



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2429-р/адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023

№ 633), постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 20.11.2025 № 2870/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 площадью 34797 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, земельный участок № 1а, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, - 2 года.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом;

- с учетом постановления Администрации города Смоленска от 22.06.2023 № 1608-адм «Об использовании частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена

распоряжением
Администрации
г. Смоленска

№ 469-р/адм. 30» 16 2025 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:

Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.).

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.).

Местоположение объекта:

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, земельный участок №1А.

Кадастровый номер кадастрового квартала:

67:27:0020610, 67:27:0020612, 67:27:0020614, 67:27:0020622, 67:27:0020624, 67:27:0020639, 67:27:0020528, 67:27:0020702, 67:27:0020703, 67:27:0020707, 67:27:0020708, 67:27:0020709.

Кадастровый номер земельного участка:

67:27:0000000:5489

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:

34797 кв.м.

Категория земель:

Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования:

Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

нет.

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

линия электропередач, канализация, водопровод, газопровод, ливневая канализация

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:

улица Николаева.

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.2017, 67:27-6.2493, 67:27-6.1199, 67:27-6.1176, 67:27-6.1202, 67:27-6.1177, 67:27-6.553, 67:27-6.2597, 67:27-6.517, 67:27-6.4054, 67:27-6.2605, 67:27-6.483, 67:27-6.4920, 67:27-6.377, 15.04.2020, 67:27-6.5854, 67:27-6.3188, 67:27-6.5947, 67:27-6.6208, 67:27-6.240, 67:27-6.126, 67:27-6.1471, 67:27-6.904, 67:27-6.3189, 67:27-6.2469, 67:27-6.768, 67:27-6.3472.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

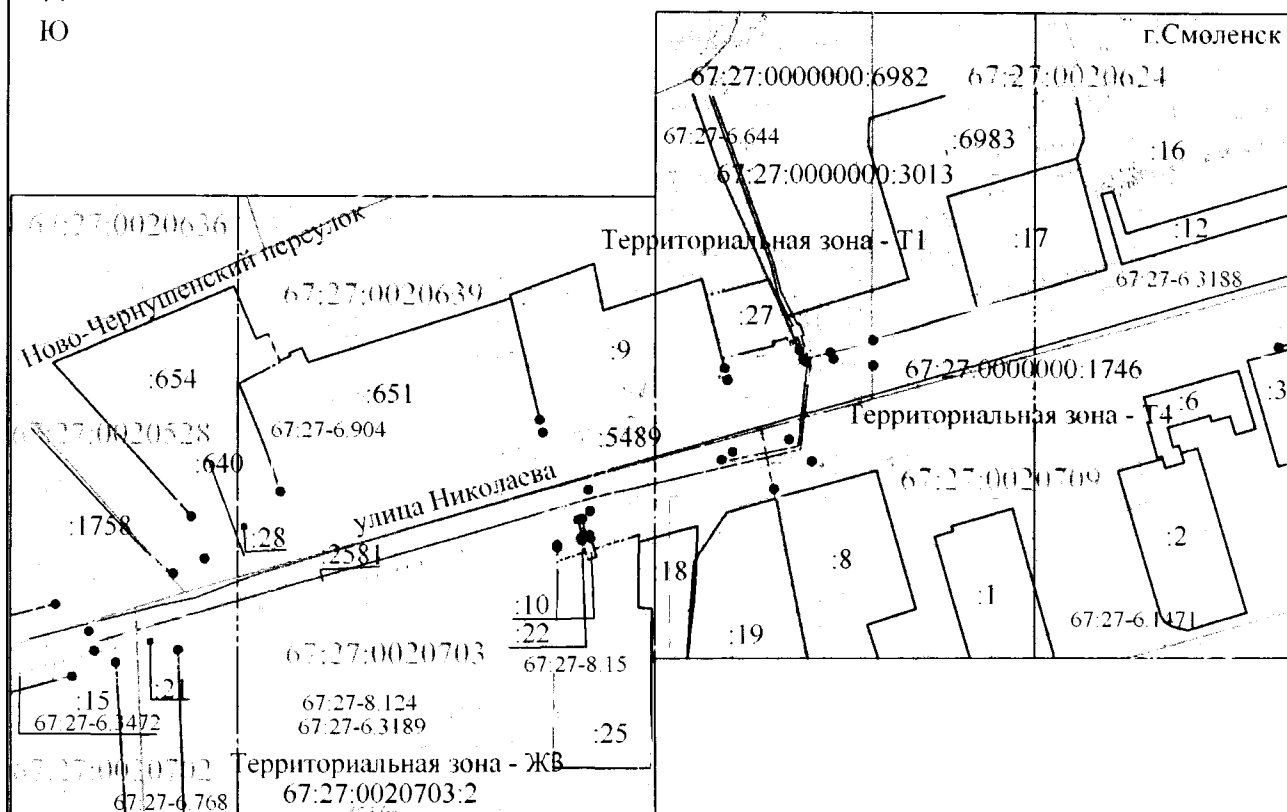
67:27-6.6470, 67:27-6.6472, 67:27-8.15.

* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г.

№ П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях

лист 2



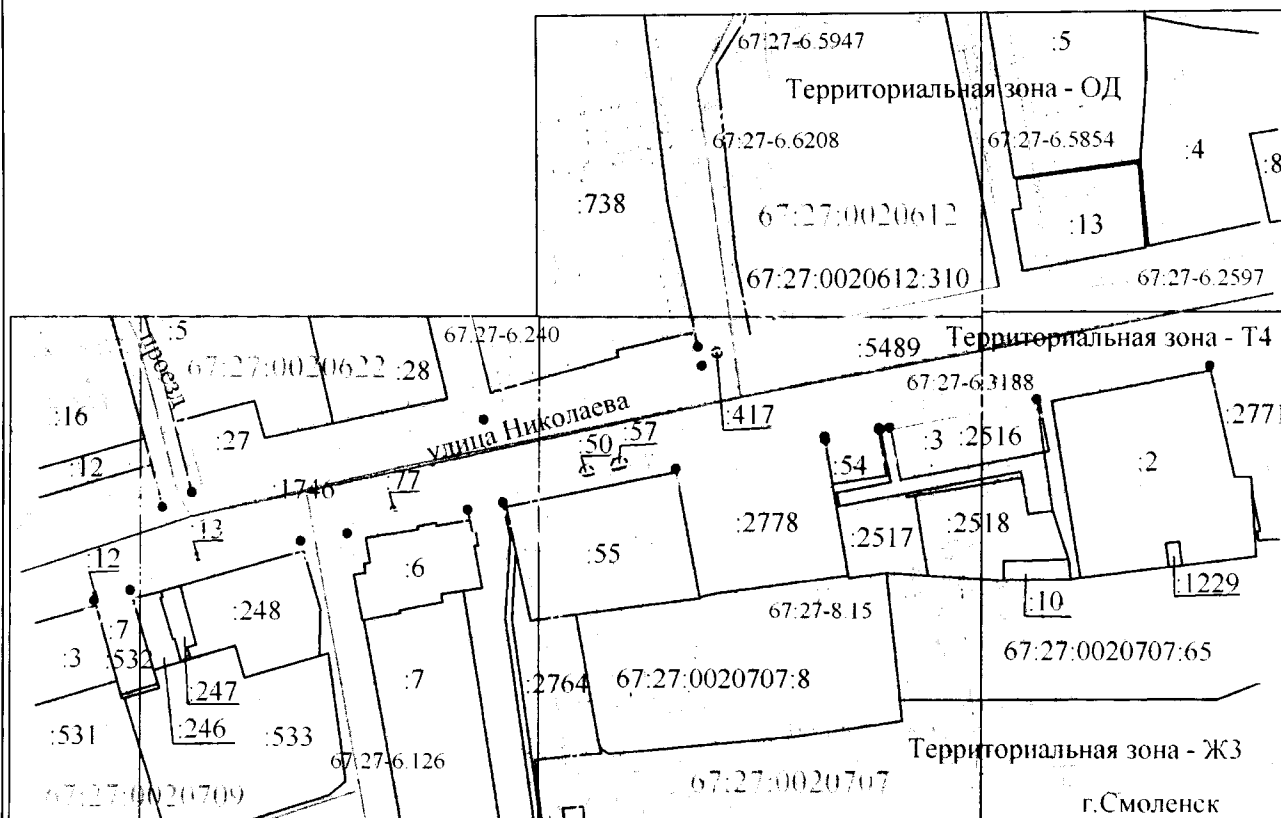
Условные обозначения:

- граница охраняемой территории в Г.П.Н.
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка в соответствии с Г.П.Н.
- линия размещения при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка
- номер существующего земельного участка по сведениям Г.П.Н.
- характеристика точки границ образуемого земельного участка

Система координат : МСК-67

Масштаб 1:2000

Лист 3

[illegible]

Система координат : МСК-67

Macmillan 1:2000

ДМС 4



Система координат : МСК-67

[illegible]

Масштаб 1:2000

Каталог координат характерных точек границ территории

лист 5

Контур 1

№ п/п по порядку точек (участка)	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
1	459187.47	1220962.50	74° 39' 52"	28.77	2
2	459195.68	1220990.54	74° 39' 54"	83.57	3
3	459217.18	1221070.93	166° 31' 52"	4.16	4
4	459213.13	1221071.90	73° 53' 56"	39.64	5
5	459229.67	1221129.20	345° 38' 26"	3.87	6
6	459233.42	1221128.24	76° 25' 26"	23.86	7
7	459239.02	1221151.45	156° 43' 50"	3.19	8
8	459236.69	1221152.69	75° 8' 29"	0.51	9
9	459236.22	1221153.18	155° 55' 28"	0.87	10
10	459235.43	1221153.53	192° 0' 47"	24.85	11
11	459211.12	1221140.36	257° 42' 59"	18.00	12
12	459207.29	1221130.77	232° 54' 45"	4.21	13
13	459204.75	1221127.41	257° 28' 53"	42.40	14
14	459195.56	1221085.02	254° 25' 13"	161.18	15
15	459152.27	1220950.76	164° 27' 6"	6.34	16
16	459146.16	1220932.46	74° 27' 1"	159.95	17
17	459189.04	1221086.56	77° 30' 23"	70.54	18
18	459204.30	1221155.43	111° 37' 32"	32.75	19
19	459236.38	1221162.03	336° 17' 50"	2.24	20
20	459238.43	1221161.13	74° 29' 12"	13.70	21
21	459242.10	1221174.34	179° 53' 32"	7.69	22
22	459234.41	1221174.55	80° 58' 41"	129.74	23
23	459282.01	1221366.14	63° 58' 39"	10.19	24
24	459286.54	1221375.27	75° 59' 47"	93.44	25
25	459309.15	1221465.95	76° 0' 6"	69.86	26
26	459326.05	1221533.72	348° 5' 30"	6.01	27
27	459331.93	1221532.48	92° 2' 57"	159.05	28
28	459383.19	1221802.33	168° 41' 24"	1.12	29
29	459382.09	1221803.05	78° 41' 24"	2.35	30
30	459382.55	1221805.35	349° 14' 31"	1.02	31
31	459383.55	1221805.16	78° 51' 49"	1.29	32
32	459383.60	1221806.43	138° 26' 51"	1.18	33
33	459382.92	1221807.21	78° 55' 29"	2.39	34
34	459383.58	1221809.56	24° 14' 57"	1.22	35
35	459384.49	1221810.06	79° 31' 21"	4.45	36
36	459385.20	1221814.44	75° 15' 36"	25.47	37
37	459391.78	1221839.07	73° 10' 39"	20.90	38
38	459397.83	1221859.08	70° 3' 29"	53.42	39
39	459407.97	1221911.53	78° 47' 44"	26.61	40
40	459413.14	1221937.03	78° 39' 15"	18.76	41
41	459416.83	1221956.02	103° 53' 48"	64.75	42
42	459401.28	1222018.87	104° 15' 49"	23.82	43
43	459405.41	1222041.96	198° 15' 4"	31.55	44
44	459365.45	1222032.08	286° 7' 5"	2.27	45
45	459366.08	1222029.90	289° 46' 25"	50.49	46
46	459383.16	1221952.39	259° 27' 39"	17.93	47
47	459379.43	1221964.76	258° 37' 25"	32.05	48
48	459373.46	1221933.51	250° 32' 51"	32.46	49
49	459367.67	1221901.42	169° 30' 31"	0.27	50
50	459367.40	1221901.47	259° 10' 31"	25.93	51
51	459362.53	1221876.00	258° 45' 7"	27.22	52
52	459357.22	1221849.30	0° 13' 26"	2.56	53
53	459359.78	1221810.33	315° 41' 39"	0.51	54
54	459360.17	1221848.93	270° 14' 45"	2.33	55
55	459360.18	1221846.60	225° 0' 0"	0.54	56
56	459359.90	1221846.22	180° 30' 9"	2.28	57
57	459357.52	1221846.20	181° 19' 1"	0.87	58
58	459356.65	1221846.18	259° 57' 25"	50.92	59
59	459347.77	1221796.04	259° 2' 45"	1.89	60
60	459347.41	1221794.18	255° 18' 53"	14.03	61
61	459343.84	1221789.59	258° 46' 15"	59.93	62
62	459332.17	1221721.81	57° 48' 2"	95.75	63

№ п/п по порядку точек (участка)	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры длины, м	На точку
	X	Y			
63	459326.24	1221691.43	258° 57' 36"	54.89	7
64	459315.75	1221637.65	259° 1' 6"	46.56	8
65	459306.85	1221591.94	259° 5' 3"	2.85	9
66	459306.34	1221589.14	258° 57' 53"	0.42	10
67	459306.26	1221588.73	350° 26' 59"	0.46	11
68	459306.71	1221588.65	260° 57' 51"	17.00	12
69	459304.04	1221571.80	176° 23' 58"	1.03	13
70	459303.02	1221572.03	258° 56' 7"	47.21	14
71	459293.96	1221525.76	258° 57' 4"	54.65	15
72	459283.48	1221472.08	258° 51' 31"	11.23	16
73	459281.32	1221461.06	258° 56' 7"	38.09	17
74	459274.01	1221423.68	260° 37' 15"	14.73	18
75	459271.61	1221409.15	253° 54' 22"	55.12	19
76	459256.33	1221356.19	253° 53' 57"	11.65	20
77	459253.10	1221345.00	36° 10' 32"	35.81	21
78	459241.25	1221303.91	251° 12' 19"	166.61	22
79	459195.90	1221143.60	255° 3' 5"	58.78	23
80	459180.74	1221086.81	342° 3' 22"	1.00	24
81	459181.69	1221086.80	252° 8' 59"	1.24	25
82	459181.31	1221085.32	347° 23' 55"	5.44	26
83	459180.62	1221084.13	257° 34' 27"	1.21	27
84	459186.36	1221082.95	167° 18' 20"	5.57	28
85	459180.92	1221084.17	251° 45' 22"	0.39	29
86	459180.80	1221083.80	162° 6' 31"	0.83	30
87	459180.01	1221084.05	255° 2' 42"	7.88	31
88	459177.98	1221076.44	359° 51' 17"	0.56	32
89	459178.54	1221076.44	254° 46' 56"	122.22	33
90	459146.46	1220958.51	258° 56' 17"	19.74	34
91	459142.56	1220939.16	252° 30' 2"	14.33	35
92	459138.25	1220925.49	347° 3' 10"	25.03	36
93	459100.70	1220920.33	75° 34' 31"	37.87	37
94	459170.13	1220957.01	64° 56' 13"	10.74	38
95	459174.68	1220966.74	342° 1' 28"	13.45	39
1	459187.47	1220962.50	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:654
 От точки №2 до точки №3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:651
 От точки №3 до точки №6 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:9
 От точки №6 до точки №7 - земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №7 до точки №9 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №9 до точки №15 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:658
 От точки №10 до точки №15 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №15 до точки №20 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №20 до точки №21 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №21 до точки №22 - земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №22 до точки №23 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №23 до точки №24 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №24 до точки №25 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №25 до точки №26 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №26 до точки №27 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №27 до точки №28 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №28 до точки №29 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №29 до точки №30 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №30 до точки №31 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №31 до точки №32 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №32 до точки №33 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №33 до точки №34 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №34 до точки №35 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №35 до точки №36 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №36 до точки №37 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №37 до точки №38 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №38 до точки №39 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №39 до точки №40 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №40 до точки №41 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №41 до точки №42 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №42 до точки №43 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №43 до точки №44 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №44 до точки №45 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №45 до точки №46 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №46 до точки №47 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №47 до точки №48 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №48 до точки №49 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №49 до точки №50 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №50 до точки №51 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №51 до точки №52 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №52 до точки №53 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №53 до точки №54 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №54 до точки №55 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №55 до точки №56 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №56 до точки №57 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №57 до точки №58 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №58 до точки №59 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №59 до точки №60 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №60 до точки №61 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653
 От точки №61 до точки №62 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020639:653

Заявитель:

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

2025г.

