



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.02.2026 № 137-Расп

Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – ООО «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ») от 12.01.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИИН 9704098567, ОГРН 1217700535678) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1925 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013701, 67:27:0013702, для проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 587 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. Получить согласие Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Смоленск Администрация
от 04.02.2016 г. № 137-Прил.

Наименование планируемого к размещению объекта: проезды, в том числе вдольтрасовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова.

Кадастровые кварталы: 67:27:0013701, 67:27:0013702

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1925 кв м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВОЛП, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

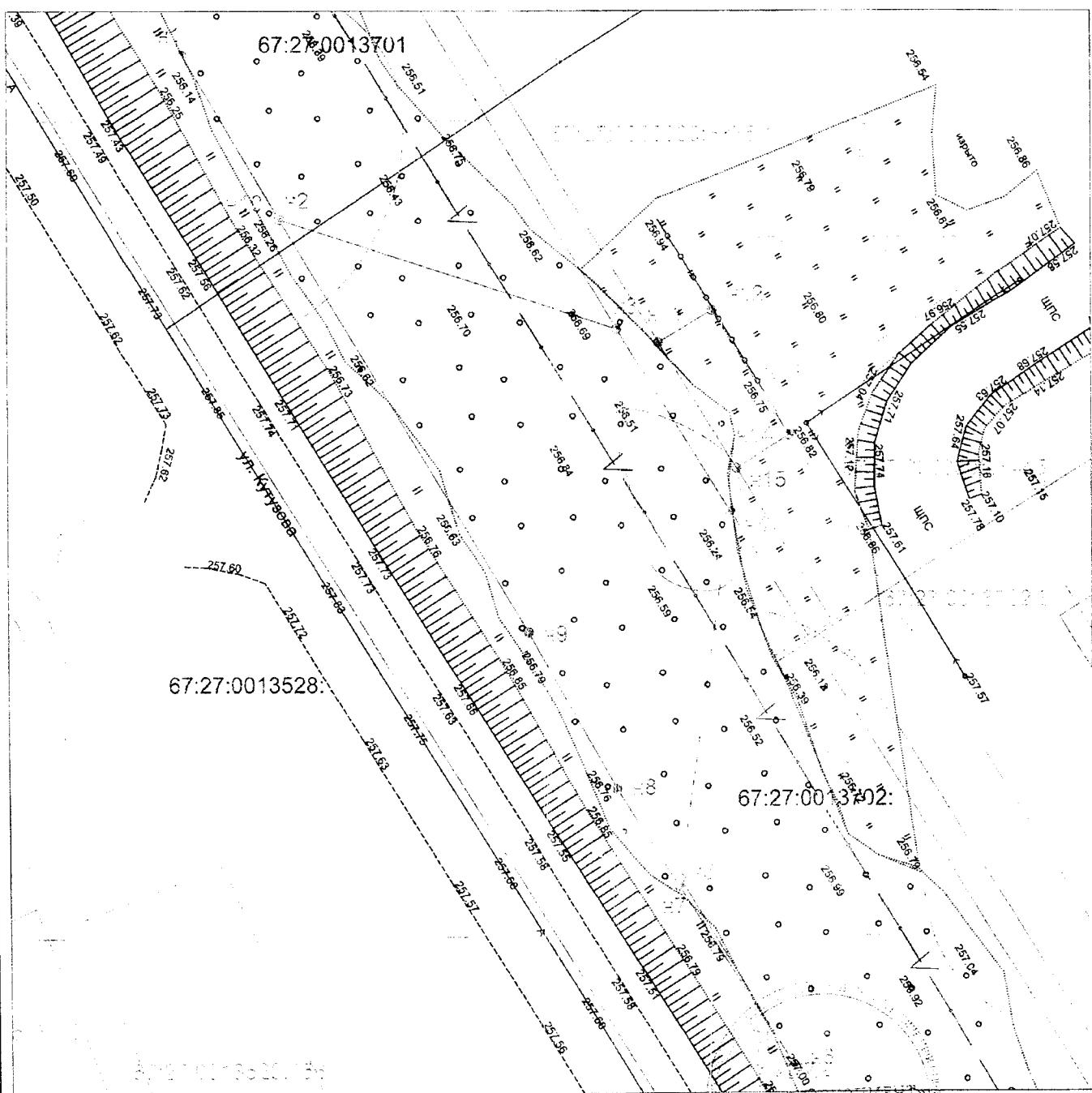
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:18-6.1200 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" в пос. Печерск Смоленского района Смоленской области (ГВК 66205336).

67:27-6.5865 - третий пояс зоны санитарной охраны водозабора СНТ "Автомобилестроитель", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Короткино (скважина ГВК 66205705)

Наличие особых охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которых достаточны для определения ее местоположения

Заявитель

К.С. Гусельников

Лист 1 из 2

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

от " " 20 г. №

Наименование планируемого к размещению объекта: проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова.

Кадастровые кварталы: 67:27:0013701, 67:27:0013702

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1925 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВОЛП, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:18:6:1200 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" в пос. Печерск Смоленского района Смоленской области (ГВК 66205336).

67:27:6:5865 - третий пояс зоны санитарной охраны водозабора СНТ "Автомобилестроитель", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Корокоткино (скважина ГВК 66205705)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненных на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1) (площадь 1784 кв.м.)		
н1	467008,01	1221515,97
н2	466988,00	1221528,13
н3	466974,52	1221569,91
н4	466952,03	1221583,90
н5	466907,09	1221577,27
н6	466884,23	1221591,16
н7	466906,18	1221577,14
н8	466918,05	1221569,56
н9	466937,34	1221558,72
н10	466988,02	1221528,06
н1	467008,01	1221515,97
:ЗУ1(2) (площадь 141 кв.м.)		
н11	466972,86	1221575,07
н12	466976,80	1221581,73
н13	466964,62	1221589,33
н14	466961,49	1221591,28
н15	466957,38	1221584,69
н11	466972,86	1221575,07

Описание границ смежных землепользований:

ЗУ1(1)

от н1 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности

от н3 до н4 - земли участка с КН 67:27:0000000:6375

от н4 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

ЗУ2(2)

от н11 до н12 - земли неразграниченной государственной собственности

от н12 до н13 - земли участка с КН 67:27:0000000:7322

от н13 до н14 - земли участка с КН 67:27:0000000:3445

от н14 до н15 - земли неразграниченной государственной собственности

от н15 до н11 - земли участка с КН 67:27:0000000:6375

Заявитель

К.С. Гусельников