



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.03.2026 № 288-Адм

Об использовании земельного участка по улице Юрьева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» (далее – МУП «Смоленсктеплосеть») от 13.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МУП «Смоленсктеплосеть» (ИНН 6730020716, ОГРН 1026701448850) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 34 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Юрьева, в границах кадастрового квартала 67:27:0013903, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МУП «Смоленсктеплосеть»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена
(технический документ об утверждении кадастрового плана территории)
органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении плана
(для технических сооружений и сооружений, расположенных на земельных участках)
 № 10 от 13.09.2026г. 2026г.



СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Юрьева

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013903

Площадь предполагаемых к использованию земель: 34 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: улично - дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

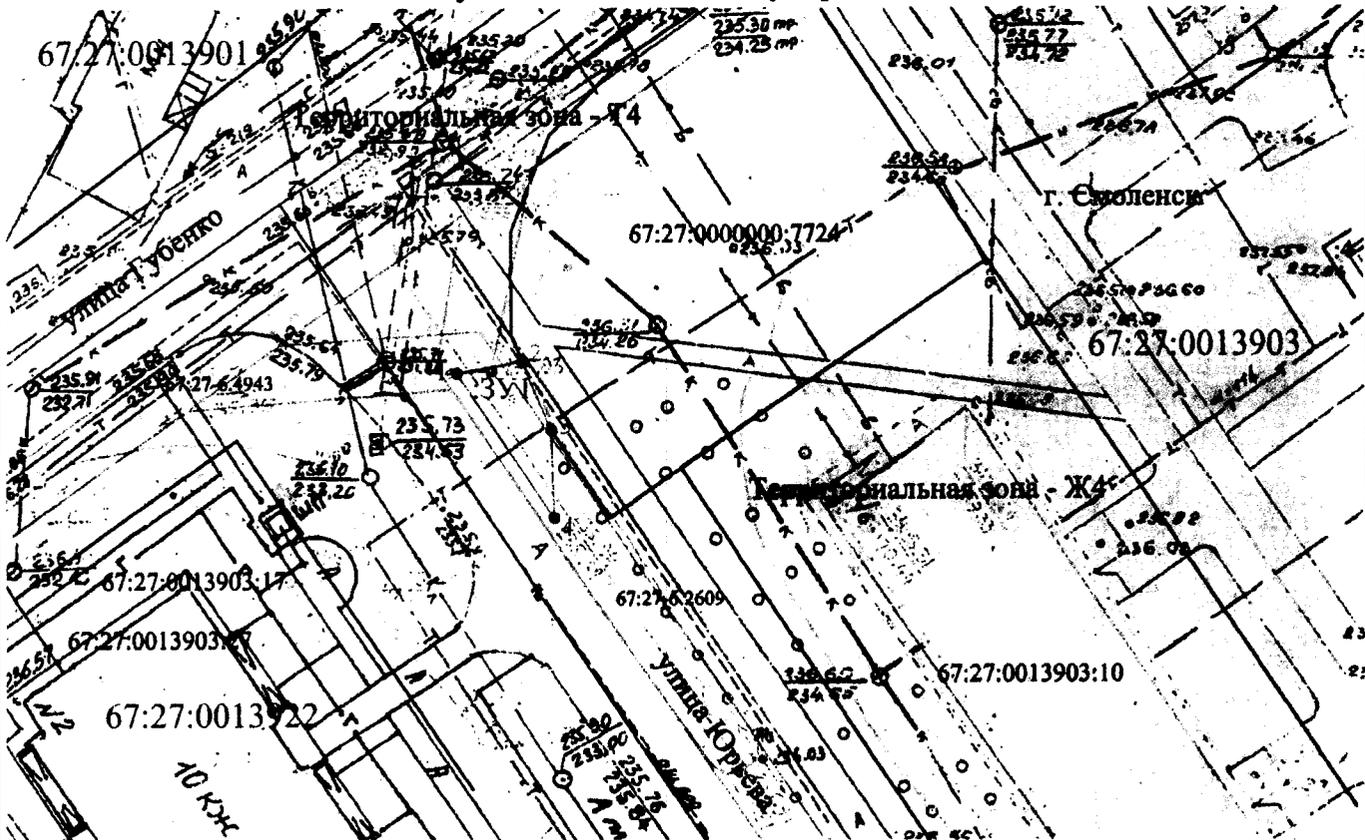
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотесь

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Юрьева, улица Губенко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций, (67:27-6.2609) охранный зона инженерных коммуникаций, (67:27-6.4943)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат МСК67
 Масштаб 1:500

Каталог координат образуемого земельного участка

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - земли неразмеченной государственной собственности
От точки №2 до точки №3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724
От точки №3 до точки №1 - земли неразмеченной государственной собственности

Образующие точки границы	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	463525.30	1221942.10	79° 44' 32"	4.81	2
2	463526.15	1221946.82	156° 59' 0"	5.44	3
3	463521.15	1221948.95	178° 2' 10"	6.24	4
4	463514.91	1221949.16	325° 45' 59"	12.56	5
1	463525.30	1221942.10	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013903 - номер кадастрового квартала
 67:27:0000000:7724 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0000000:7714 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - характерная точка границ образуемого земельного участка

Заявитель: Рожков Дата: 13 сентября 2026г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)