



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2408-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Кашена без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала акционерного общества «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (далее – филиал АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация») от 19.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 504 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастрового квартала 67:27:0013006, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 1 год.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

ПРИЛОЖЕНИЕ

Наименование планируемого к размещению объекта: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, 67:27:0013006.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 504 м.кв.

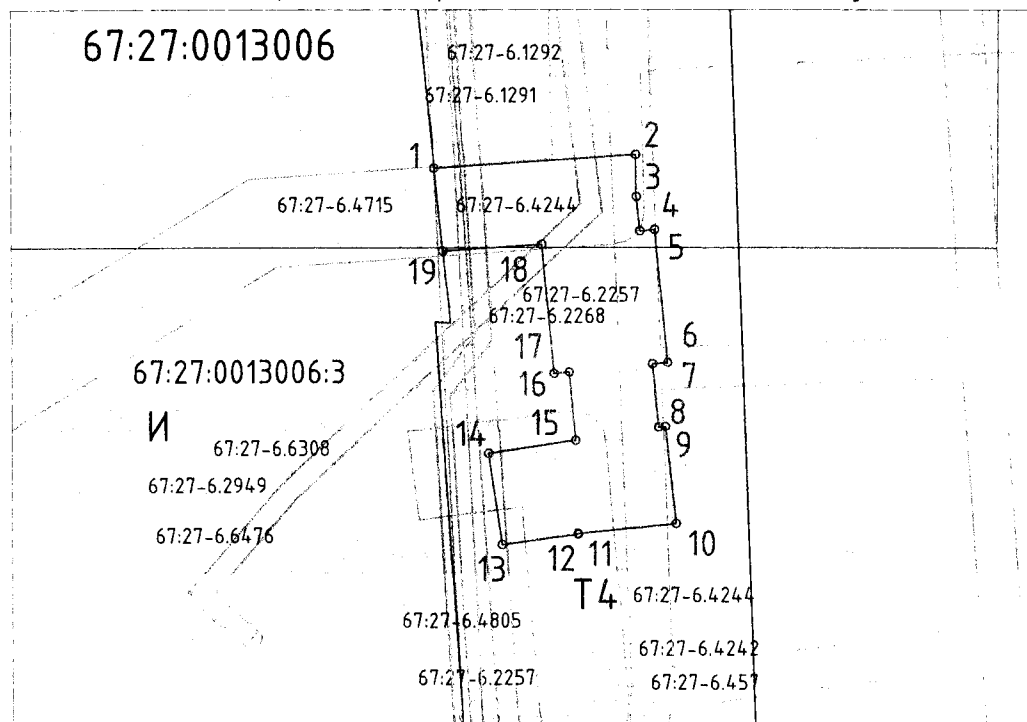
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, водопровод, линия электропередач, теплосеть от №
- наличие и параметры охранных зон, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-1007 ПС Центральная, ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-1002 ПС Центральная, ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-1001 ПС Центральная, ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-611 ПС Центральная, ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Л-1008 ПС Центральная, ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "Л-606 ПС Центральная", ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Центральная-ТП-729 Л-1002, ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Центральная-ТП-729 Л-1001, ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Участок тепловой сети 1к0-ЦП8 (190) (Инв.№ С000002308), ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть "Центральная часть города" (инв. №С000002055).
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: ЗОУИТ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска (ЕЗР3-4).

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0013006:3 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- Т4 - номер кадастрового квартала
- обозначение территориальной зоны
- зона с особыми условиями использования территории, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

номер точки	координаты		Меры линейн.	Дир. Углы
	X	Y	м.	
1	461847	1221823.8	19.5	86° 8' 29"
2	461848	1221843.3	4.08	178° 35' 46"
3	461844	1221843.4	3.39	174° 24' 26"
4	461841	1221843.7	1.45	84° 26' 49"
5	461841	1221845.1	13	174° 23' 41"
6	461828	1221846.4	1.45	264° 26' 49"
7	461828	1221845	6.2	174° 26' 45"
8	461822	1221845.6	0.65	83° 51' 12"
9	461822	1221846.2	9.5	173° 46' 23"
10	461812	1221847.3	9.5	264° 8' 22"
11	461811	1221837.8	0.07	171° 52' 12"
12	461811	1221837.8	7.48	262° 9' 45"
13	461810	1221830.4	9	351° 33' 49"
14	461819	1221829.1	8.57	81° 36' 53"
15	461820	1221837.6	6.69	354° 25' 33"
16	461827	1221836.9	1.46	264° 29' 6"
17	461827	1221835.5	12.7	354° 25' 12"
18	461840	1221834.2	9.59	266° 6' 50"
19	461839	1221824.7	8.11	353° 57' 26"

Описание границ смежных землепользователей:

- 1-19- граничит с землями госсобственности
- 19 - 1 - граничит с земельным участком 67:27:0013006:3.



Земельный участок
(подпись, расшифровка подписи)
Масштаб 1:500