



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.12.2025 № 2418-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице Большая Советская без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Арбитражного суда Смоленской области от 05.12.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Арбитражному суду Смоленской области (ИНН 6730010475, ОГРН 1026701449741) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 53 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российской Федерации, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020320, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Арбитражному суду Смоленской области:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на

территории города Смоленска, в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

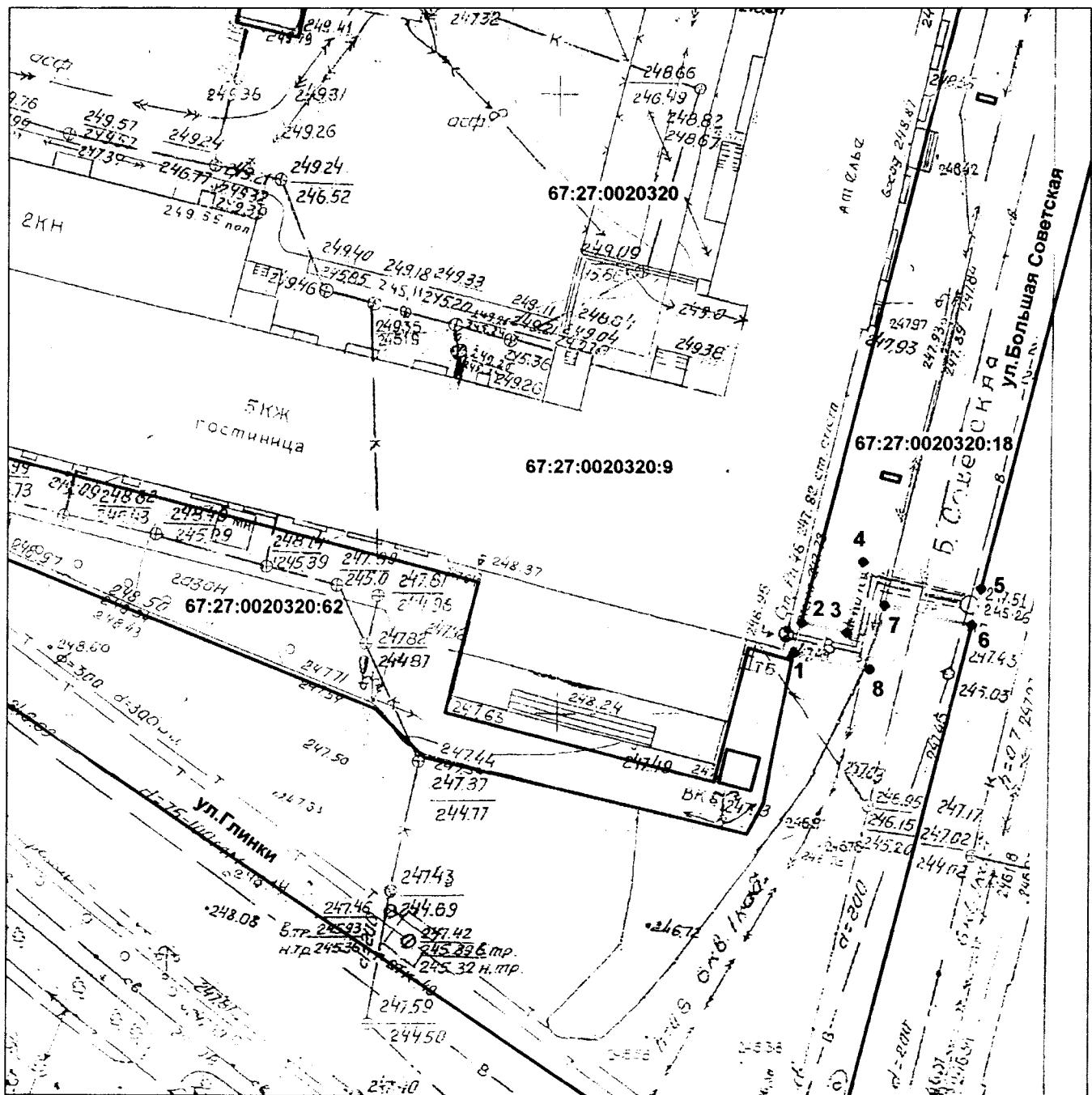
А.А. Новиков

Приложение
к распоряжению Администрации
города Смоленска
от 30.12.2015 № 248-рфм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020320
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 53 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод (диаметр 110 мм), линия электропередачи (подземный электрический кабель 6кВ), линия связи (подземный кабель связи)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога (протяженностью 1425 м)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.6327 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Л-3011 РП-30») Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.6338 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Л-714 РП-7») Охранная зона водопровода (по 5 м от оси водопровода) Охранная зона кабеля связи (по 0,6 м от оси кабеля связи)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия 67:27-8.15 (Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск) Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.6470 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска (ЕЗРЗ-5))

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 2 – с земельным участком
с кадастровым номером 67:27:0020320:9

От точки № 2 до точки № 1 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница планируемого к размещению объекта
 - 1 - обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта

67:27:0020320 - кадастровый номер кадастрового квартала

67:27:0020320:9 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 53 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	14 38 60	2,49	459991,96	1222334,69
2	102 20 54	3,79	459994,37	1222335,32
3	13 16 27	5,84	459993,56	1222339,02
4	102 46 25	9,91	459999,24	1222340,36
5	194 46 21	3,02	459997,05	1222350,02
6	282 47 0	7,32	459994,13	1222349,25
7	193 18 9	5,30	459995,75	1222342,11
8	282 27 37	6,35	459990,59	1222340,89
1			459991,96	1222334,69

(подпись, расшифровка подписи)
М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))