



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2026 № 246-р/адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 03.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты):

- земельный участок площадью 80 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 3-й переулок Слобода-Садки, в районе дома 12а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013974, 67:27:0013979;

- земельный участок площадью 899 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе садоводческого товарищества «Коммунальник», в границах кадастровых кварталов 67:27:0020907, 67:27:0020929, 67:18:0054301.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1 к распоряжению  
Администрации города Смоленска

№ 246-п/апр «20» 02 2026 г.

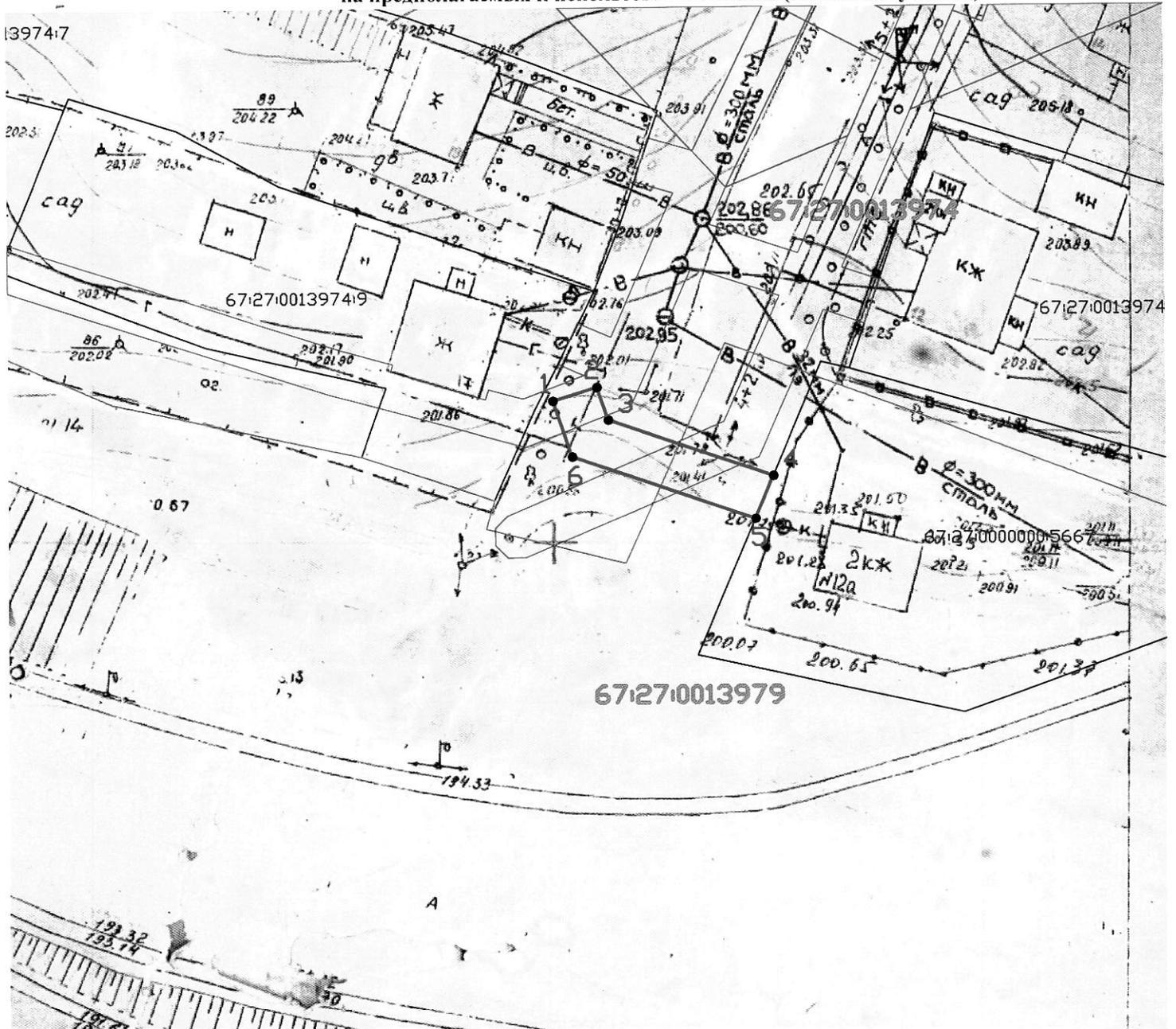
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. 3-й Слобода-Садки, в районе д. 12а, в границах кадастрового квартала 67:27:0013974, 67:27:0013979
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 80 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b> 67:27-6.6151 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 111, 67:27-6.4814-Охранная зона трубопровода (газопровода) 67:27-8.15-Территория объекта культурного наследия
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —</b>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462142.03	1223328.13	3.99	72°26'40"
2	462143.23	1223331.94	3.02	161°17'57"
3	462140.38	1223332.91	15.03	108°48'21"
4	462135.53	1223347.14	4	202°52'8"
5	462131.84	1223345.59	16.7	288°46'1"
6	462137.22	1223329.77	5.08	341°10'57"
1	462142.03	1223328.13	Площадь участка 79.56 кв.м.	

Экспликация земель: земли государственной собственности - 80 кв.м.

- Условные обозначения:**
- :72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
  - :540 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
  - 67:25:0010413 - границы кадастрового квартала
  - - линии электропередач
  - границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
  - :31 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
  - - обозначение характерных точек границ

Заявитель:



М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к распоряжению  
Администрации города Смоленска

№ 246 пр/р/от «20» 02 202 6 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> <i>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе СТ "Коммунальник", в границах кадастрового квартала 67:27:0020907, 67:18:0054301, 67:27:0020929</i>
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 899 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b> <i>67:18-б.3143-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №2 ТП-1485 ВЛ-602 ПС Южная</i>
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —</b>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:2000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	455756.48	1212576.85	18.24	351°17'
2	455754.71	1212559	13.04	108°28'9"
3	455749.85	1212614.01	25.87	87°12'29"
4	455750.82	1212636.85	30.27	35°16'37"
5	455748.11	1212607.00	68.15	264°33'28"
6	455741.85	1212528.25	26.87	303°30'31"
1	455756.48	1212576.85		

Площадь участка: 500,75 кв.м

№ п/п точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
7	455748.04	1212702.15	64.45	81°2'34"
8	455746.86	1212651.59	8.94	84°22'34"
9	455747.83	1212601.48	10.56	129°20'1"
10	455741.14	1212603.65	25	72°31'18"
11	455748.85	1212583.15	2.52	98°27'7"
12	455748.38	1212600.99	5.43	64°33'58"
13	455730.81	1212600.89	3.2	153°31'42"
14	455747.7	1212592.22	23.85	247°58'18"
15	455738.76	1212600.11	51.42	275°42'1"
7	455748.04	1212702.15		

Площадь участка: 398,25 кв.м

**Условные обозначения:**

- :72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :96 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:25:0010411 - границы кадастрового квартала
-  - линия электропередачи
-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
-  - обозначение характерных точек границ

Заявитель:



Экспликация земель: земли государственной собственности - 899 кв.м