



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.02.2026 № 239-1/2026

Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – ООО «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ») от 29.01.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 9704098567, ОГРН 1217700535678) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 976 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013702, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 587 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

С. Романов
от № 02 2026 г. № 239/2026

Наименование планируемого и размещения объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова.

Кадастровый квартал 67:27:0013702.

Площадь предполагаемых и использованию земель или земельного участка: 976 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВОЛП.

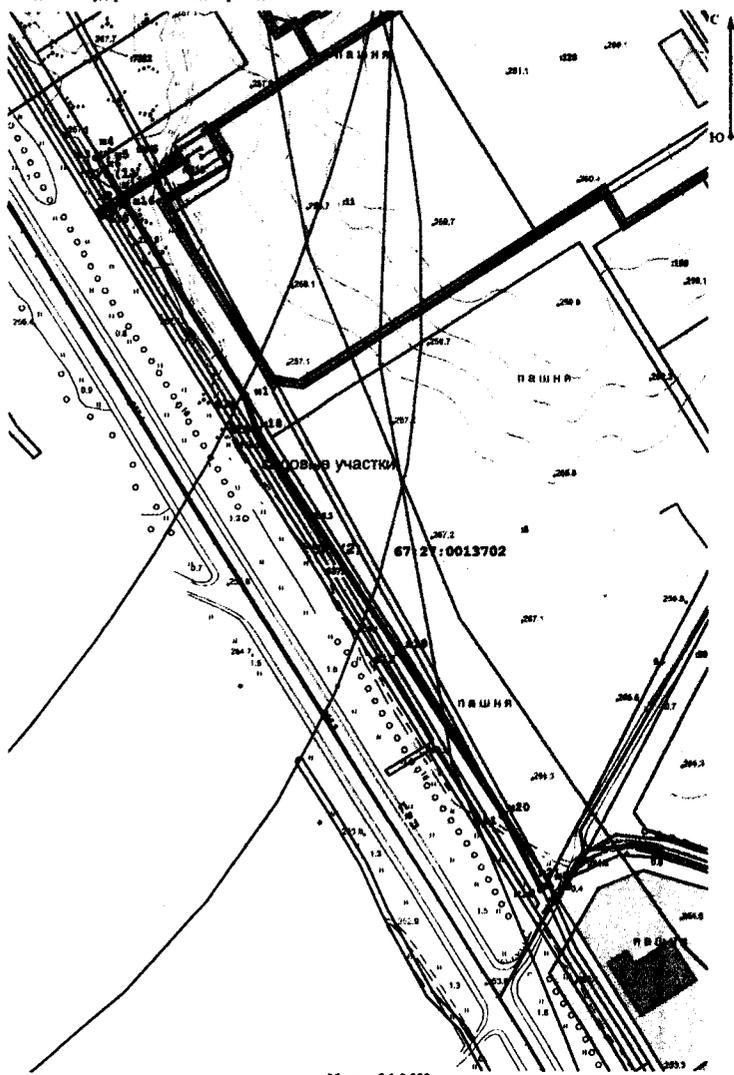
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4714 - Охранная зона трубопровода (газопровода) «Магистральные и внутриплощадочные сети инженерной инфраструктуры индустриального парка в районе ТЦ "Метро" в г. Смоленске (корректировка). Первый пусковой комплекс. Газопровод высокого давления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадь 703 кв. метра; 67:18-6.1200 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" в пос. Печерск Смоленского района Смоленской области (ГВН 66205336); 67:27-6.5865 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора СНТ "Автомобилестроитель", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Коротиново (бывшая ГВН 66205705); 67:00-6.299 - Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора ОПКУ "УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ "Метро" (Схема № 1); 67:00-6.504 - зона с особыми условиями использования территории линии ВОЛП КВ18С2, расположенная на территории Смоленской области, Краснинского района, Смоленского района, г. Смоленск.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

— — — — — - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Вязь точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	S, м
39(I) (площадь 36 кв.м.)				
n1	446 942,09	1 221 603,14		
n2	446 941,11	1 221 601,39	240° 30,9	2,60
n3	446 924,51	1 221 596,80	328° 3,5	27,58
n4	446 926,68	1 221 589,67	28° 3,7	7,29
n5	446 928,68	1 221 589,53	148° 3,7	1,29
n6	446 928,78	1 221 589,73	148° 3,7	0,73
n7	446 921,68	1 221 589,33	238° 3,4	0,80
n8	446 922,20	1 221 605,14	148° 3,7	24,67
39(II) (площадь 598 кв.м.)				
n9	446 932,83	1 221 846,08	148° 3,7	2,00
n10	446 931,04	1 221 847,19	255° 5,2	5,26
n11	446 949,41	1 221 841,04	332° 28,9	47,47
n12	446 951,30	1 221 819,11	327° 7,2	109,47
n13	446 893,61	1 221 759,37	327° 21,0	150,01
n14	446 878,97	1 221 674,66	309° 0,0	20,19
n15	446 828,78	1 221 671,62	328° 3,5	128,36
n16	446 927,71	1 221 603,51	60° 37,3	7,00
n17	446 928,68	1 221 605,26	148° 3,7	128,46
n18	446 829,68	1 221 673,32	152° 0,0	32,18
n19	446 810,84	1 221 680,45	147° 21,0	109,31
n20	446 684,69	1 221 761,25	147° 7,2	109,76
n21	446 951,51	1 221 820,84	152° 28,9	45,96
n22	446 951,72	1 221 843,07	79° 5,2	4,13
n23	446 952,82	1 221 844,08		

Описание границ смежных землепользователей:
 от n1 до n2 - земли участка с КМ67:27:0013702.8
 от n2 до n4 - земли незагражденной государственной собственности
 от n4 до n5 - земли участка с КМ67:27:0000000:7322
 от n5 до n6 - земли участка с КМ67:27:0000000:3445
 от n6 до n1 - земли незагражденной государственной собственности
 от n8 до n9 - земли участка с КМ67:27:0000000:2117
 от n9 до n15 - земли незагражденной государственной собственности
 от n15 до n16 - земли участка с КМ67:27:0013702.8
 от n16 до n8 - земли незагражденной государственной собственности

