



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2026 № 1

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание общественного питания, магазина по улице Николаева, 73 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска, учитывая несоответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание общественного питания, магазина по улице Николаева, 73 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020810:11 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, 73, в территориальной зоне ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения), в части:

1.1. Уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 15 м до 0 м, от восточной, южной, западной границ земельного участка с 3 м до 0 м.

1.2. Уменьшения минимальной доли озеленения территории с 15% до 0%.

1.3. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 19 мест до 0 мест.

1.4. Уменьшения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках с 2 машино-мест до 1 машино-места.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков