



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2026 № 169-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:293 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Азимуть» (далее – ООО СЗ «Азимуть») от 16.01.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «Азимуть» (ИНН 6730075472, ОГРН 1086731003930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:293 площадью 800 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Энгельса, для площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 48 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «Азимуть»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

Приложение  
к распоряжению Администрации  
города Смоленска

от 11.02.2026 № 169-р/адм

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Наименование планируемого к размещению объекта:**

Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):**

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031935:293

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 800 м<sup>2</sup>

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Благоустройство территории;

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплосеть, канализация;

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: грунтовое покрытие; твердое покрытие

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.723

67:27-6.4805

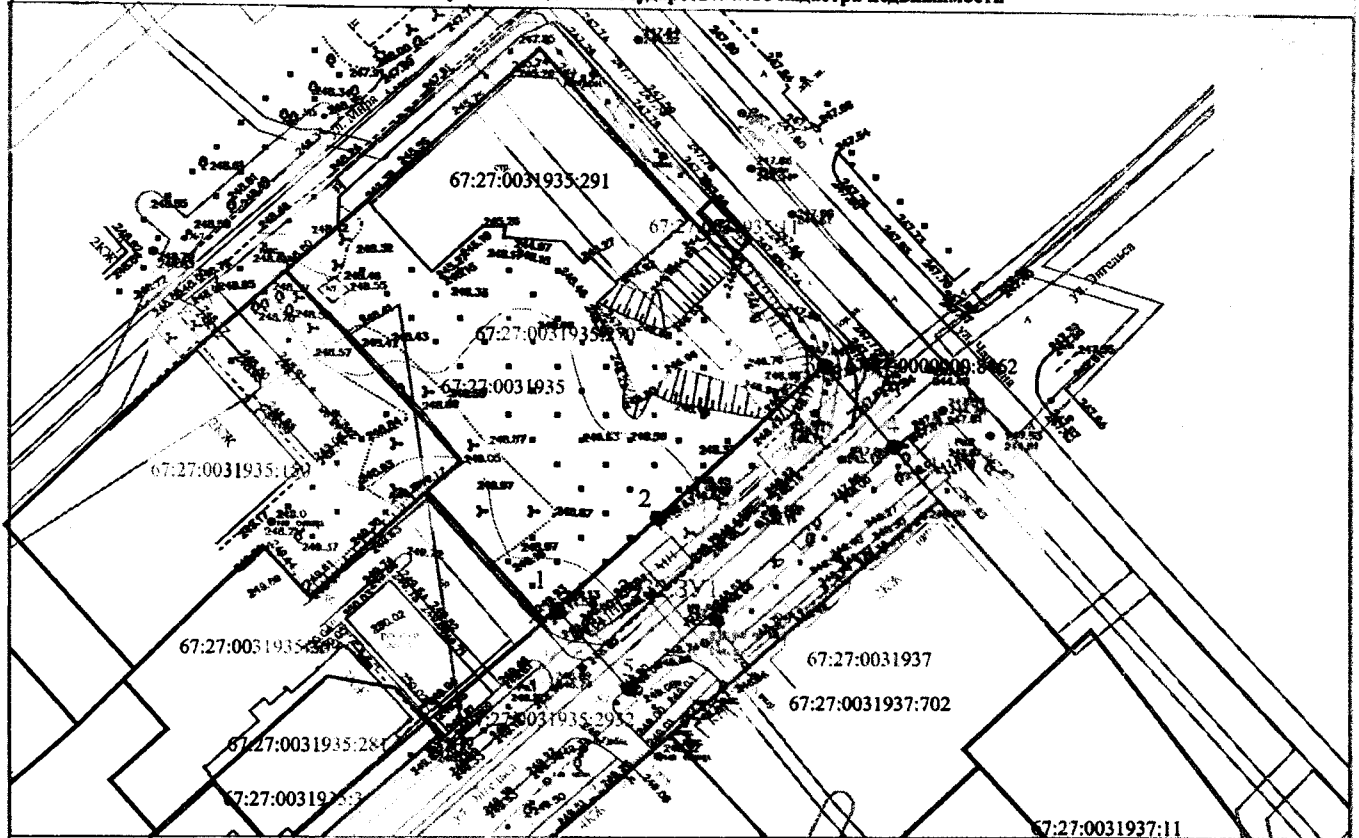
67:27-6.4847

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: отсутствует

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-6.6470.



**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	№ точки
	X	Y			
1	459949.22	1223064.41	48° 5' 23"	19.51	2
2	459962.23	1223078.94	47° 8' 52"	32.64	3
3	459984.43	1223102.87	139° 41' 22"	15.61	4
4	459972.53	1223112.97	227° 41' 55"	51.63	5
5	459937.78	1223074.78	317° 4' 30"	15.44	1

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки №1 до точки №3 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031935:270  
От точки №3 до точки №4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:8462  
От точки №4 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031935:2932

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Условные обозначения:**

- \_\_\_\_\_ - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- \_\_\_\_\_ - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0031516 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности