



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.12.2025 № 2416/Парк

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:965 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – решение Смоленского городского Совета

от 29.08.2023 № 633), постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Росатом сеть зарядных станций» (далее – ООО «РСЗС») от 11.12.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «РСЗС» (ОГРН 5077746463273, ИНН 7709733339) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:965 площадью 1 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, для зарядных станций (терминалов) для электротранспорта (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – 60 месяцев.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. ООО «РСЗС»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

5.4. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их установки.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.4 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

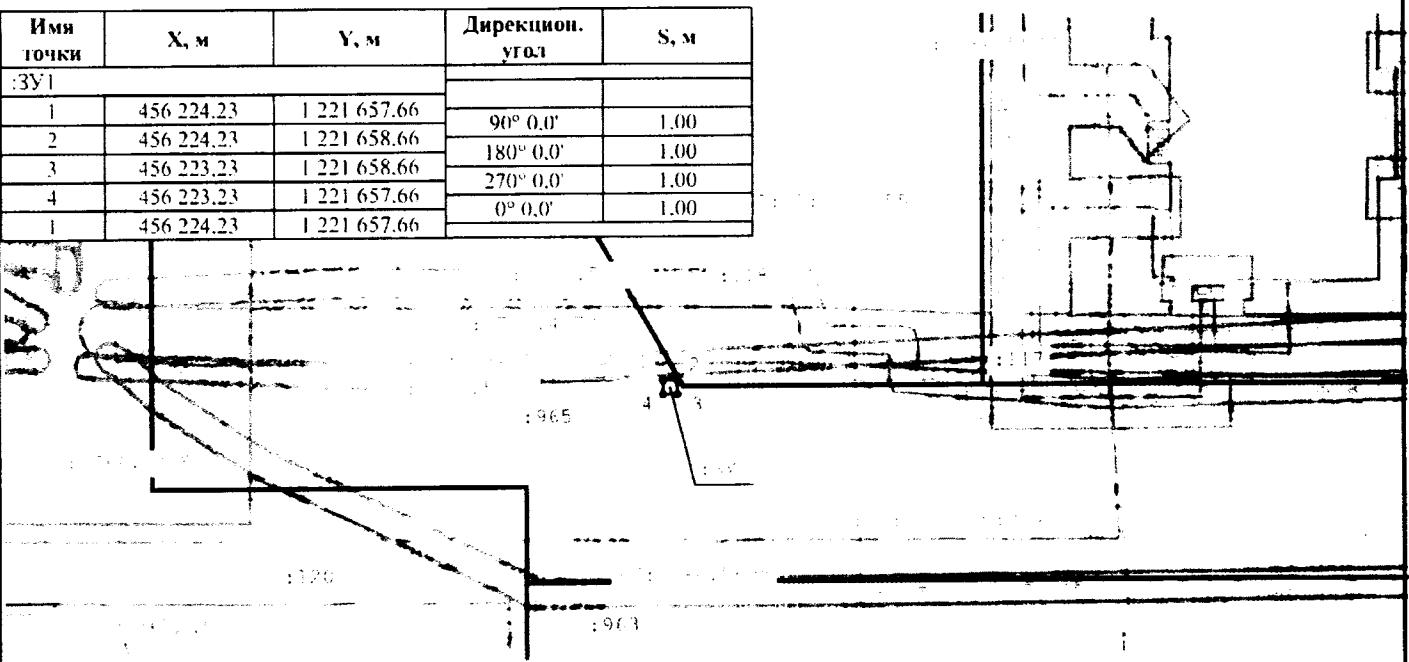
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	п. 30 Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российской Федерации, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одинцово, в границах ЗУ с КН 67:27:0021055:965
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	1 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	S, м
ЗУ1				
1	456 224,23	1 221 657,66	90° 0,0'	1.00
2	456 224,23	1 221 658,66	180° 0,0'	1.00
3	456 223,23	1 221 658,66	270° 0,0'	1.00
4	456 223,23	1 221 657,66	0° 0,0'	1.00
1	456 224,23	1 221 657,66		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница и обозначение испрашиваемого земельного участка
- - характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- : 965 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- : 963 - граница и номер сооружения по сведениям ЕГРН
- : 965 - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землевладельцев:
от т. 1 до т. 4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:965

Заявитель

Угличин М. В.
по доверенности