



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2026 № 164-л/з

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания» (далее – ООО «Городская Управляющая Компания») от 30.12.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Городская Управляющая Компания» (ОГРН 1236700007158, ИНН 6732247222) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты):

– часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7437 площадью 42 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 3-я линия Красноармейской Слободы;

– земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012711:348 площадью 12 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Белинского, в районе дома 7;

– часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7424 площадью 81 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов,

находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Академика Петрова;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013449:141 площадью 18 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложения № 1 – 4).

3. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, – 180 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Городская Управляющая Компания»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка и частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

/

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена

Губернатор Смоленской области
Приказом № 117 от 11.02.2025 г.

№ 117 от 11.02.2025 г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Ю Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, область, г. Смоленск, ул 3-я линия Красноармейской слободы

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020616

Кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:7437

Площадь предполагаемых к использованию земель: 42 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кВ от ТП-392 до ТП-430, Л-1116 РП 11, ВЛ УО ТП-3 №1,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ0,4кВ №1 ТП 003, КЛ-0,4кВ ТП-430 ж/д63-лКрасноарм. Сл. №1

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, ливневая канализация, газопровод, теплосеть

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 3-я линия Красноармейской слободы

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2593)

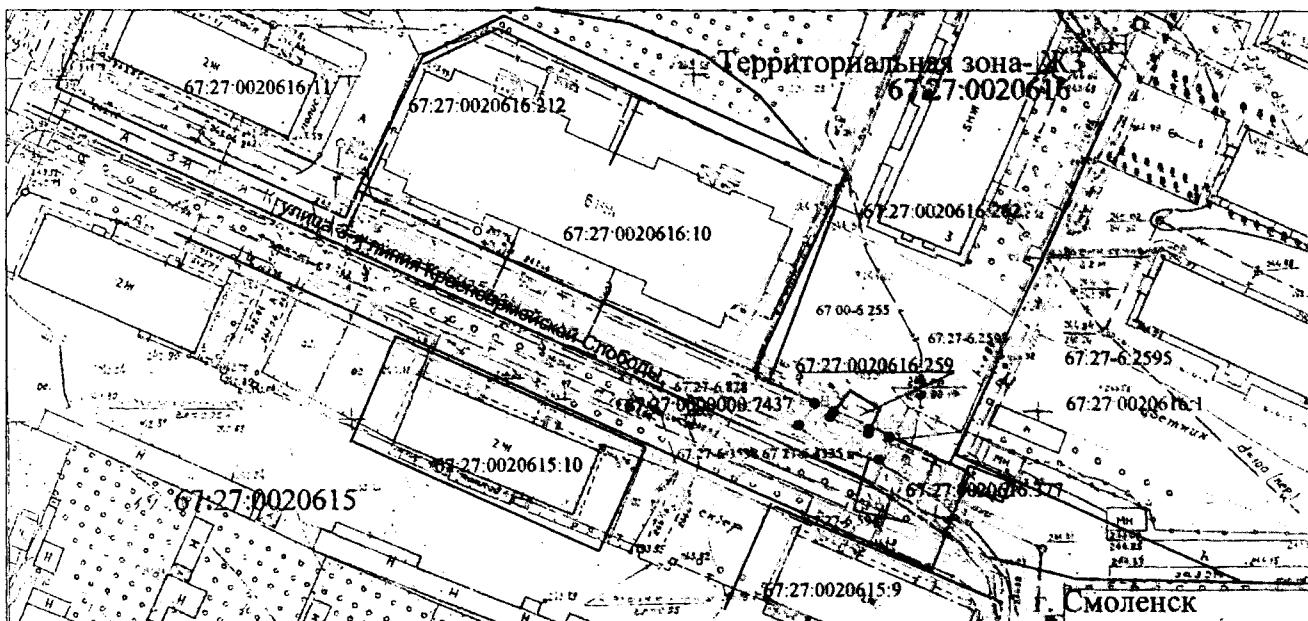
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3538), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4335)

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5947)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до №точки №2-земли участка с кадастровым номером 67:27:0020616:262

От точки №1 до №точки №5-земли участка с кадастровым номером 67:27:0020616:259

От точки №5 до №точки №1-земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7437

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
и1	459744.51	1221732.57	114° 34' 12"	3.07	2
и2	459743.23	1221735.36	216° 10' 47"	0.84	3
и3	459742.55	1221734.86	114° 2' 39"	6.02	4
и4	459740.10	1221740.36	25° 14' 26"	0.77	5
и5	459740.80	1221740.69	114° 29' 47"	3.00	6
и6	459739.56	1221743.42	205° 12' 4"	3.75	7
и7	459736.16	1221741.82	294° 2' 39"	12.73	8
и8	459741.35	1221730.19	36° 58' 22"	3.95	9
и1	459744.51	1221732.57	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

- дорога

- граница земельного участка включенная в ГКН

- и не изменяется при проведении кадастровых работ

67:27:0020616:16 - номер кадастрового квартала

- номер образуемой части земельного участка

67:27:0020616:16 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

- - характерная новая точка границы образуемого земельного участка

Заявитель

Рябухинов А.С. Дата "01" "01" 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С
Ю

Утверждена

распоряжение Президиума
Городской Думы от 04.04.2026 г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Академика Петрова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020506

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:7424

Площадь предполагаемых к использованию земель: 81 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-332 Ф1

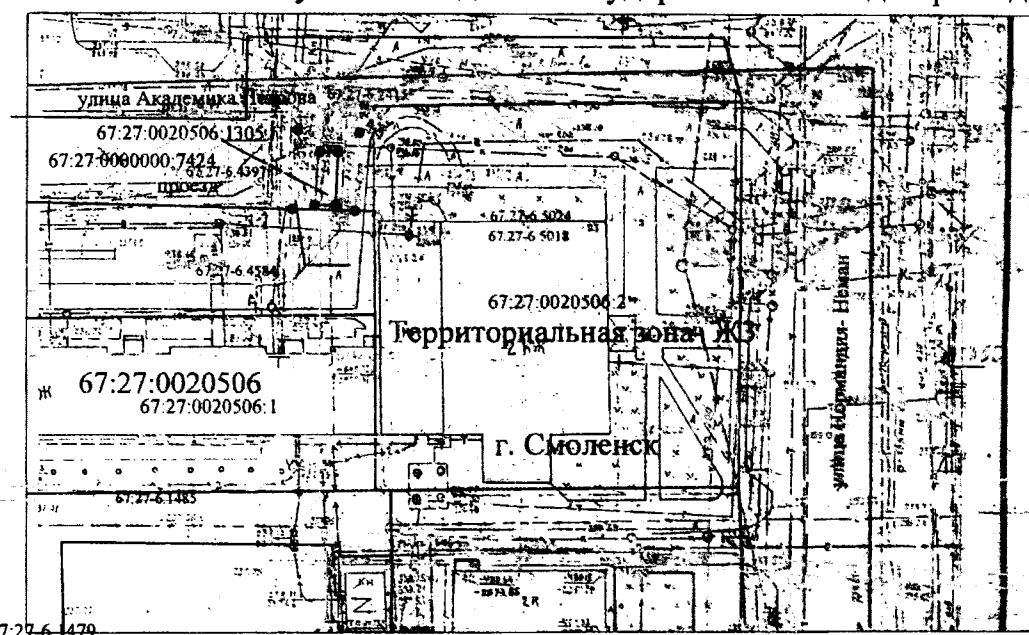
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, ливневая канализация, газопровод, теплосеть

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Нормандии-Неман, улица Академика Петрова

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4584) охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4397),охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2415), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(67:27-6.5018, 67:27-6.5024)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Точки №3-земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7424
От точки №3 до Точки №4-земли недропользовательской собственности
От точки №4 до Точки №1-земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7424
От точки №5 до Точки №5-земли участка с кадастровым номером 67:27:0020506:1305

Каталог координат образуемых земельных участков
Контур1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	459683.98	1220016.26	92° 52' 19"	8.99	2
н2	459683.53	1220025.24	182° 47' 34"	11.40	3
н3	459672.14	1220024.69	271° 28' 15"	9.12	4
н4	459672.38	1220015.57	3° 24' 16"	11.62	5
н1	459683.98	1220016.26	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН

- граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

- дорога

- граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяется при проведении кадастровых работ

67:27:0020506:1305- номер кадастрового квартала

- номер образуемой части земельного участка

67:27:0000000:7424- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель

/ Дата "12" "04" 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С
Ю

Утверждена

Городской голова г. Смоленска

11.11.2025 г.

2025 г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013449

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013449:141

Площадь предполагаемых к использованию земель: 18 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, линия канализации, водопровод, теплосеть, ВЛ УО ТП-27 Ф-1.

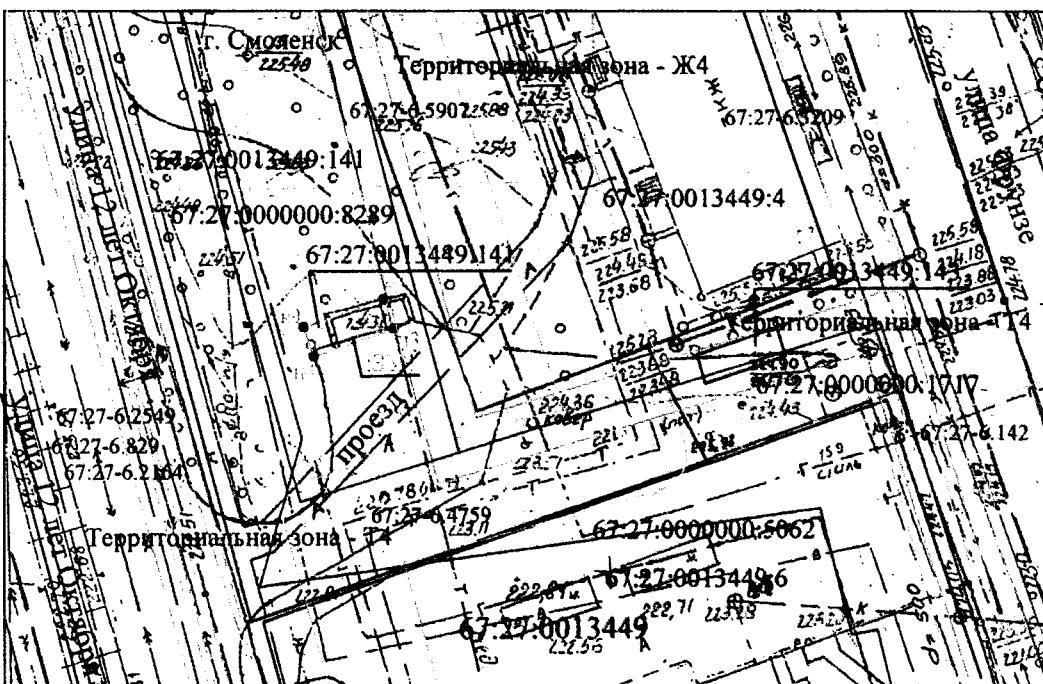
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ РП-9-ТП-27 Л-908, Л-908 РП-9, 1к0-ЦПП8, ВЛ НО №1 РП 09

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 12 лет Октября

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны инженерных коммуникаций (67:27:6:5907) (67:27:6:3209), (67:27:6:2549), (67:27:6:829), (67:27:6:2164), (67:27:6:4759), (67:27:6:142)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1- земель участка с кадастровым номером 67:27:0013449:141

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
н1	462560.40	1221907.69	70° 56' 32"	7.04	2
н2	462562.69	1221914.34	160° 56' 32"	2.55	3
н3	462560.28	1221915.17	250° 56' 32"	7.04	4
н4	462557.99	1221908.52	340° 56' 32"	2.55	5
н1	462560.40	1221907.69	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
- не имеющая при проведении кадастровых работ

67:27:0013449:141 - номер кадастрового квартала

67:27:0013449:141 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● - характеристика новой точки границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель

Батыкин В.Ф. Дата "11" /11/ 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)