



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.05.2026 № 342-паги

Об использовании земельного участка по улице Николаева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Горспецстрой» (далее – ООО СЗ «Горспецстрой») от 11.02.2026 № 39/17, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «Горспецстрой» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 343 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, в границах кадастрового квартала 67:27:0020624, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 60 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «Горспецстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением

благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.4. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

8. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к *Кандемин*  
Администрации г. Смоленска  
от "01" 03 2026 г. № *343-К/2026*

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.п. 4; 12 перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300);

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** расположено по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Николаева  
**Кадастровый квартал:** 67:27:0020624

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 343 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):** Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Газопровод н.д. 159; Газопровод с.д. 89; Канализация d=200; КЛ-0.4кВ.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Асфальтированная дорога

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** 67:27-6.126 Охранная зона трубопровода (газопровода) [газопровода]

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** нет

**Описание границ смежных землепользователей**

от точки №1 до точки №5 - земельный участок с К№67:27:0000000:2158

от точки №5 до точки №6 - земли неразграниченной государственности

от точки №6 до точки №7 - земельный участок с К№67:27:0020624:16

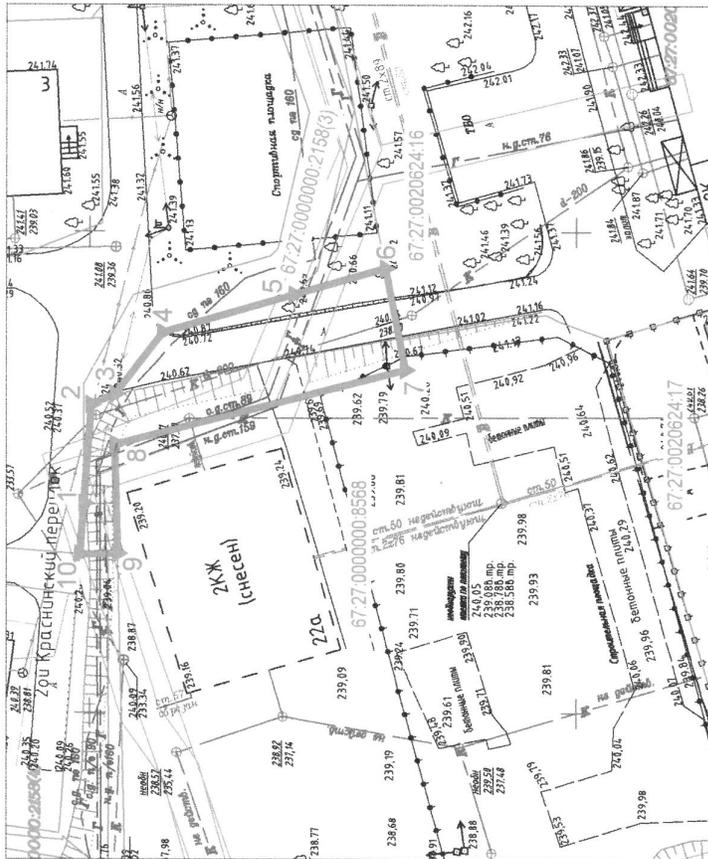
от точки №7 до точки №9 - земельный участок с К№67:27:0000000:8568

от точки №9 до точки №10 - земельный участок с К№67:27:0020624:1018

от точки №10 до точки №1 - земли неразграниченной государственности

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



**Каталог координат характерных точек границ территории**

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	459350.59	1221221.91
2	459349.84	1221232.13
3	459347.39	1221233.21
4	459342.51	1221239.58
5	459328.99	1221243.49
6	459319.61	1221246.20
7	459317.57	1221235.73
8	459347.41	1221227.98
9	459347.14	1221216.60
10	459351.02	1221216.55

Экспликация земель:  
ВСЕГО: 343 кв.м.  
земли населенных пунктов



**Условные обозначения:**

— Граница территории, предполагаемой к использованию

— Часть границы сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности

— Граница зоны с особыми условиями

— Граница кадастрового квартала

— 8568 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения по сведениям из ЕГРН