



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2414-12/25

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 28.11.2025 № МР1-СМ/40/4771, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 10914 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020832, 67:27:0020833, 67:27:0020834, 67:27:0020876, 67:27:0021053, 67:27:0021056, 67:27:0021057, 67:27:0021058, 67:27:0021060, 67:27:0021061, 67:27:0021063, 67:27:0021062, 67:27:0021065, 67:27:0021066, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

от 10.12.2025 № 244-1/2025

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск
67:27:0020832, 67:27:0020833, 67:27:0020834, 67:27:0020876, 67:27:0021053, 67:27:0021056, 67:27:0021057, 67:27:0021058, 67:27:0021060, 67:27:0021061, 67:27:0021063, 67:27:0021062, 67:27:0021065, 67:27:0021066;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 10914 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг.

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 110 кВ, 35 кВ, 6 кВ, 0.4 кВ; сети водопровода и канализации, связь, газопровод, теплосети;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.146, 67:27-6.6046, 67:27-6.2305, 67:27-6.2772, 67:27-6.693, 67:27-6.4299, 67:27-6.4295, 67:27-6.4297, 67:27-6.5226, 67:27-6.5537, 67:27-6.3264, 67:27-6.5971, 67:27-6.126, 67:00-6.409, 67:27-6.3378, 67:27-6.589, 67:27-6.3371, 67:27-6.90, 67:00-6.93, 67:00-6.97, 67:27-6.6311, 67:00-6.409, охранный зона проектируемой ЛЭП 6 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земли гос.собственности
от точки 4 до точки 4 - земли гос.собственности
от точки 23 до точки 27 - земли гос.собственности
от точки 27 до точки 29 - земли участка с КН 67:27:0000000:2335
от точки 29 до точки 23 - земли гос.собственности
от точки 32 до точки 33 - земли участка с КН 67:27:0000000:2335
от точки 33 до точки 34 - земли гос.собственности
от точки 34 до точки 35 - земли участка с КН 67:27:0020876:1
от точки 35 до точки 32 - земли гос.собственности
от точки 36 до точки 40 - земли гос.собственности
от точки 40 до точки 41 - земли участка с КН 67:27:0000000:3285
от точки 41 до точки 36 - земли гос.собственности
от точки 45 до точки 50 - земли гос.собственности
от точки 50 до точки 52 - земли участка с КН 67:27:0000000:3285
от точки 52 до точки 54 - земли гос.собственности
от точки 54 до точки 45 - земли участка с КН 67:27:0000000:3285
от точки 56 до точки 56 - земли гос.собственности
от точки 60 до точки 73 - земли гос.собственности
от точки 73 до точки 74 - земли участка с КН 67:27:0000000:3281
от точки 74 до точки 60 - земли гос.собственности
от точки 84 до точки 87 - земли гос.собственности
от точки 87 до точки 84 - земли участка с КН 67:27:0000000:3281
от точки 88 до точки 89 - земли участка с КН 67:27:0000000:3281
от точки 89 до точки 98 - земли гос.собственности
от точки 98 до точки 88 - земли участка с КН 67:27:0000000:3281
от точки 104 до точки 106 - земли участка с КН 67:27:0000000:3281
от точки 106 до точки 104 - земли гос.собственности
от точки 152 до точки 153 - земли гос.собственности
от точки 153 до точки 154 - земли участка с КН 67:27:0000000:2033
от точки 154 до точки 152 - земли гос.собственности
от точки 156 до точки 157 - земли участка с КН 67:27:0000000:2033
от точки 157 до точки 162 - земли гос.собственности
от точки 162 до точки 163 - земли участка с КН 67:27:0000000:2033
от точки 163 до точки 156 - земли гос.собственности
от точки 167 до точки 168 - земли участка с КН 67:27:0000000:2304
от точки 168 до точки 167 - земли гос.собственности
от точки 178 до точки 178 - земли гос.собственности
от точки 194 до точки 207 - земли гос.собственности
от точки 207 до точки 209 - земли участка с КН 67:27:0021063:86
от точки 209 до точки 210 - земли участка с КН 67:27:0021063:1
от точки 210 до точки 219 - земли гос.собственности
от точки 219 до точки 222 - земли участка с КН 67:27:0021066:20
от точки 222 до точки 194 - земли гос.собственности
от точки 228 до точки 228 - земли гос.собственности

Заявитель:

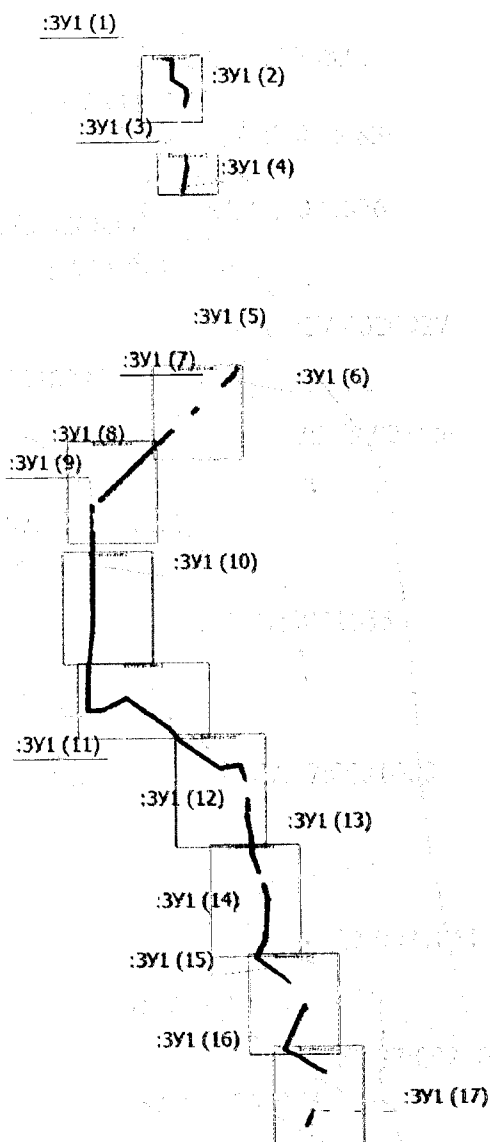
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю. Докутович

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

С
↑
Ю



Масштаб 1:21700

Условные обозначения на выносном листе 2

Заявитель

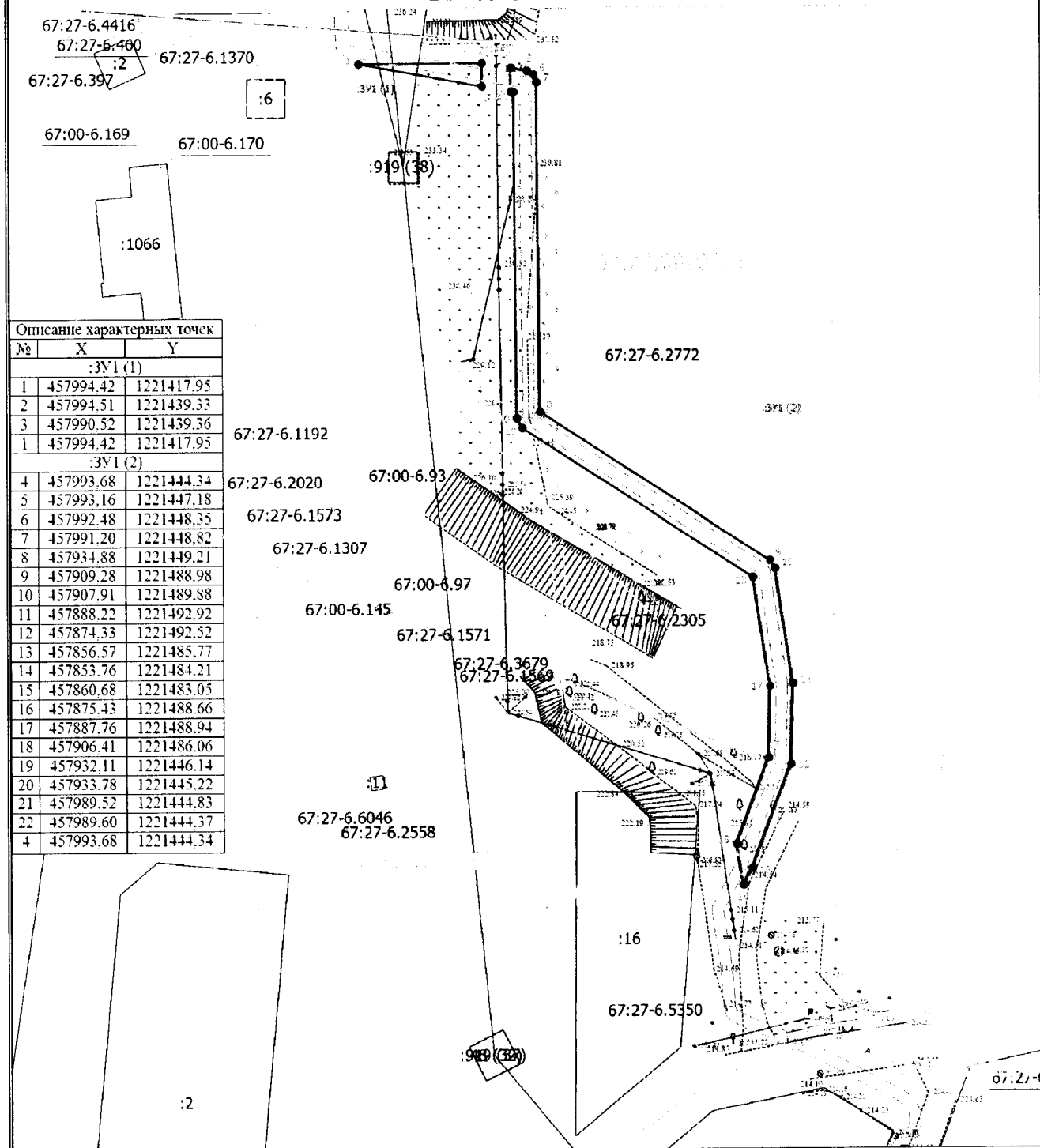
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О. Ю. Докучаев

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

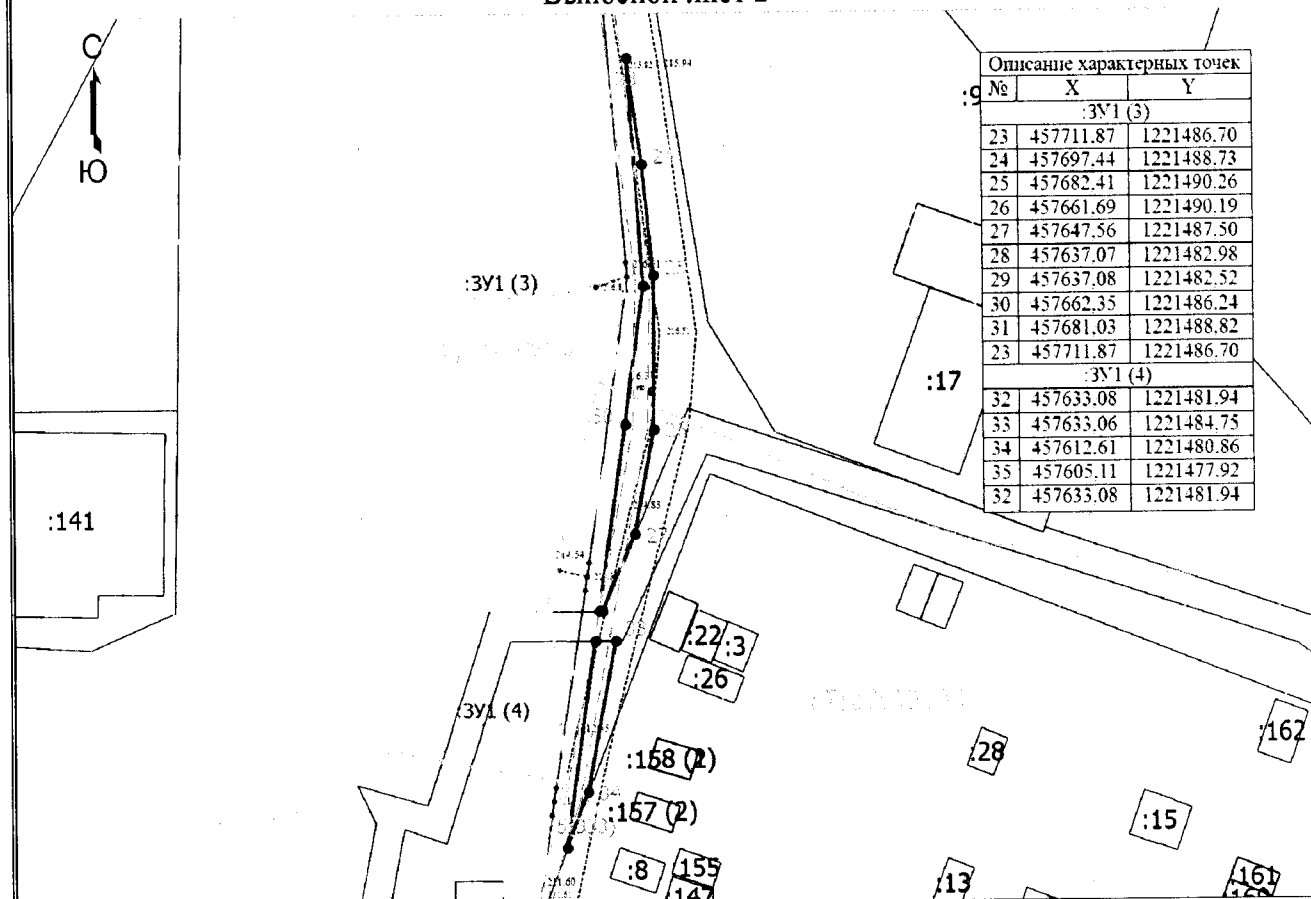
Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

000 DICKENS

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница предполагаемой к использованию земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Охранная зона проектируемого объекта
- Зона с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер земельного участка

67:00-6.145

:5

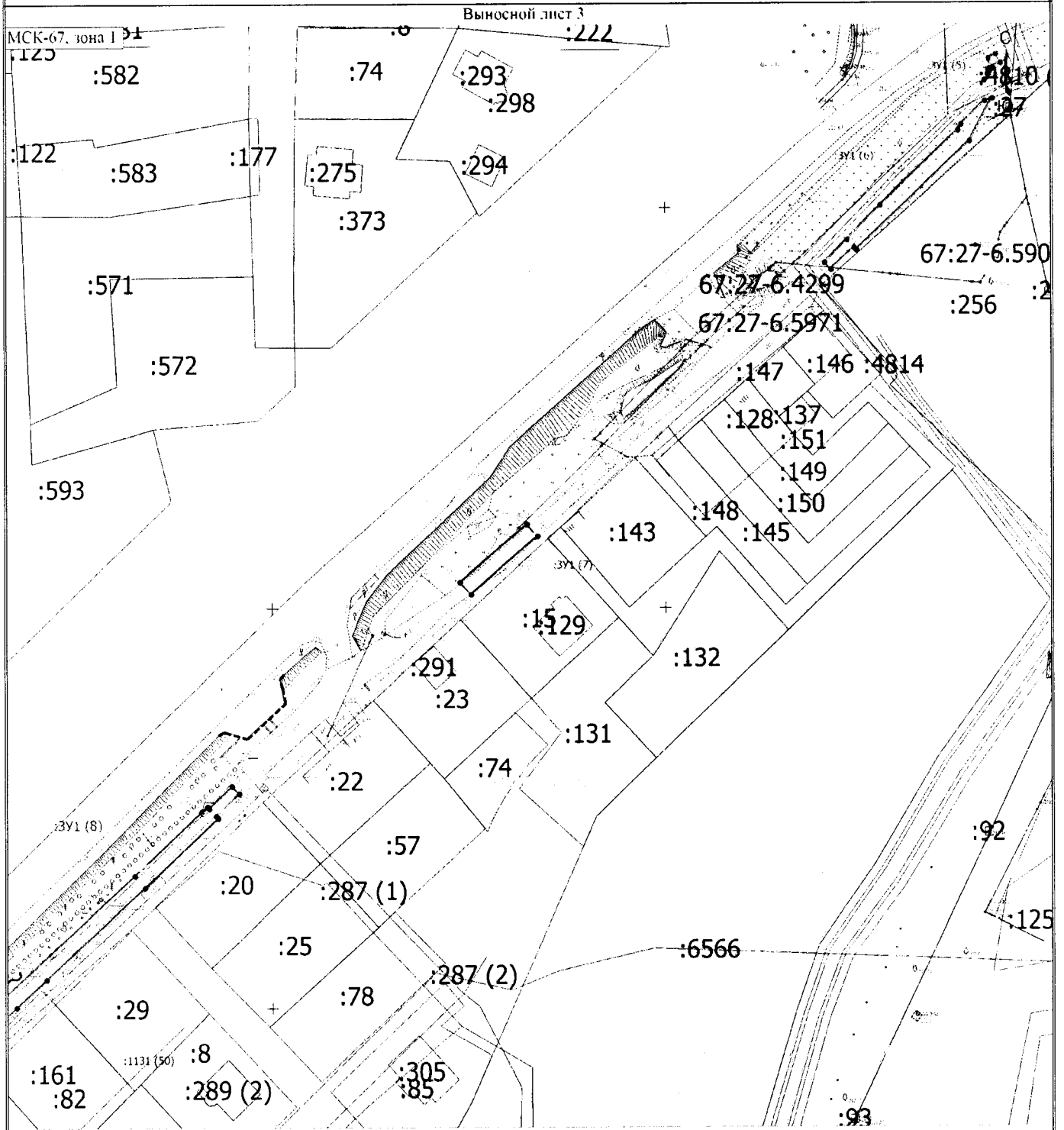
Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О. Ю. Докучаев

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях



Условные обозначения на выносном листе 2

Масштаб 1:1000

Заданная

Правильно учтено

Получено от

Исполнитель



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 4

МСК-67, зона I

Описание характерных точек

№ X Y

ЗУ1 (5)

36 457086.72 1221632.30

37 457087.86 1221634.43

38 457085.62 1221635.63

39 457084.75 1221633.70

40 457082.50 1221634.91

41 457081.32 1221631.46

42 457082.90 1221632.32

43 457083.97 1221632.40

44 457084.48 1221633.50

36 457086.72 1221632.30

ЗУ1 (6)

45 457076.81 1221633.51

46 457066.26 1221627.65

47 457039.19 1221598.72

48 457039.72 1221598.10

49 457034.23 1221592.26

50 457035.97 1221590.62

51 457041.69 1221596.25

52 457050.36 1221604.77

53 457068.98 1221624.69

54 457070.40 1221625.47

55 457076.17 1221631.57

45 457076.81 1221633.51

ЗУ1 (7)

56 456956.34 1221497.83

57 456970.86 1221514.80

58 456967.91 1221517.52

59 456953.35 1221500.63

56 456956.34 1221497.83

ЗУ1 (8)

60 456905.38 1221439.83

61 456903.55 1221441.63

62 456898.06 1221435.72

63 456897.48 1221436.26

64 456880.24 1221417.52

65 456857.26 1221392.16

66 456850.28 1221384.43

67 456836.95 1221369.74

68 456822.61 1221355.16

69 456762.21 1221293.17

70 456728.14 1221257.92

71 456698.47 1221227.00

72 456696.76 1221221.66

73 456698.68 1221219.79

74 456700.97 1221222.23

75 456701.71 1221224.60

76 456731.11 1221255.23

77 456765.09 1221290.39

78 456825.08 1221351.96

79 456839.81 1221366.94

80 456853.16 1221381.65

81 456883.20 1221414.84

82 456900.38 1221433.51

83 456899.90 1221433.98

60 456905.38 1221439.83

ЗУ1 (9)

84 456676.56 1221198.40

85 456677.90 1221196.21

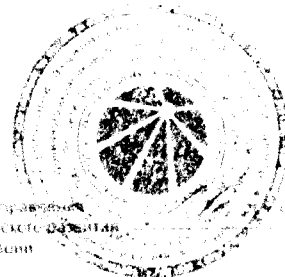
86 456684.53 1221200.50

87 456683.34 1221202.69

84 456676.56 1221198.40

Условные обозначения на выносном листе 2

Масштаб 1:1000



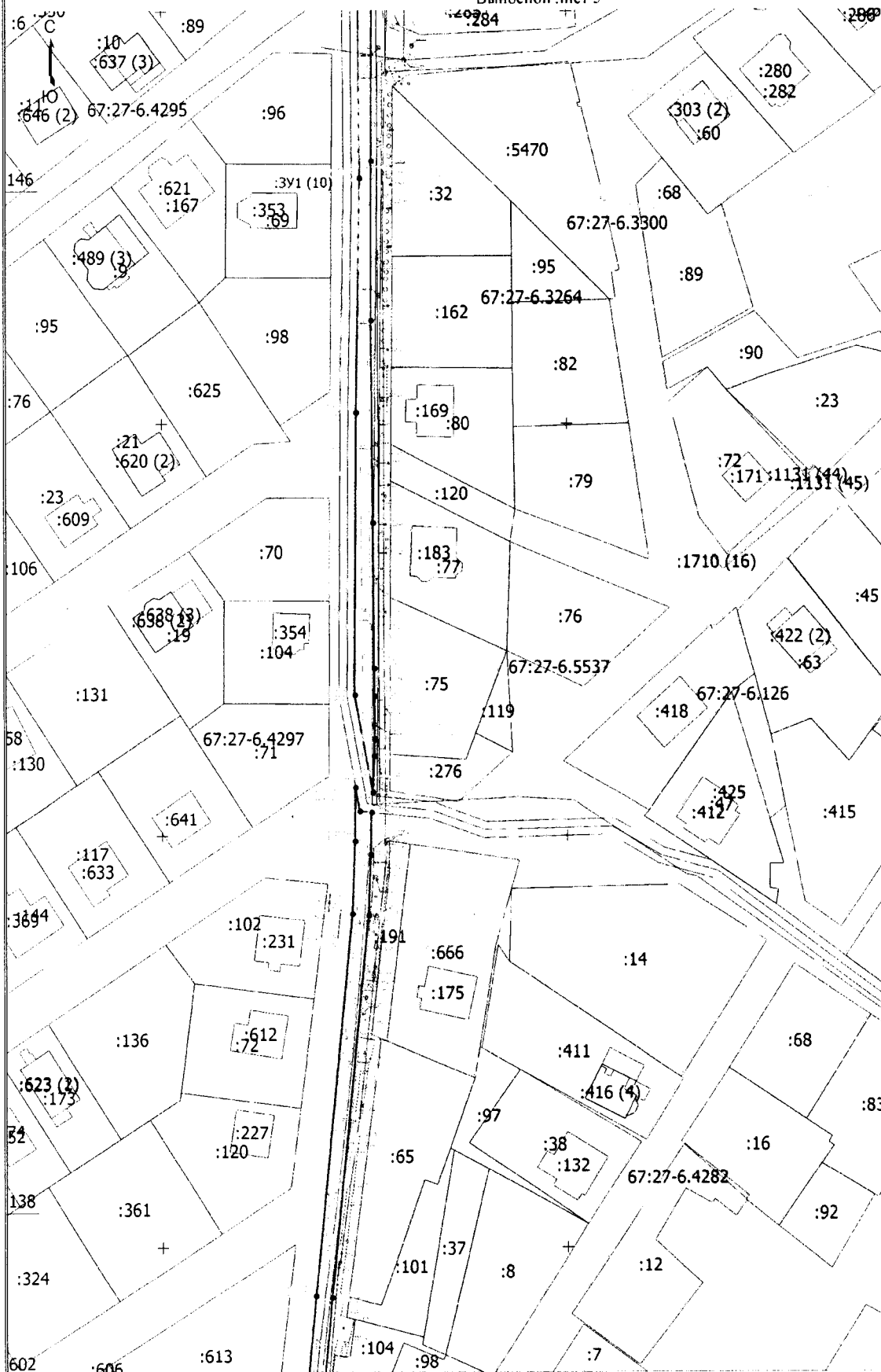
Зачинщик

Начальник управления
технического регулирования
и метрологии

01.01.2010

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 5



МКК-67, зона I

Описание характерных точек

№	X	Y
3N1 (10)		
88	456670.93	1221199.58
89	456675.74	1221202.63
90	456651.78	1221202.34
91	456513.77	1221201.92
92	456475.23	1221201.84
93	456425.92	1221202.23
94	456390.62	1221202.52
95	456383.83	1221202.57
96	456373.52	1221202.63
97	456369.38	1221202.50
98	456360.47	1221202.17
99	456384.13	1221197.68
100	456452.71	1221198.13
101	456509.51	1221199.05
102	456568.78	1221198.09
103	456625.56	1221199.75
88	456670.93	1221199.58
3N1 (11)		
104	456361.66	1221197.86
105	456356.07	1221198.92
106	456355.77	1221201.81
107	456345.33	1221201.61
108	456330.59	1221201.06
109	456237.58	1221191.97
110	456196.29	1221188.25
111	456160.01	1221187.43
112	456090.19	1221186.35
113	456086.19	1221186.39
114	456088.28	1221227.84
115	456104.21	1221262.60
116	456121.45	1221297.66
117	456121.70	1221298.96
118	456121.25	1221300.20
119	456094.14	1221338.57
120	456061.42	1221386.14
121	456033.33	1221426.75
122	455994.45	1221459.71
123	455966.21	1221501.49
124	455937.63	1221543.44
125	455915.49	1221575.63
126	455923.66	1221635.76
127	455923.55	1221636.88
128	455922.97	1221637.85
129	455922.02	1221638.45
130	455891.30	1221649.40
131	455880.61	1221649.19
132	455874.98	1221649.98
133	455918.43	1221634.43
134	455910.40	1221575.35
135	455910.82	1221573.59
136	455933.50	1221540.62
137	455962.07	1221498.68
138	455990.50	1221456.62
139	456029.39	1221423.65
140	456057.30	1221383.30
141	456090.02	1221335.73
142	456116.32	1221298.53
143	456099.67	1221264.68
144	456083.30	1221228.56
145	456080.99	1221182.69
146	456088.55	1221182.32
147	456142.06	1221183.15
148	456196.65	1221184.27
149	456237.94	1221187.99
150	456330.93	1221197.07
151	456348.63	1221197.75
104	456361.66	1221197.86
3N1 (12)		
152	455798.69	1221660.31
153	455788.10	1221659.38
154	455788.06	1221654.36
155	455822.74	1221657.25
156	455798.69	1221660.31

Масштаб 1:1000



Вариант:

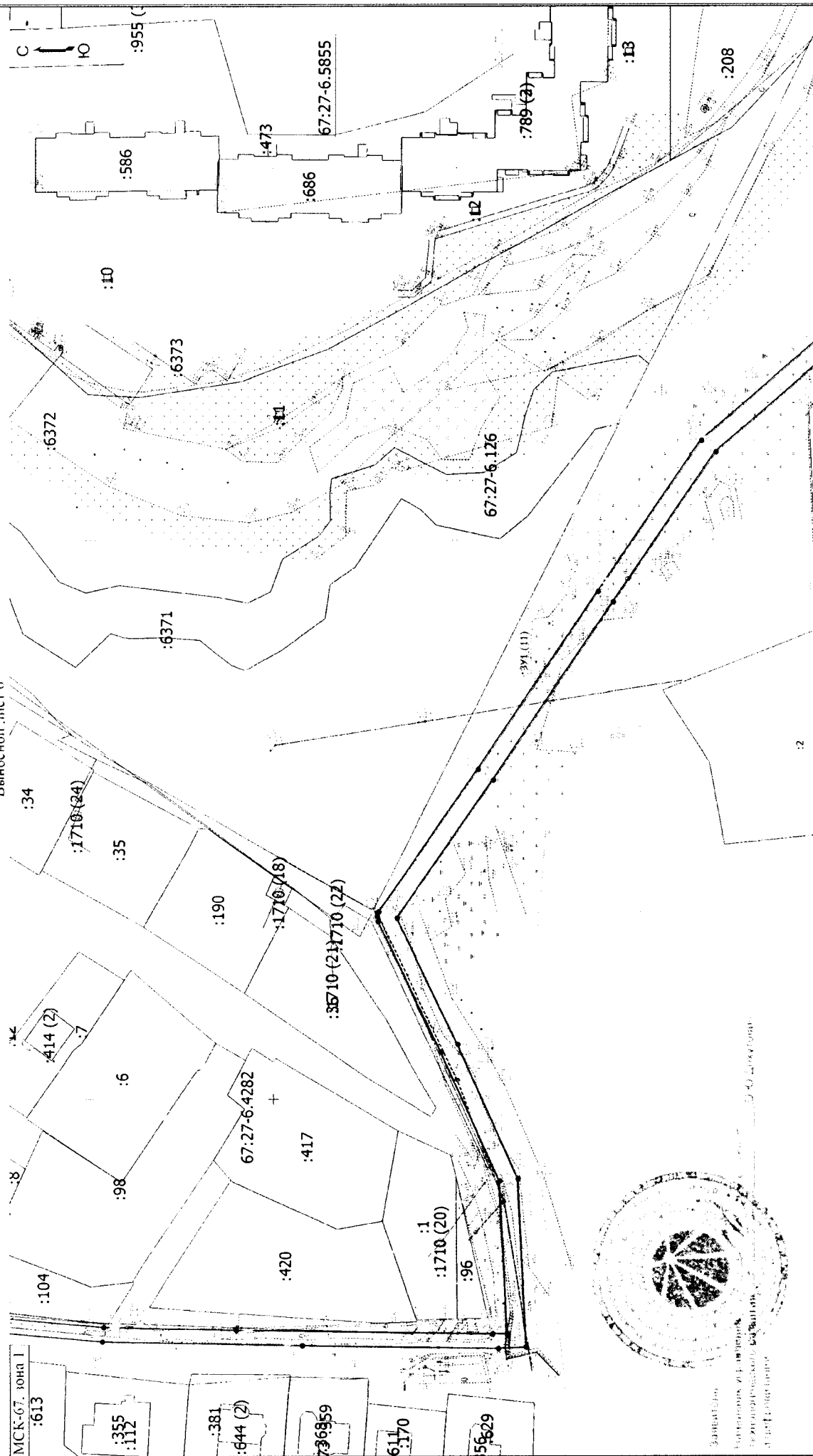
Генеральный директор:

Технический директор:

Инженер:

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 6



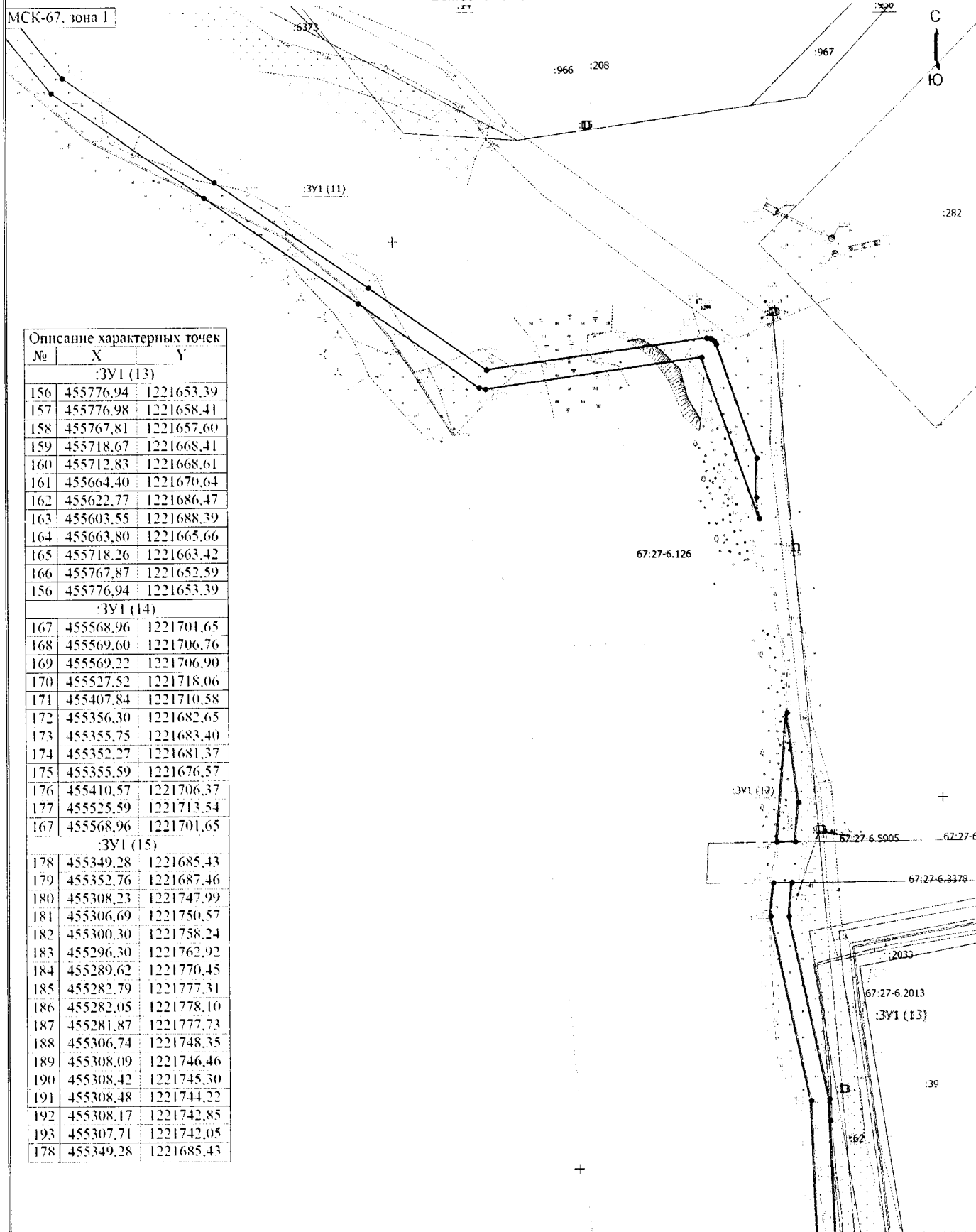
Масштаб 1:1000

Условные обозначения по выносному листу 2

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 7

МСК-67, зона I



Условные обозначения на выносном листе 2

Масштаб 1:1000

Заявитель

Национальный центр
технологического
и инновационного



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 8

Описание характерных точек		
№	X	Y
ЗУ1 (16)		
194	455214,31	1221820,70
195	455216,80	1221822,62
196	455217,57	1221823,27
197	455217,72	1221823,43
198	455207,67	1221828,75
199	455206,34	1221828,94
200	455205,19	1221828,26
201	455194,36	1221815,22
202	455185,16	1221811,50
203	455107,30	1221773,92
204	455090,42	1221765,78
205	455086,67	1221767,19
206	455080,79	1221778,19
207	455074,01	1221794,72
208	455071,20	1221799,63
209	455070,74	1221801,66
210	455060,52	1221819,43
211	455052,24	1221829,32
212	455023,67	1221880,64
213	455022,78	1221881,47
214	455021,58	1221881,64
215	455018,16	1221881,04
216	455020,24	1221877,38
217	455048,84	1221827,21
218	455058,94	1221815,15
219	455060,00	1221813,18
220	455060,69	1221813,50
221	455072,29	1221790,34
222	455071,76	1221790,11
223	455075,95	1221779,54
224	455086,51	1221760,97
225	455108,57	1221771,17
226	455198,21	1221813,59
227	455207,23	1221824,45
194	455214,31	1221820,70
ЗУ1 (17)		
228	454907,35	1221846,76
229	454890,82	1221843,36
230	454861,39	1221828,00
231	454860,31	1221826,32
232	454860,98	1221824,77
228	454907,35	1221846,76

ЗУ1 (13)

:39

:2033

67:27-6.2013

:2304 (2)

67:27-6.126

ЗУ1 (14)

:15

:152

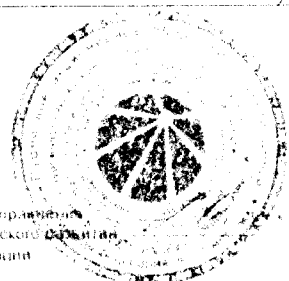
:180
:42
С
Ю

Условные обозначения на выносном листе 2

Масштаб 1:1000

Заявитель

Полномочия управления
технологического процесса
и инфраструктуры

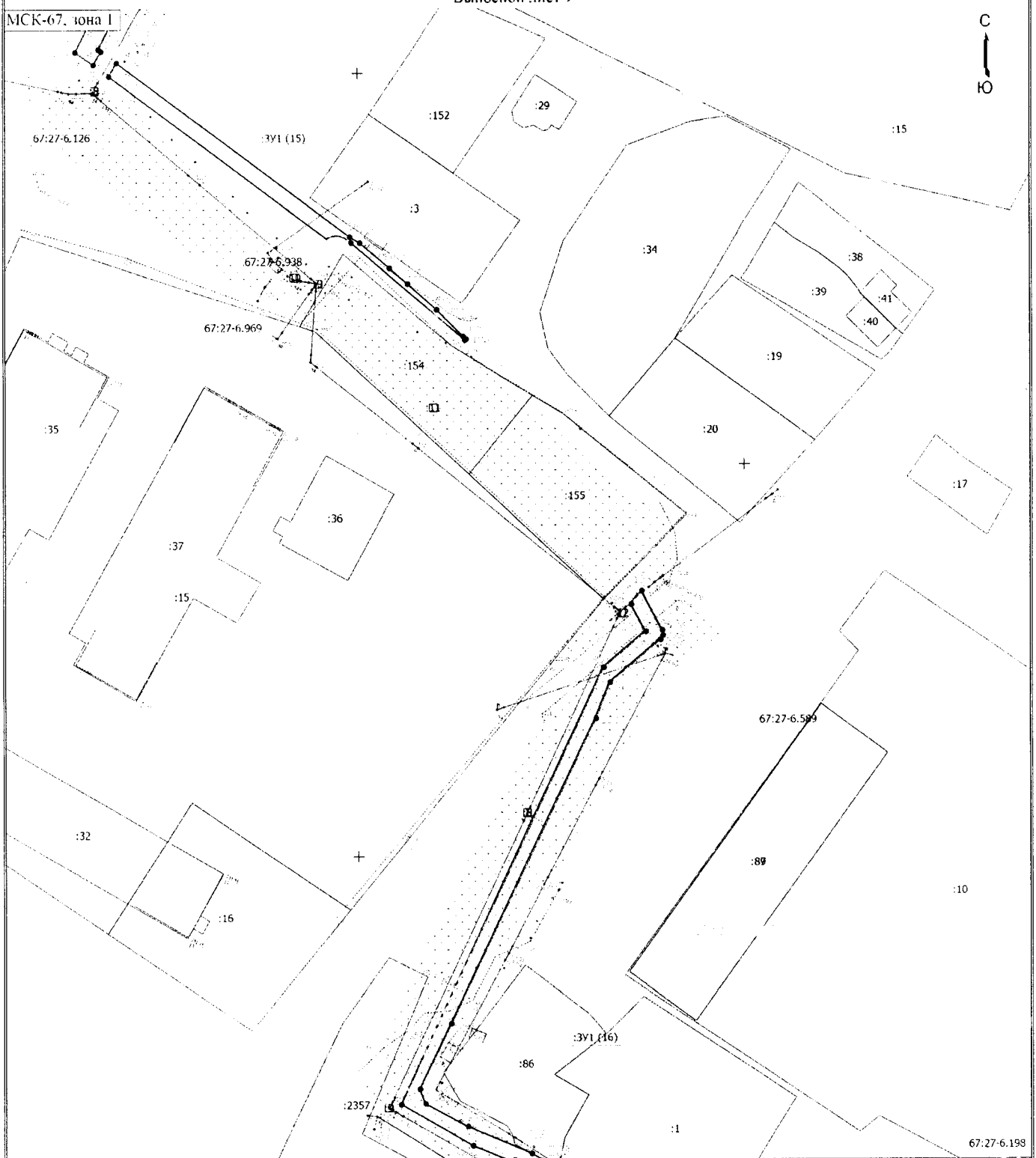


Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 9

МСК-67, зона I

С
Ю



Условные обозначения на выносном листе 2

Масштаб 1:1000

Взяты из
Нормативных документов
технического регулирования
и др. источников



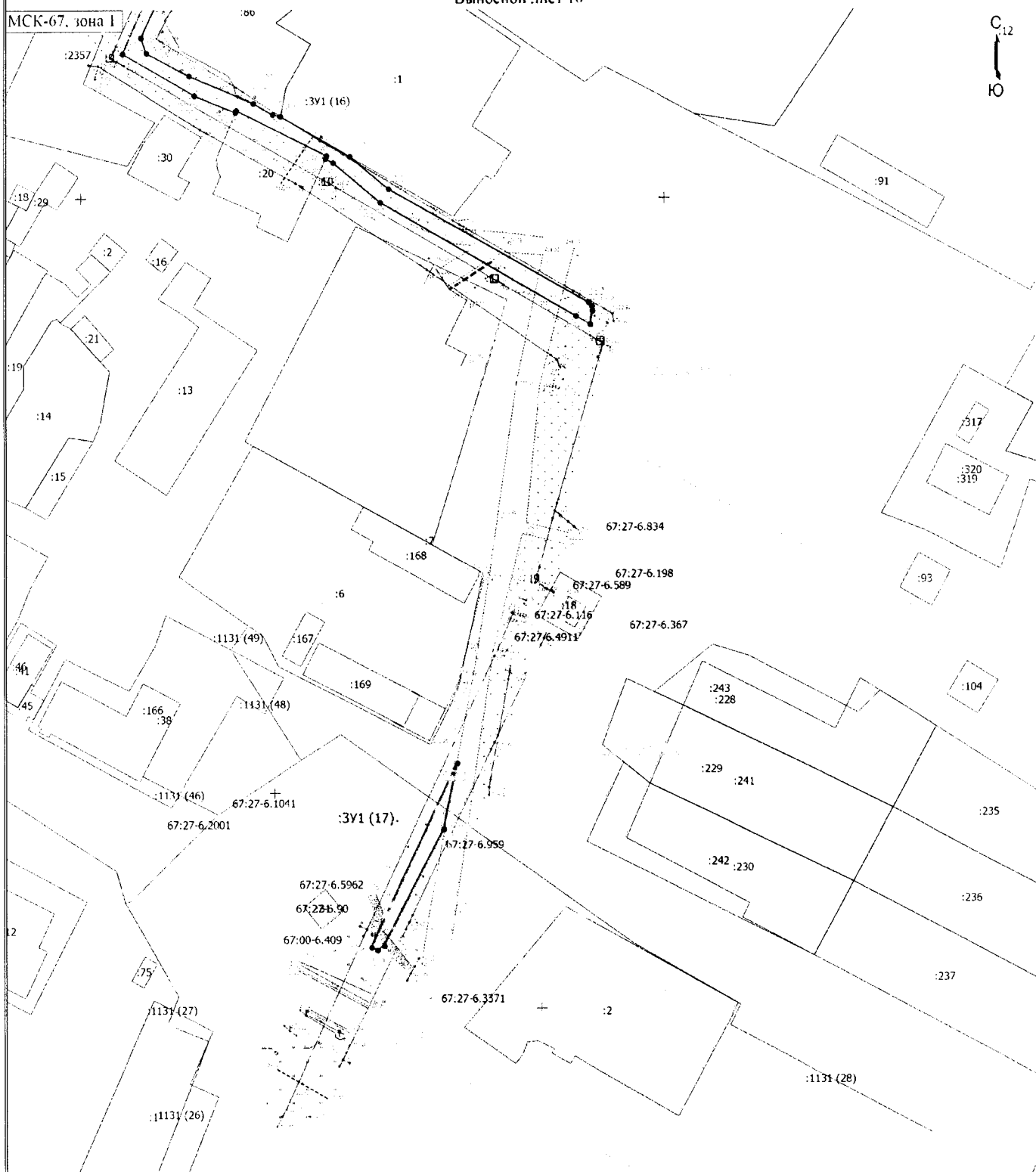
2014 г. 10.10

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

Выносной лист 10

С₁₂
Ю

МСК-67, зона I



Условные обозначения на выносном листе 2

Масштаб 1:1000

Заявитель

Генеральный директор
Федерального агентства
по кадастровому делу

