	27.05	329° 55' 8"
125	461079.84	1221099.03	0.22	65° 46' 20"
126	461079.93	1221099.23	17.49	332° 50' 56"
127	461095.49	1221091.25	10.69	326° 3' 26"
128	461104.36	1221085.28	4.03	317° 36' 42"
129	461107.34	1221082.56	1.72	244° 23' 52"
130	461106.60	1221081.01	10.11	316° 24' 11"
131	461113.92	1221074.04	4.04	338° 38' 48"
132	461117.68	1221072.57	8.2	318° 27' 33"
133	461123.82	1221067.13	10.7	316° 5' 53"
134	461131.53	1221059.71	1.73	238° 14' 27"
135	461130.62	1221058.24	19.25	318° 5' 41"
136	461144.95	1221045.38	7.15	318° 3' 38"
137	461150.27	1221040.60	9.72	318° 2' 36"
138	461157.50	1221034.10	1.94	48° 58' 53"
139	461158.77	1221035.56	19.47	320° 53' 56"
140	461173.88	1221023.28	2.89	230° 28' 25"
141	461172.04	1221021.05	3.34	318° 8' 58"
142	461174.53	1221018.82	1.06	49° 34' 26"
143	461175.22	1221019.63	13.84	317° 36' 24"
144	461185.44	1221010.30	14.87	317° 41' 52"
145	461196.44	1221000.29	25.2	319° 29' 24"
146	461215.60	1220983.92	1.48	221° 34' 44"
147	461214.49	1220982.94	2.3	318° 5' 4"
148	461216.21	1220981.40	3.01	330° 27' 16"

1	2	3	4	5
149	461218.83	1220979.91	4.14	323° 36' 2"
150	461222.16	1220977.46	7.14	342° 59' 9"
151	461228.99	1220975.37	6.37	358° 28' 17"
152	461235.36	1220975.20	6.38	13° 8' 34"
153	461241.57	1220976.65	19.83	23° 42' 34"
154	461259.73	1220984.62	0.16	23° 58' 57"
155	461259.88	1220984.69	40.52	113° 58' 52"
156	461243.41	1221021.71	42.24	113° 59' 9"
157	461226.24	1221060.30	7.11	113° 58' 14"
158	461223.35	1221066.80	27.37	109° 50' 18"
159	461214.06	1221092.55	27.37	101° 35' 36"
160	461208.56	1221119.36	27.37	93° 21' 6"
161	461206.96	1221146.68	27.37	85° 3' 14"
162	461209.32	1221173.95	90.63	80° 56' 27"
163	461223.59	1221263.45	42.35	80° 56' 27"
164	461230.26	1221305.27	23.32	80° 56' 25"
165	461233.93	1221328.30	31	177° 35' 47"
166	461202.96	1221329.60	60.89	189° 16' 19"
167	461142.87	1221319.79	46.09	193° 56' 56"
168	461098.14	1221308.68	21.28	188° 22' 40"
169	461077.09	1221305.58	20	186° 25' 55"
170	461057.22	1221303.34	23.32	184° 55' 15"
171	461033.99	1221301.34	127.64	182° 58' 6"
172	460906.52	1221294.73	57.7	180° 39' 19"
173	460848.82	1221294.07	42.01	178° 59' 26"
174	460806.82	1221294.81	6.18	182° 19' 13"
175	460800.65	1221294.56	29.78	182° 35' 53"
176	460770.90	1221293.21	6.11	186° 51' 28"
177	460764.83	1221292.48	7.95	186° 47' 39"
178	460756.94	1221291.54	17.11	197° 54' 20"
179	460740.66	1221286.28	11.54	205° 20' 38"
180	460730.23	1221281.34	14.82	207° 42' 23"
181	460717.11	1221274.45	11.29	207° 18' 51"
182	460707.08	1221269.27	7.6	206° 29' 51"
183	460700.28	1221265.88	8.15	220° 13' 11"
184	460694.06	1221260.62	4.21	220° 16' 35"
185	460690.85	1221257.90	15.39	211° 39' 58"
186	460677.75	1221249.82	63.68	211° 40' 42"
187	460623.56	1221216.38	23.2	216° 24' 38"
188	460604.89	1221202.61	7.71	217° 18' 4"
189	460598.76	1221197.94	24.93	217° 20' 20"
190	460578.94	1221182.82	18.44	217° 19' 47"
191	460564.28	1221171.64	10.13	226° 45' 36"
192	460557.34	1221164.26	26.82	215° 56' 33"
193	460535.63	1221148.52	6.74	214° 57' 51"
194	460530.11	1221144.66	1.3	121° 6' 55"
195	460529.44	1221145.77	9.32	211° 7' 57"
196	460521.46	1221140.95	1.13	300° 52' 37"
197	460522.04	1221139.98	9.5	218° 50' 53"
198	460514.64	1221134.02	5.19	216° 13' 48"
199	460510.45	1221130.95	6.2	212° 53' 46"
200	460505.24	1221127.58	9.67	210° 38' 56"
201	460496.92	1221122.65	8.7	202° 8' 39"

1	2	3	4	5
202	460488.86	1221119.37	8.53	199° 9' 25"
203	460480.80	1221116.57	6.52	203° 25' 35"
204	460474.82	1221113.98	1.41	203° 25' 35"
205	460473.53	1221113.42	23.51	184° 54' 19"
206	460450.11	1221111.41	13.1	170° 22' 46"
207	460437.19	1221113.60	30.98	164° 25' 14"
208	460407.35	1221121.92	8.38	159° 18' 57"
209	460399.51	1221124.88	9.84	145° 56' 18"
210	460391.36	1221130.39	10.44	144° 2' 28"
211	460382.91	1221136.52	6.89	150° 36' 21"
212	460376.91	1221139.90	39.65	140° 33' 25"
213	460346.29	1221165.09	5	53° 22' 57"
214	460349.27	1221169.10	0.55	141° 40' 0"
215	460348.84	1221169.44	5.01	233° 21' 32"
216	460345.85	1221165.42	1.6	140° 19' 56"
217	460344.62	1221166.44	61.43	140° 33' 44"
218	460297.18	1221205.46	0.47	129° 48' 20"
219	460296.88	1221205.82	7.6	137° 56' 4"
220	460291.24	1221210.91	2.1	136° 21' 1"
221	460289.72	1221212.36	8.82	140° 36' 36"
222	460282.90	1221217.96	1.17	140° 52' 57"
223	460281.99	1221218.70	60.25	140° 17' 35"
224	460235.64	1221257.19	24.09	144° 47' 9"
225	460215.96	1221271.08	11.66	161° 14' 19"
226	460204.92	1221274.83	6.04	182° 50' 53"
227	460198.89	1221274.53	8.18	210° 10' 15"
228	460191.82	1221270.42	10.38	238° 54' 48"
229	460186.46	1221261.53	72.65	264° 16' 23"
230	460179.21	1221189.24	4.14	349° 59' 31"
231	460183.29	1221188.52	0.95	264° 8' 39"
232	460183.19	1221187.58	0.79	174° 8' 38"
233	460182.41	1221187.66	0.6	263° 20' 44"
234	460182.34	1221187.06	0.8	352° 47' 9"
235	460183.13	1221186.96	109.53	264° 3' 7"
236	460171.78	1221078.02	28.89	270° 58' 18"
237	460172.27	1221049.13	28.91	284° 48' 36"
238	460179.66	1221021.18	23.06	291° 42' 49"
239	460188.19	1220999.76	2.31	38° 30' 18"
240	460190.00	1221001.20	9.35	293° 3' 13"
241	460193.66	1220992.60	2.54	218° 45' 56"
242	460191.68	1220991.01	35.97	291° 43' 33"
243	460205.00	1220957.59	33.52	286° 23' 9"
244	460214.45	1220925.44	19.51	274° 45' 49"

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 30.03.2026 № 554-адм

Чертеж межевания территории

