



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02.2026 № 317-Адм

Об изменении вида разрешенного использования и о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031808:8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 07.11.2023 № 3152-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», на основании обращения Централизованной религиозной организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 04.09.2025 № 798, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031808:8 площадью 1785 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км, с «на срок строительства часовни» на «осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)».

2. Предоставить Централизованной религиозной организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1026700002086, ИНН 6731016624) в собственность бесплатно земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031808:8 площадью 1785 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км, с разрешенным видом использования – «осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)».

3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

3.1. Направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Передать Централизованной религиозной организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» из муниципальной казны города Смоленска по акту приема-передачи земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения.

3.3. Внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Смоленска.

4. Централизованной религиозной организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»:

4.1. Принять по акту приема-передачи земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения, и совершить действия в соответствии с законодательством, регламентирующим бухгалтерский учет.

4.2. Использование земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков