



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.03.2026 № 467-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») от 03.03.2026 № ОСТИ/312/10/26, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 32 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0012408, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ПАО «Ростелеком»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

в распоряжение
Администрации
г. Смоленска
от 20 03 2026 г. № 464-р/адм

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина

Кадастровый квартал: 67:27:0012408.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 32 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

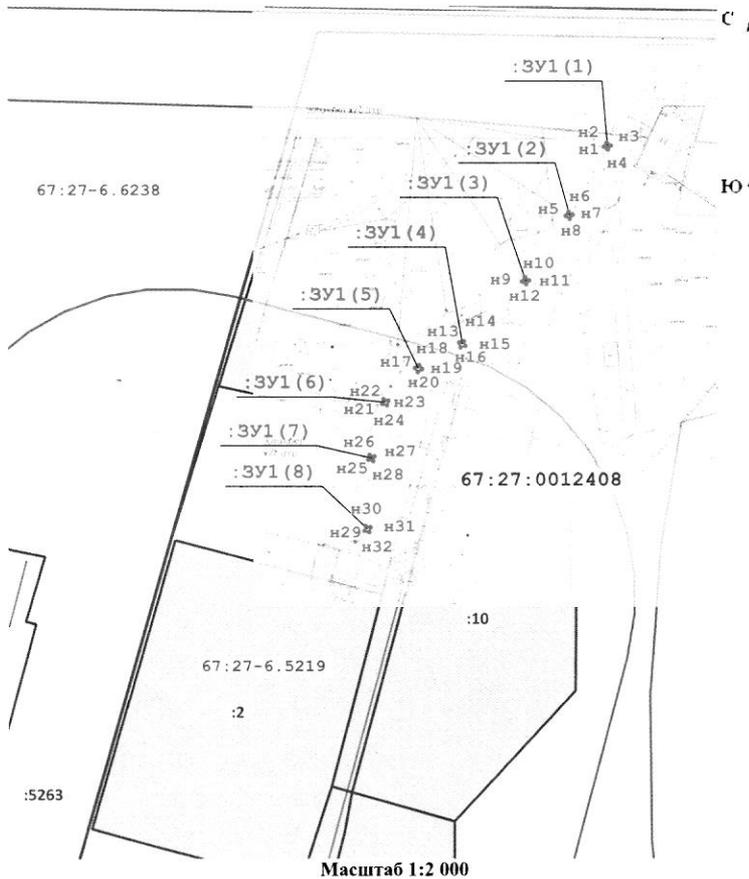
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.6238 - Санитарно-защитная зона для Общества с ограниченной ответственностью «СТДС» Промбаза Лавочкина, по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, земельный участок с кадастровым № 67:27:0000000:5263; 67:27-6.5219 - Санитарно-защитная зона для ООО "Солид-Смоленск", промышленная площадка (Нефтебаза) расположена по адресу: Смоленская область, г Смоленск, ул. Лавочкина (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012408:2).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности Лист 1



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н4 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н8 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н12 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н16 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н17 до н20 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н21 до н24 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н25 до н28 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н29 до н32 - Земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 4 кв.м.)				
н1	463 869,93	1 216 904,06		
н2	463 871,57	1 216 905,20	34° 50,5'	2,00
н3	463 870,43	1 216 906,84	124° 49,8'	2,00
н4	463 868,79	1 216 905,70	214° 55,1'	2,00
н1	463 869,93	1 216 904,06	304° 49,8'	2,00
:ЗУ1(2) (площадь 4 кв.м.)				
н5	463 842,20	1 216 888,95		
н6	463 843,84	1 216 890,09	34° 50,5'	2,00
н7	463 842,70	1 216 891,73	124° 49,8'	2,00
н8	463 841,06	1 216 890,59	214° 55,1'	2,00
н5	463 842,20	1 216 888,95	304° 49,8'	2,00
:ЗУ1(3) (площадь 4 кв.м.)				
н9	463 816,04	1 216 871,68		
н10	463 817,68	1 216 872,83	34° 50,5'	2,00
н11	463 816,54	1 216 874,47	124° 49,8'	2,00
н12	463 814,90	1 216 873,32	214° 55,1'	2,00
н9	463 816,04	1 216 871,68	304° 49,8'	2,00
:ЗУ1(4) (площадь 4 кв.м.)				
н13	463 791,52	1 216 846,70		
н14	463 792,14	1 216 848,60	71° 57,2'	2,00
н15	463 790,23	1 216 849,22	161° 56,6'	2,00
н16	463 789,62	1 216 847,32	252° 1,8'	2,00
н13	463 791,52	1 216 846,70	341° 56,6'	2,00
:ЗУ1(5) (площадь 4 кв.м.)				
н17	463 781,34	1 216 829,35		
н18	463 782,48	1 216 830,99	55° 11,1'	2,00
н19	463 780,84	1 216 832,13	145° 10,5'	2,00
н20	463 779,70	1 216 830,49	235° 15,7'	2,00
н17	463 781,34	1 216 829,35	325° 10,5'	2,00
:ЗУ1(6) (площадь 4 кв.м.)				
н21	463 766,91	1 216 816,49		
н22	463 768,85	1 216 816,98	14° 26,7'	2,00
н23	463 768,35	1 216 818,92	104° 26,0'	2,00
н24	463 766,42	1 216 818,42	194° 31,3'	2,00
н21	463 766,91	1 216 816,49	284° 26,0'	2,00
:ЗУ1(7) (площадь 4 кв.м.)				
н25	463 744,67	1 216 810,94		
н26	463 746,61	1 216 811,44	14° 26,7'	2,00
н27	463 746,11	1 216 813,38	104° 26,0'	2,00
н28	463 744,17	1 216 812,88	194° 31,3'	2,00
н25	463 744,67	1 216 810,94	284° 26,0'	2,00
:ЗУ1(8) (площадь 4 кв.м.)				
н29	463 716,49	1 216 809,28		
н30	463 718,43	1 216 809,78	14° 26,7'	2,00
н31	463 717,93	1 216 811,72	104° 26,0'	2,00
н32	463 715,99	1 216 811,22	194° 31,3'	2,00
н29	463 716,49	1 216 809,28	284° 26,0'	2,00



Заявитель

(Подпись)