



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2026 № 275-адм

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2023 № 2100-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Континент» от 14.01.2026 № 07/04, пояснительной записки кадастрового инженера от 09.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:8565 площадью 119997 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская

область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в районе 5-го микрорайона II-го Западного жилого района.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)).

3. Определить, что общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Континент» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена

постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименования)

Администрации
органов государственной власти или органов местного

г. Смоленска
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *25.02.2026* № *245-арм*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 119997 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	459020.96	1218285.33
2	459085.88	1218329.40
3	459116.50	1218350.18
4	459124.16	1218355.06
5	459132.32	1218359.60
6	459140.74	1218363.68
7	459149.40	1218367.25
8	459154.39	1218368.98
9	459157.96	1218370.22
10	459175.13	1218375.60
1	459323.99	1218535.90
2	459272.89	1218692.90
3	459184.74	1218702.16
4	459150.52	1218721.63
5	459073.22	1218765.60
6	459020.44	1218795.63
7	459013.13	1218799.79
8	458991.53	1218795.05
9	459013.36	1218703.87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
10	458969.74	1218696.42
11	458970.37	1218693.38
12	458984.48	1218625.21
13	458982.61	1218624.88
14	458997.56	1218548.79
15	458930.63	1218537.67
11	458908.86	1218531.72
12	458973.88	1218346.20
13	459000.98	1218346.16
1	459020.96	1218285.33

