



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.03.2016 № 334-р/адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Росатом сеть зарядных станций» (далее – ООО «РСЗС») от 06.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «РСЗС» (ОГРН 5077746463273, ИНН 7709733339) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для зарядных станций (терминалов) для электротранспорта (далее – объекты):

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в районе дома 54в, в границах кадастрового квартала 67:27:0013309;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в районе дома 6, в границах кадастрового квартала 67:27:0020525;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснофлотский переулок, в районе дома 34, в границах кадастрового квартала 67:27:0020408;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Мало-Мопровский переулок, в районе дома 8, в границах кадастрового квартала 67:27:0013344;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ломоносова, в районе дома 15б, в границах кадастрового квартала 67:27:0030858;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснинский переулок, в районе дома 2, в границах кадастрового квартала 67:27:0020624;

- земельный участок площадью 1 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, в районе дома 59, в границах кадастрового квартала 67:27:0031407.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 – 7).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 60 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «РСЗС»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 02.03.2016 № 334-р/адм

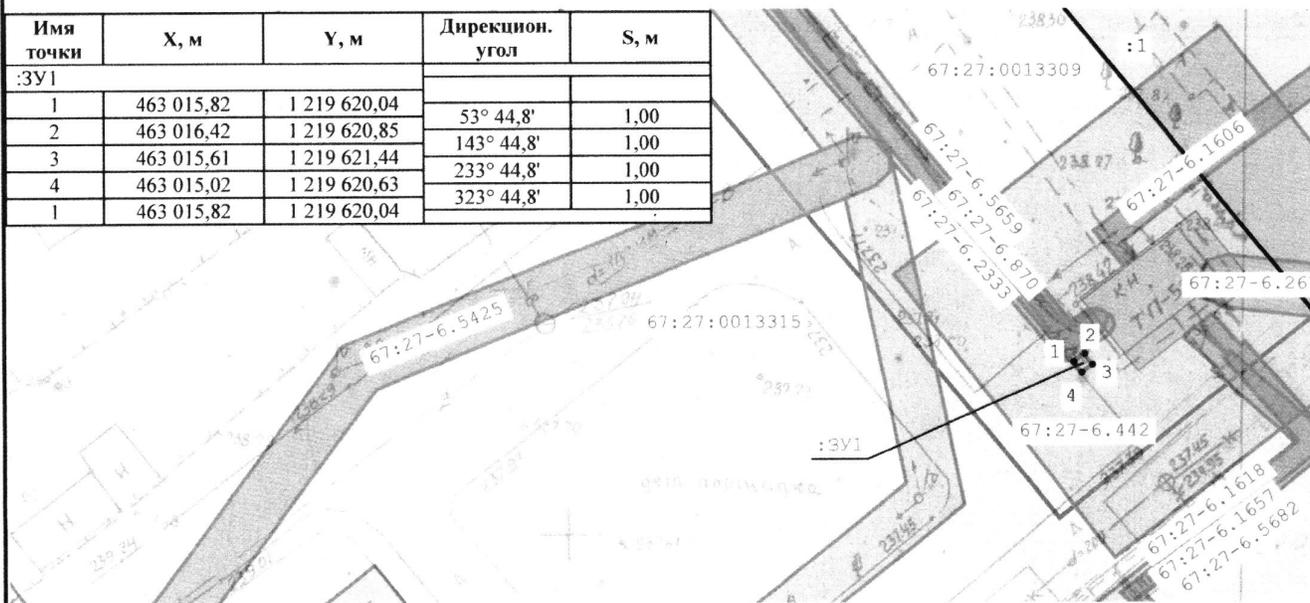
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, в районе д 54В в границах КК 67:27:0013309
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Охранная зона инженерных коммуникаций (ТП №525); реестровый номер 67:27-6.442
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	463 015,82	1 219 620,04	53° 44,8'	1,00
2	463 016,42	1 219 620,85	143° 44,8'	1,00
3	463 015,61	1 219 621,44	233° 44,8'	1,00
4	463 015,02	1 219 620,63	323° 44,8'	1,00
1	463 015,82	1 219 620,04		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- 2 - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 67:27-0021055-24 - граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.5784 - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 67:27:0021055 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель / Цицилин М.А., по доверенности

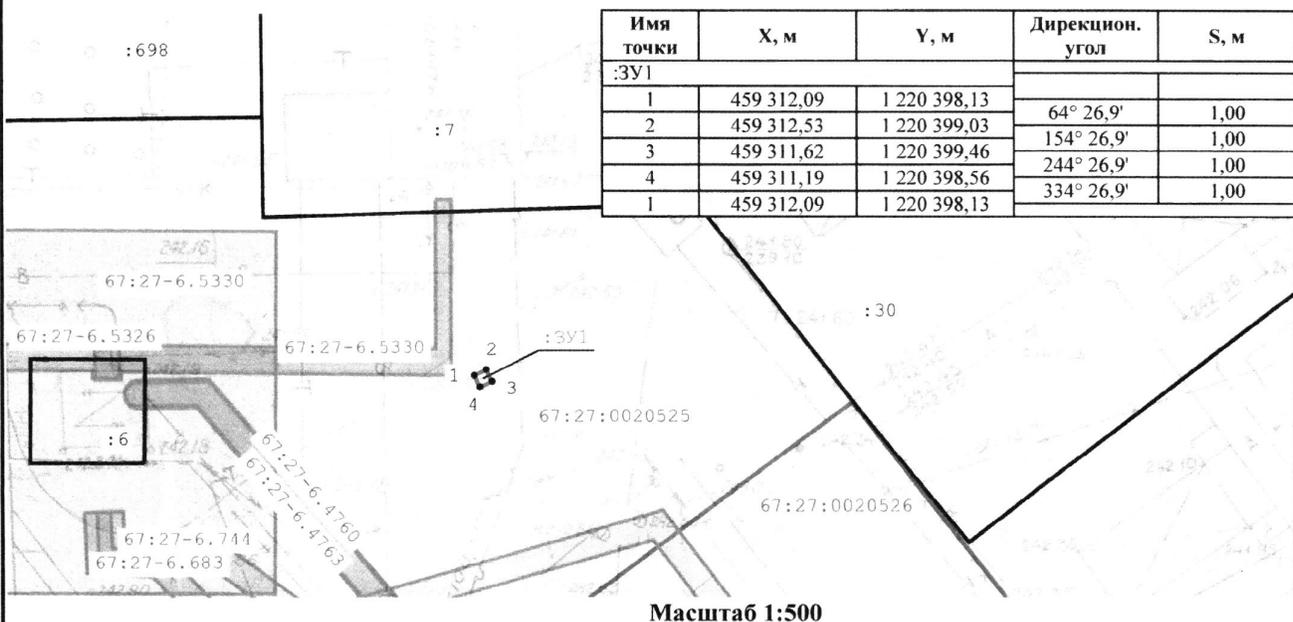
Распоряжение Администрации города Смоленска
от 02.03.2026 № 334-р/адм

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, в районе д 6 в границах КК 67:27:0020525
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- :301 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- 2 - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 67:27:0020524 - граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.5786 - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 67:27:0021055 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель / Цицилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 02.03.2026 № 334-р/адм

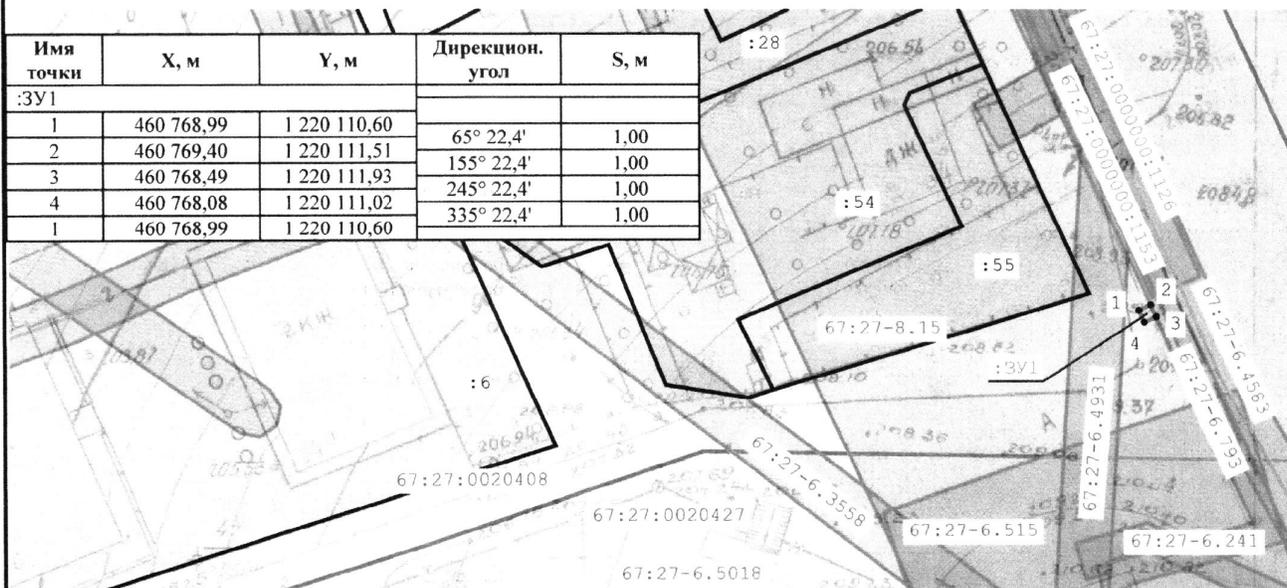
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 2й Краснофлотский переулок, в районе д.34 в границах КК 67:27:0020408
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	460 768,99	1 220 110,60		
2	460 769,40	1 220 111,51	65° 22,4'	1,00
3	460 768,49	1 220 111,93	155° 22,4'	1,00
4	460 768,08	1 220 111,02	245° 22,4'	1,00
1	460 768,99	1 220 110,60	335° 22,4'	1,00



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- ² - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.3558 - граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.5786 - граница и номер ЗОУИЗ по сведениям ЕГРН
- 67:27:0021055 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель _____ / Цицилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 02.03.2026 № 334-р/арм

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Мало-Мопровский пер., в районе д 8 в границах КК 67:27:0013344
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Охранная зона инженерных коммуникаций (ТП № 23); реестровый номер 67:27-6.665
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	462 345,29	1 220 160,22	103° 24,4'	1,00
2	462 345,06	1 220 161,19	193° 24,4'	1,00
3	462 344,09	1 220 160,96	283° 24,4'	1,00
4	462 344,32	1 220 159,98	13° 24,4'	1,00
1	462 345,29	1 220 160,22		

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- 2 - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- :965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.128 - граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.5786 - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 67:27:0021055 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель Цицилин М.А. / Цицилин М.А., по доверенности

Распоряжение Администрации города Смоленска
от 02.03.2026 № 334-р/агм

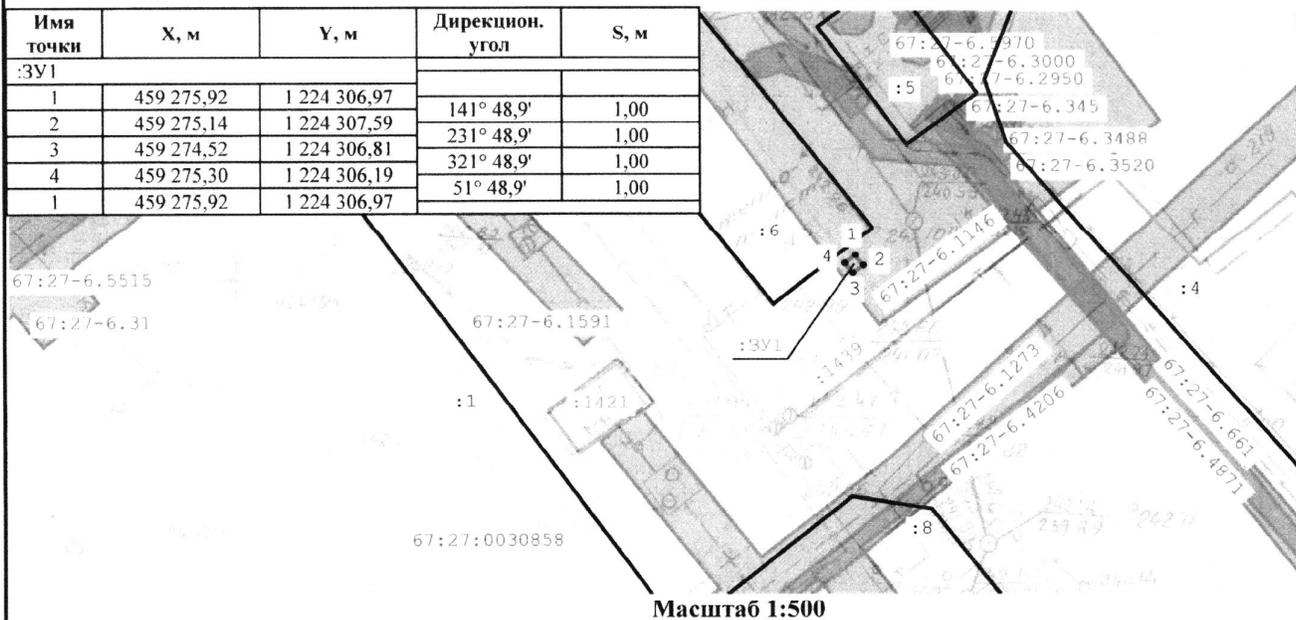
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, в районе д. 156 в границах КК 67:27:0030858
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	улично-дорожная сеть; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	парковка с элементами озеленения
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	Охранная зона инженерных коммуникаций (ТП №219), реестровый номер 67:27-6.1146
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	459 275,92	1 224 306,97		
2	459 275,14	1 224 307,59	141° 48,9'	1,00
3	459 274,52	1 224 306,81	231° 48,9'	1,00
4	459 275,30	1 224 306,19	321° 48,9'	1,00
1	459 275,92	1 224 306,97	51° 48,9'	1,00



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель Цицилин М.А., по доверенности

