



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 218

Об отклонении предложений о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 08.09.2025 № 155 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска от 11.12.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.12.2025 № 218

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном
порядке либо в случаях, если в результате применения Правил
землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и
объекты капитального строительства не используются эффективно,
причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных
участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и
законные интересы граждан и их объединений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013440:11, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Верхне-Лермонтовская, дом 2, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию вдоль Досуговского шоссе, вблизи земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020923:471, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить статью 19, а именно не применять положение данной статьи в отношении подземных зданий и сооружений	В связи с разработкой новых Правил землепользования и застройки города Смоленска ограничения будут переработаны и указаны согласно действующему законодательству
Изменить границы территориальных зон Ж4 и СД, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031512:46, 67:27:0031512:47, 67:27:0031512:48, 67:27:0031512:49, 67:27:0031512:50, 67:27:0031512:51, 67:27:0031512:52, расположенных по улице Генерала Трошева в городе Смоленске	Территориальную зону Т4 примкнуть к территориальной зоне Ж4 для соблюдения нормируемой ширины магистральной улицы районного значения
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям

1	2
номером 67:27:0013917:12, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Юрьева, дом 7б, согласно приложенной схеме	
Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:94, расположенного по адресу: город Смоленск, Досуговское шоссе, земельный участок № 112, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон ОЖ и Т1, включив в границы территориальной зоны ОЖ территорию возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030348:17, 67:27:0030347:93, 67:27:0030348:378, 67:27:0030348:377, расположенных по улице Шевченко в городе Смоленске, согласно приложенной схеме	Поступило предложение об изменении на территориальную зону ПЗ
Изменить территориальные зоны ОД (земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030348:17, 67:27:0030348:378, 67:27:0030348:377), Т1 (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030347:93) территории, расположенной по улице Шевченко в городе Смоленске, на территориальную зону ПЗ согласно приложенной схеме	На основании пункта 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 в границе третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Севрис» должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод
Изменить территориальную зону Ж4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030359:162, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Дачная, дом 30, на территориальную зону Т1	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Т1 в территориальную зону Ж4
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Р1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030417:18, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 1-й Верхний Волок, 7а, согласно приложенной схеме	Отсутствует транспортная доступность к территории возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030417:18, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 1-й Верхний Волок, 7а
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Ж3, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:00:0000000:163, расположенный по адресу: Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Киселевка	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:00:0000000:163 (758 кв. м) не соответствует минимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, установленной в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж1

1	2
Изменить территориальную зону СД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030116:4, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Соболева, 113б, на территориальную зону Ж1 или Ж4	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж1 или Ж4 в территориальную зону СД
Изменить границы территориальных зон Т1 и Т4, включив в территориальную зону Т1 территорию под гаражом № 158 возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020875:1, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Колхозная	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону Р2 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030102:180, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Соболева, 23, на территориальную зону П5	Территория в кадастровом квартале 67:27:0030102 определена под планируемую жилую зону
Добавить в условно разрешенный перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 виды разрешенного использования земельных участков «Проведение научных исследований» (код 3.9.2), «Проведение научных испытаний» (код 3.9.3)	Согласно части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В территориальной зоне Ж1 не допускается размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности
Изменить границы территориальных зон Ж1, Р1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030725:198, расположенного по адресу: город Смоленск, микрорайон Ясенный, земельный участок 2а, согласно приложенной схеме	Территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030725:198 находится в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны кладбища (кадастровый номер земельного участка 67:27:0030737:7) (IV класс опасности 100 метров), в границах которой в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-003 не допускается размещение жилой застройки
Изменить территориальную зону СД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012825:49, расположенного по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Вагонник» в районе поселка	Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012825:49 расположен в садовом товариществе «Вагонник»

1	2
Серебрянка, участок № 50, на территориальную зону Ж1	
Изменить границы территориальных зон Т1 и Т4, включив в территориальную зону Т1 территорию под гаражом с кадастровым номером 67:27:0030433:454, расположенным по адресу: город Смоленск, ГСК «Измеритель», бокс 14816, и под гаражом с кадастровым номером 67:27:0030433:505, расположенным по адресу: город Смоленск, ГСК «Измеритель», строение 1405	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону Ж1 в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030417:12, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 2-й Верхний Волок, дом 23, на территориальную зону Т1	Поступило предложение об изменении на территориальную зону ОД
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031512:33, 67:27:0031512:302, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Генерала Трошева, дом 21, по фактическому использованию	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальной зоны возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013971:54, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Свердлова, земельный участок 59, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить территориальные зоны ОД, Т4 кадастровых кварталов 67:27:0011403 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2061, 67:27:0000000:734, 67:27:0011403:10, 67:27:0011403:09) и 67:27:0011324 на территориальную зону Ж1	Отклонить изменение территориальной зоны ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2061 на территориальную зону Ж1 в связи с поступлением предложения об изменении на территориальную зону СД. Для принятия решения об изменении территориальных зон кадастровых кварталов 67:27:0011403, 67:27:0011324 необходимо получить согласие правообладателя земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:734 на изменение территориальной зоны Ж1
Установить территориальную зону Ж5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками с включением территорий дачных хозяйств) земельному участку в поселке Вишенки	В Правилах землепользования и застройки города Смоленска не установлена территориальная зона Ж5

1	2
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031512:30, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Генерала Трошева, земельный участок 15, по фактическому использованию	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:1369, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Рыленкова, на территориальную зону Ж3	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж3 в территориальную зону ОД. Отсутствует транспортная доступность
Изменить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:7724, расположенном по адресу: город Смоленск, улица Кутузова	Ширина территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, рассчитана согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону РЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011322:12, 67:27:0011322:13, 67:27:0011322:14, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор, 1б, 1а, 1в, на территориальную зону ОД или Ж1	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны ОД или Ж1 в территориальную зону РЗ. Отсутствует транспортная доступность
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0012719:12, 67:27:0012719:13, расположенных по адресу: город Смоленск, Гнездовский переулок, дом 2, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону Ж1 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030345:319 (ранее 67:27:0030345:49), 67:27:0030345:320 (ранее 67:27:0030345:17), расположенных по адресу: город Смоленск, 2-й Рославльский переулок, дом 25а, и территорию возле них на территориальную зону Ж4	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж4 в территориальную зону Ж1
Изменить территориальную зону Р1 территории по улице Слободской на территориальную зону Ж4 согласно приложенным схемам	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж4 в территориальную зону Р1
Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с	Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям

1	2
<p>кадастровым номером 67:27:0012738:201, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Чернышевского, земельный участок № 796, согласно приложенной схеме</p>	
<p>Изменить территориальную зону ОЖ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031279:7, 67:27:0031279:34, 67:27:0031279:198, 67:27:0031279:197, 67:27:0031279:196, 67:27:0031279:195, 67:27:0031279:200, 67:27:0031279:201, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Одинцово, и земельного участка с кадастровым номером 67:18:3010101:422, расположенного по адресу: Смоленский район, деревня Одинцово, на территориальную зону Ж1</p>	<p>Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж1 в территориальную зону ОЖ</p>
<p>Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021016:44, расположенного по адресу: город Смоленск, СТ «Мечта», участок № 357, согласно приложенной схеме</p>	<p>Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030724:21, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, 36г, согласно приложенной схеме</p>	<p>Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:65, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Багратиона, согласно приложенной схеме</p>	<p>Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям</p>
<p>Изменить территориальную зону П5 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3452, 67:27:0000000:2933, расположенных по адресу: город Смоленск, улица 1-я Каштановая, 1а, и территорию возле них на территориальную зону Ж4 согласно приложенной схеме</p>	<p>Земельные участки находятся в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны производственной базы (кадастровый номер земельного участка 67:27:0031515:4) (V класс опасности 50 метров), в границах которой в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-003 не допускается размещение жилой застройки</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию</p>	<p>Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям</p>

1	2
возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020108:253, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, согласно приложенной схеме	
Изменить границы территориальных зон Ж1 и И, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020108:255, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, земельный участок № 118а, согласно приложенной схеме	Запрашиваемая территория отведена под инженерную инфраструктуру города Смоленска
Изменить границы территориальных зон П5 и Р2, включив в границы территориальной зоны П5 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030102:14, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Соболева, 23, согласно приложенной схеме	Изломанность границ территориальных зон Р2, П5
Изменить границы территориальных зон Ж1, Ж4 и Т4, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:446, расположенного по адресу: город Смоленск, Нарвский тупик, дом 13, согласно приложенной схеме	Изломанность границ территориальных зон Ж1, Ж4. Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону Р3 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011321:6, 67:27:0011321:4, 67:27:0011321:5, 67:27:0011322:11, 67:27:0011322:10, 67:27:0011322:15, 67:27:0011322:5, 67:27:0011322:16, 67:27:0011322:9, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор и улица Нижняя Дубровенка, и территорию возле них на территориальную зону Ж1 согласно приложенной схеме	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж1 в территориальную зону Р3. Земельные участки находятся в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны кладбища (кадастровый номер земельного участка 67:27:0011323:1) (IV класс опасности 100 метров), в границах которой в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-003 не допускается размещение жилой застройки
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в границы территориальной зоны Ж4 территорию под жилым домом с кадастровым номером 67:27:0013423:101, расположенным по адресу: город Смоленск, улица Рошаля, дом 3, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям

1	2
Изменить территориальную зону Р2 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013026:3, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Ново-Московская, дом 8а, на территориальную зону ОД	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны ОД в территориальную зону Р2. Отсутствует обоснование в уменьшении рекреационной зоны
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011210:338, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 2-я Дачная, земельный участок 31	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон ОЖ и ОД, включив в границы территориальной зоны ОЖ территорию между земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020823:176, расположенным по адресу: город Смоленск, улица Воробьева, дом 17, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020822:40, расположенным по адресу: город Смоленск, Тульский переулок, 3	Изломанность границ территориальных зон ОЖ, ОД. Отсутствует обоснование необходимого изменения столь маленькой площади
Изменить границы территориальных зон Т4, ОД возле дома 30а по улице Кутузова с целью формирования земельного участка под гаражом с кадастровым номером 67:27:0013876:323	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить границы территориальных зон Ж1 и Р1, включив в границы территориальной зоны Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:188, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Энгельса, дом 41, согласно приложенной схеме	Отсутствует обоснование в уменьшении рекреационной зоны
Установить между улицами Коненкова и Войкова территориальную зону Т4 согласно приложенной схеме	Противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020306:11, 67:27:0020306:204 и 67:27:0020306:342 не будут отвечать требованию принадлежности к одной территориальной зоне. Отсутствует обоснование в уменьшении рекреационной зоны
Добавить в разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж4 вид	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж4 (территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3) установлен вид

1	2
<p>разрешенного использования «Магазины (4.4)».</p> <p>Увеличить допустимую общую площадь торговых объектов с 1000 кв. м до 2500 кв. м.</p> <p>Добавить во вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж4 вид разрешенного использования «Складские помещения (4.7)» для магазинов площадью более 800 кв. м</p>	<p>разрешенного использования «Магазины (4.4)».</p> <p>Нерационально увеличивать допустимую общую площадь торговых объектов в жилой зоне.</p> <p>Вид разрешенного использования «Складские помещения (4.7)» противоречит целям выделения жилых зон</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4 возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030724:18, 67:27:0030724:21, 67:27:0030724:14, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, уменьшив ширину территориальной зоны Т4 до 12 метров</p>	<p>Ширина территориальной зоны Т4 рассчитана согласно нормативным значениям</p>
<p>Изменить территориальную зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020604:14, 67:27:0020604:10, расположенных по адресу: город Смоленск, улица 2-я линия Красноармейской Слободы и улица Нахимова, и территории возле них на территориальную зону Ж1 согласно приложенной схеме</p>	<p>Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж1 в территориальную зону ОД.</p> <p>Отсутствует обоснование в уменьшении рекреационной зоны</p>
<p>Изменить территориальную зону Р1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011120:55, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Промкасса, 5/138а, на территориальную зону Ж1</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011120:55 находится в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны кладбища (кадастровый номер земельного участка 67:27:0011121:4) (IV класс опасности 100 метров), в границах которой в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-003 не допускается размещение жилой застройки</p>
<p>Изменить территориальную зону Р1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011120:67, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Промкасса, 5/138, на территориальную зону Ж1</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011120:67 находится в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны кладбища (кадастровый номер земельного участка 67:27:0011121:4) (IV класс опасности 100 метров), в границах которой в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-003 не допускается размещение жилой застройки</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Ж2, включив в территориальную зону Ж1 часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011113:306, расположенного по адресу: город</p>	<p>Противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0011113:306, 67:27:0011113:30 не будут отвечать</p>

1	2
Смоленск, поселок Красный Бор, согласно приложенной схеме	требованию принадлежности к одной территориальной зоне
Изменить территориальную зону РЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011310:15, 67:27:0011310:16, расположенных по адресу: город Смоленск, улица 1-я Дачная, дом 12, на территориальную зону ЖЗ	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны ЖЗ в территориальную зону РЗ
Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020609:183, расположенного по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, дом 2, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:143, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 2-й Верхний Волоч, на территориальную зону ОЖ	Вклинивание территориальной зоны ОЖ в территориальную зону ОД
Изменить территориальную зону ЖЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031281:7, 67:27:0031281:8, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Одинцово, дом 26, на территориальную зону, в градостроительном регламенте которой имеется вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка»	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны Ж1, Ж2 в территориальную зону ЖЗ
Изменить территориальную зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020454:116, 67:27:0020454:18, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Кловская, 13, на территориальную зону ЖЗ	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны ЖЗ в территориальную зону ОД
Изменить границы территориальных зон П2 и Т4, включив в границы территориальной зоны П2 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:31, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Губенко, дом 26, согласно приложенной схеме	Ширина территориальной зоны Т4 принята согласно нормативным значениям
Изменить территориальную зону Ж4 части кадастрового квартала 67:27:003905, в границах которого расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:003905:368, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Чехова, 3а,	Территориальная зона Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности) соответствует существующей застройке

1	2
на территориальную зону Ж2 согласно приложенной схеме в технико-экономическом обосновании	
Изменить территориальную зону СД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012404:392, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок 109з, на территориальную зону ОД	Вклинивание, вкрапливание территориальной зоны ОД в территориальную зону СД