



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2026 № 224-1/заг

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:1212 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – решение Смоленского городского Совета

от 29.08.2023 № 633), постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Консоль» (далее – ООО «Консоль») от 23.01.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Консоль» (ОГРН 1026701452073, ИНН 6730027790) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:1212 площадью 371 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 588 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. ООО «Консоль»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего

распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение

*к разрешению Администрации
г. Смоленска*

от 17.02.2026 № 224-Парк

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск

67:27:0021055:1212

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:

371 кв.м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска): **Предоставление коммунальных услуг**

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
канализация ливневая ПЭ 300, водопровод ПЭ 160, кабель ЛЭП.

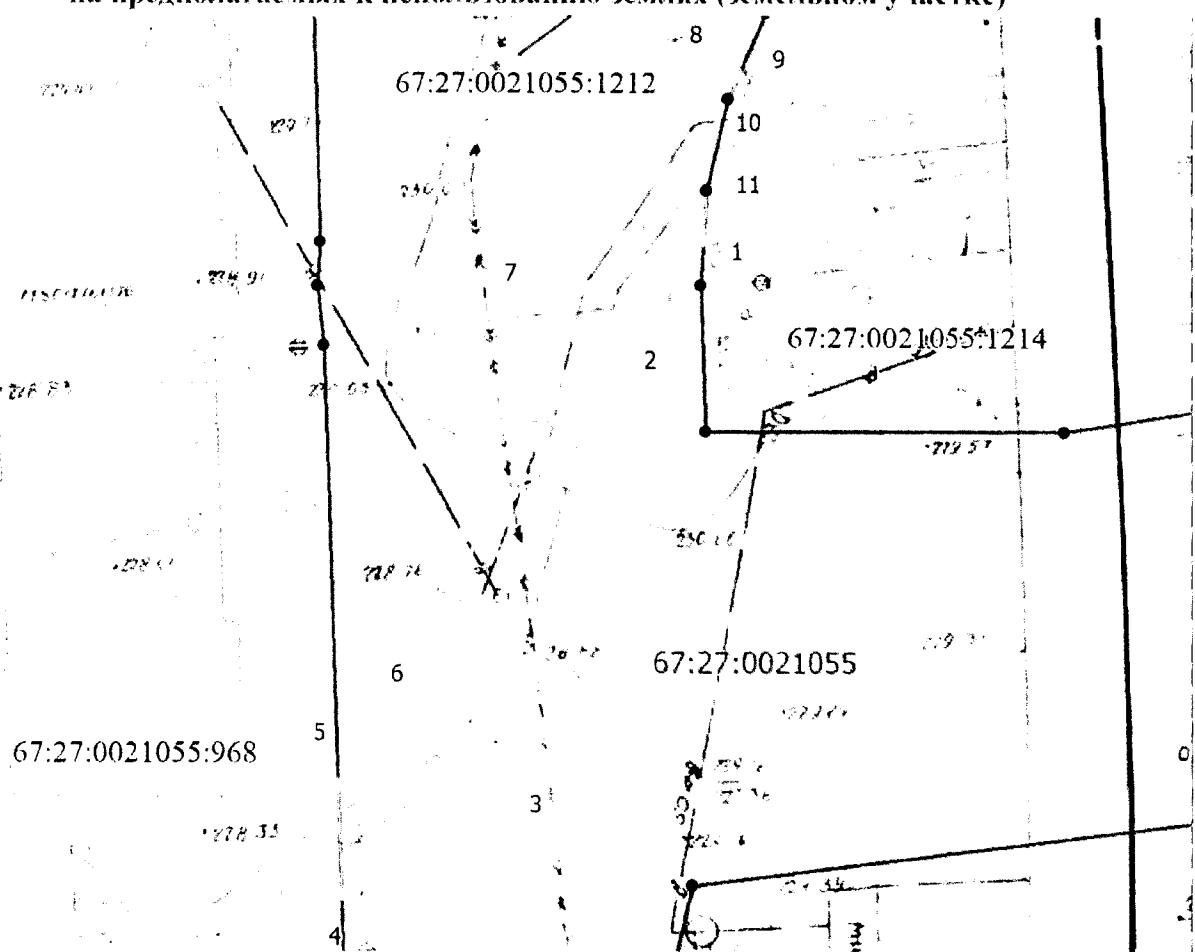
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
асфальтированная дорога, тротуар.

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

- 1. Зона с особыми условиями использования территории. Охранные зоны инженерных коммуникаций. Охранные зоны Уч КЛ-6кВ ТП 1072 - ТП 987. Реестровый номер 67:27-6.5890**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
 - граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
 - Граница ЗОУИТ

67:27:0021055 – обозначение кадастрового квартала

- обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Эксплуатация земель: 27,56 га

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:1212

От точки N 4 до точки N 5 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:968

От точки N 5 до точки N 9 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:1212

От точки N 9 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:1214

Каталог координат характерных точек границ территории

Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
1	456309.46	1221821.68	218° 26' 8"	8.78
2	456302.58	1221816.22	196° 38' 33"	32.05
3	456271.87	1221807.04	237° 8' 8"	13.86
4	456264.35	1221795.4	0° 0' 0"	7.55
5	456271.9	1221795.4	54° 58' 17"	7.72
6	456276.33	1221801.72	16° 6' 32"	30.31
7	456305.45	1221810.13	39° 15' 51"	19.24
8	456320.35	1221822.31	81° 6' 39"	2.14
9	456320.68	1221824.42	205° 6' 53"	1.77
10	456319.08	1221823.67	195° 35' 42"	6.50
11	456312.8	1221821.98	186° 25' 56"	3.35
1	456309.46	1221821.68		-

Заявитель: Борисов А.В. 20.08.2010 (подпись, распинировкой подпись) 2010-0

М.Н. Сия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

