



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.03.2026 № 331-р/адм

Об использовании земельного участка в поселке 430 км без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (далее – Управление ЖКХ Администрации города Смоленска) от 11.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 12667 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок 430 км, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011028, 67:27:0011016, 67:27:0011011, 67:27:0011010, 67:27:0011029, 67:27:0010922, 67:27:0011030, 67:27:0011014, 67:27:0011015, 67:27:0011009, 67:27:0011018, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 12 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

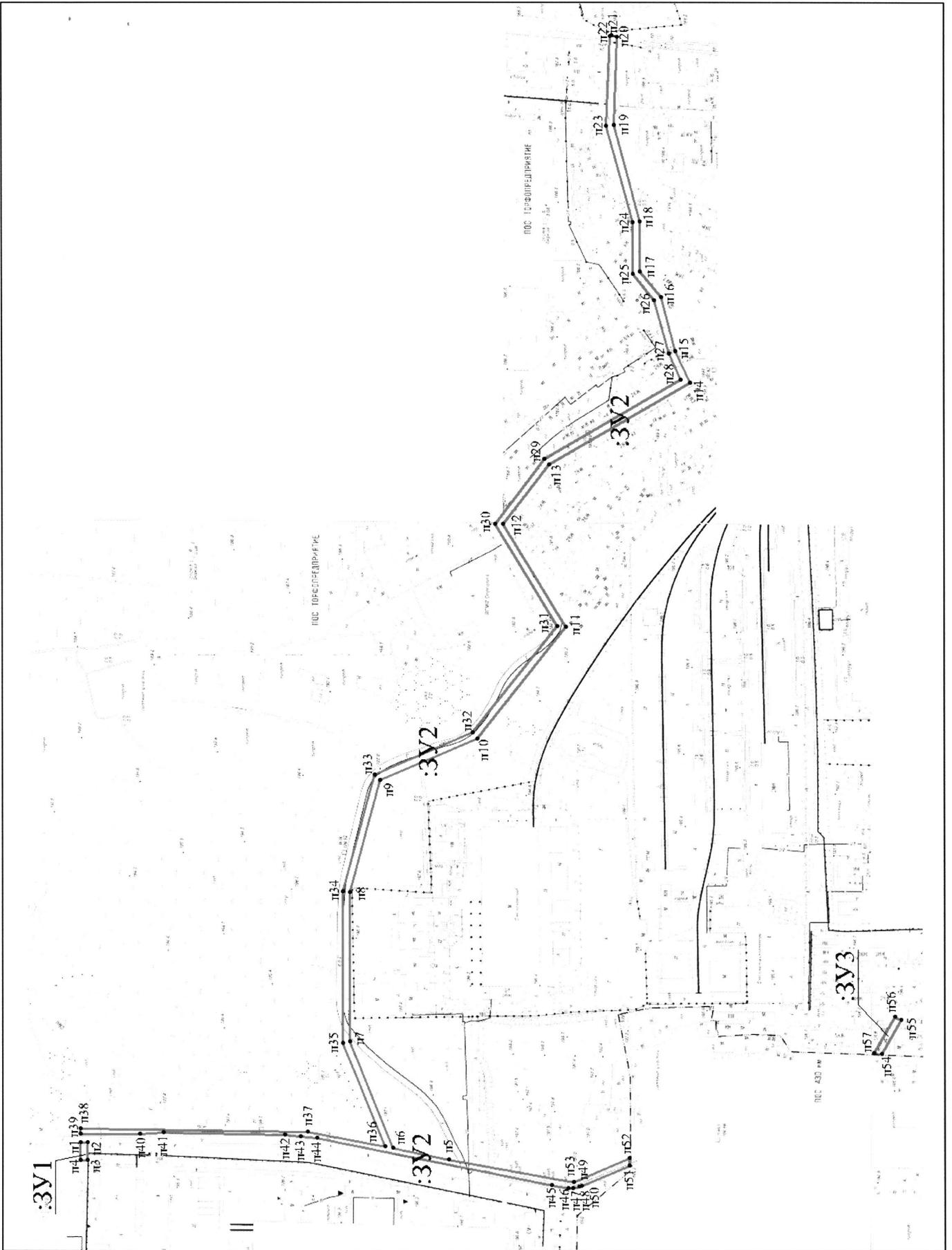


А.А. Новиков

Приложение
 к распоряжению
Администрации г. Смоленска
 « 02 » 03 2026
 № 331-р/адм

Схема расположения
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
 кадастровом плане территории

Объект:
Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, Город Смоленск, Поселок 430 км
Кадастровый квартал: 67:27:0011028, 67:27:0011016, 67:27:0011011, 67:27:0011010, 67:27:0011029, 67:27:0010922, 67:27:0011030, 67:27:0011014, 67:27:0011015, 67:27:0011009, 67:27:0011018
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
12667 м ² ; ЗУ1 - 124 м ² ; ЗУ2 - 12256 м ² ; ЗУ3 - 287 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
отсутствуют
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
67:27:0011010:311(канализация), 67:27:0000000:6852(теплосеть), 67:18:0000000:5668 (газоснабжение), линии электроснабжения
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
67:18:0000000:3332, 67:18:0000000:5428, 67:18:0000000:8517 (автодорога)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.4791, 67:27-6.2687, 67:27-6.4697, 67:00-6.302, 67:27-6.2517, 67:00-6.287, 67:27-6.4771, 67:27-6.4676
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют



Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
ЗУ1					н29	307° 41'37"	80,96	462482,14	1211191,84
н1	180° 34'11"	7,04	462943,68	1210509,61	н30	238° 56' 33"	119,38	462531,64	1211127,78
н2	269° 17' 00"	17,59	462936,64	1210509,54	н31	308° 18' 51"	135,13	462470,05	1211025,51
н3	0° 24' 08"	7,12	462936,42	1210491,95	н32	336° 48' 03"	106,03	462553,83	1210919,48
н4	89° 32' 40"	17,61	462943,54	1210492	н33	285° 10' 28"	120,76	462651,29	1210877,71
ЗУ2					н34	270° 00' 14"	150,62	462682,9	1210761,16
н5	11° 48' 25"	56,3	462577,85	1210492,91	н35	248° 12' 56"	112,53	462682,91	1210610,54
н6	68° 12'45"	115,72	462632,96	1210504,43	н36	11° 01' 21"	78,61	462641,15	1210506,05
н7	90° 00' 14"	148,35	462675,91	1210611,88	н37	0° 46' 30"	225,51	462718,31	1210521,08
н8	105° 10' 29"	116,44	462675,9	1210760,23	н38	269° 34' 38"	5,42	462943,8	1210524,13
н9	156° 48' 13"	104,42	462645,42	1210872,61	н39	180° 32'21"	59,5	462943,76	1210518,71
н10	128° 18' 52"	141,76	462549,44	1210913,74	н40	176° 11' 39"	23,2	462884,26	1210518,15
н11	58° 56' 18"	119,45	462461,55	1211024,97	н41	180° 56' 32"	120,41	462861,11	1210519,69
н12	127° 41'44"	74,8	462523,18	1211127,29	н42	184° 49' 16"	15,71	462740,72	1210517,71
н13	149° 51' 10"	161,62	462477,44	1211186,48	н43	186° 39' 37"	16,21	462725,07	1210516,39
н14	65° 30'21"	34,9	462337,68	1211267,65	н44	191° 32' 14"	237,69	462708,97	1210514,51
н15	74° 44' 55"	55,35	462352,15	1211299,41	н45	190° 27' 49"	16,46	462476,08	1210466,97
н16	51° 44'37"	33,06	462366,71	1211352,81	н46	178° 04' 56"	4,48	462459,89	1210463,98
н17	89° 48' 16"	49,78	462387,18	1211378,77	н47	170° 33'06"	6,7	462455,41	1210464,13
н18	74° 45' 16"	98,95	462387,35	1211428,55	н48	158° 04' 59"	2,76	462448,8	1210465,23
н19	92° 27' 35"	88,07	462413,37	1211524,02	н49	280° 37' 11"	0,33	462446,24	1210466,26
н20	16°27'44"	5,81	462409,59	1211617,01	н50	156° 38' 58"	50,75	462446,3	1210465,94
н21	317° 44' 47"	1,92	462415,16	1211613,66	н51	89° 48' 21"	7,61	462398,72	1210486,45
н22	272° 27' 37"	89,22	462416,58	1211612,37	н52	156° 39' 4"	60,52	462398,82	1210494,08
н23	254° 45'24"	99,12	462420,41	1211523,23	н53	10° 28' 33"	125,56	462454,38	1210470,08
н24	269° 47' 56"	51,27	462394,35	1211427,6	ЗУ3				
н25	231° 44' 13"	34,06	462394,17	1211376,33	н54	120° 3' 0"	39,24	462148,65	1210599,42
н26	254° 45'08"	54,49	462373,08	1211349,59	н55	30° 3' 1"	7,0	462129,0	1210633,39
н27	245° 30' 43"	29,12	462358,75	1211297,02	н56	200° 3' 1"	42,92	462135,06	1210636,9
н28	329° 51' 02"	156,65	462346,68	1211270,52	н57	177° 38' 40"	7,91	462156,55	1210599,75

Список смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 – земли гос. собственности
От точки №4 до точки №53 – земли гос. собственности
От точки №53 до точки №57 – земли гос. собственности

Условные обозначения:

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

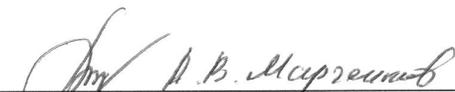
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

67:27:0011028 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)