



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2026 № 141-14/2026

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в городе Смоленске

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» от 19.12.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» (ИНН 6730020716, ОГРН 1026701448850) для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта тепловых сетей объекта «Реконструкция тепловой сети к жилым домам № 28а, № 28б, № 28в по улице Крупской в городе Смоленске от ЦТП № 210, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Крупской, дом 32» в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030703:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской – улица Кирова, для использования его части с условным номером 67:27:0030703:6:чзу1 площадью 129 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:5, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская

область, город Смоленск, улица Крупской, дом 30, для использования его части с условным номером 67:27:0030734:5:чзу2 площадью 604 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 2 месяца.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта тепловых сетей через земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030703:6, 67:27:0030734:5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	733 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458613.77	1222839.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	458616.70	1222846.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	458602.20	1222852.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	458600.80	1222852.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	458598.85	1222847.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	458597.88	1222844.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	458600.21	1222845.09	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	458607.47	1222842.09	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	458607.27	1222841.60	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	458613.77	1222839.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	458597.85	1222918.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	458601.09	1222924.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	458597.29	1222925.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	458587.22	1222931.29	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	458583.54	1222924.22	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	458584.27	1222923.83	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	458572.77	1222900.32	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	458571.44	1222900.98	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	458567.74	1222893.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	458569.26	1222893.14	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	458554.99	1222863.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	458561.26	1222860.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	458588.99	1222917.44	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	458594.01	1222919.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	458597.85	1222918.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№ _____ от " _____ " _____ 2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта тепловых сетей через земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030703:6, 67:27:0030734:5

(наименование объекта)

Кадастровые номера земельных участков: 67:27:0030703:6, 67:27:0030734:5

Система координат: МСК-67

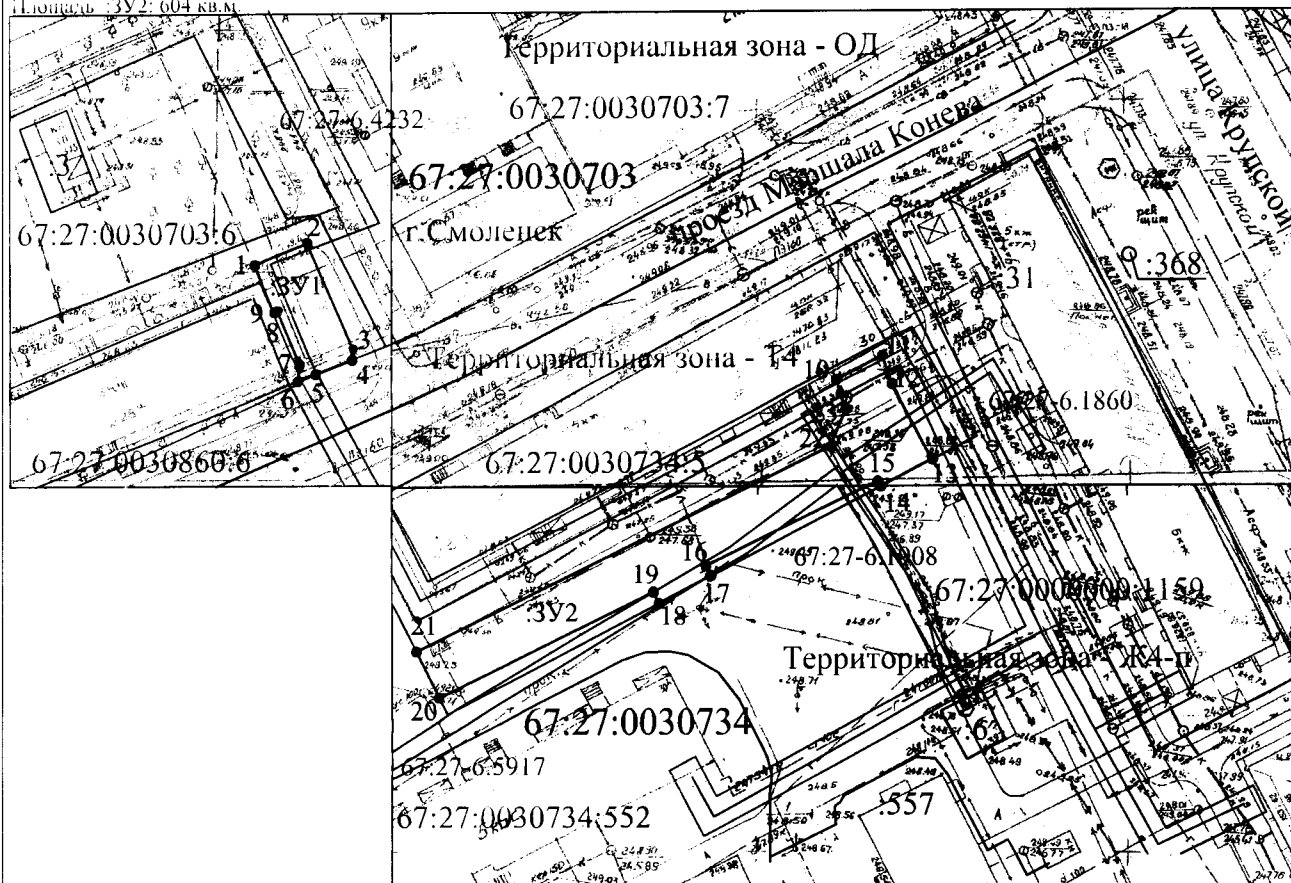
Условный номер части земельного участка: :ЗУ1, :ЗУ2

Площадь предполагаемых к использованию земель: 733 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь :ЗУ1: 129 кв.м.

Площадь :ЗУ2: 604 кв.м.



Контур 2 (:ЗУ2)

Каталог координат образуемого земельного участка

Контур1 (:ЗУ1)

№ п/п	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	458613.77	1222839.00	67° 39' 7"	7.75	2
2	458616.70	1222846.13	156° 45' 34"	15.78	3
3	458602.20	1222852.36	186° 16' 10"	1.43	4
4	458600.80	1222852.20	248° 34' 6"	5.34	5
5	458598.85	1222847.24	248° 11' 11"	2.01	6
6	458597.88	1222844.81	6° 50' 24"	2.34	7
7	458600.21	1222845.09	337° 34' 44"	7.85	8
8	458607.47	1222842.09	247° 41' 9"	0.53	9
9	458607.27	1222841.60	338° 11' 34"	7.00	10
1	458613.77	1222839.00	0° 0' 0"	0.00	1

№ п/п	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
10	458597.85	1222918.20	62° 43' 53"	7.07	2
11	458601.09	1222924.49	160° 50' 26"	4.02	3
12	458597.29	1222925.81	151° 26' 28"	11.46	4
13	458587.22	1222931.29	242° 28' 29"	7.96	5
14	458583.54	1222924.22	331° 28' 22"	0.82	6
15	458584.27	1222923.83	243° 56' 49"	26.17	7
16	458572.77	1222900.32	153° 56' 49"	1.49	8
17	458571.44	1222900.98	242° 29' 18"	8.00	9
18	458567.74	1222893.88	333° 56' 49"	1.69	10
19	458569.29	1222893.14	243° 56' 49"	32.50	11
20	458554.96	1222863.94	333° 33' 47"	7.00	12
21	458561.26	1222860.82	63° 54' 11"	63.05	13
22	458571.44	1222917.44	22° 40' 24"	5.44	14
23	458597.85	1222918.20	340° 50' 26"	4.06	15
10	458597.85	1222918.20	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- граница охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030703- номер кадастрового квартала

:ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0030703 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● 2 - характерная точка границ образуемого земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ



" 12 2025г.

для юридических лиц
предпринимателей)