



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2428-р/адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Смолстром-сервис» (далее – АО «Смолстром-сервис») от 24.11.2025 № 134, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 223 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020439, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Смолстром-сервис»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

*и расположению*  
 Администрации города Смоленска  
 от 30.12.2005 № 1428-п/арх

**СХЕМА ГРАНИЦ  
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом  
 плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская обл., г. Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020439</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>223 м<sup>2</sup></i>
Категория земель:
<i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):
<i>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>
<i>Электросеть</i>
<i>Водопровод</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Проезд</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>Зона с ОУ 67:27-6.1772; 67:27-6.1773; 67:27-6.39; 67:27-6.42; 67:27-6.50, 67:27-6.2436; 67:27-6.5021, 67:27-6.5018, 67:27-6.5024</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
<i>-</i>

СХЕМА ГРАНИЦ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение  
к Распоряжению  
от «\_\_» 202 г. №\_\_

МСК-67, зона 1

67:27-6.1773

:7430

67:27-6.1772

Т4

67:27-6.2436

67:27-0020439

:20

Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта не завершенного строительства

- Обозначение характерной точки

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

67:27-0020433

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

- Обозначение территориальной зоны (зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска)

- Граница зоны с особыми условиями

- Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.1772 — Охранная зона инженерных коммуникаций

Т4

67:27-6.1772

Каталог координат характерных точек границ территории МСК_67			Описание границ смежных землепользователей
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	460003.33	1219612.59	
2	460003.31	1219618.77	От точки 1 до точки 2 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:7430
3	459996.54	1219660.66	От точки 2 до точки 1 земли неразграниченной государственной собственности
4	459995.60	1219660.66	
5	459995.85	1219612.59	
1	460003.33	1219612.59	

Заявитель: Алексей В.В.

расшифровка подпись