



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2409-12/25

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СМУП «Горводоканал») от 27.11.2025 № ЗПС/КК, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах СМУП «Горводоканал» (ИНН 6731000342, ОГРН 1026701433439) для обеспечения строительства сетей водоотведения по объекту «Новое строительство объектов централизованной системы водоотведения города Смоленска. Участок канализационного коллектора по проспекту Строителей» в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6867, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, для использования его части с условным номером 67:27:0000000:6867:чзу1 площадью 38 кв. м.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0035102:5, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, для использования его части с условным номером 67:27:0035102:5:чзу1 площадью 899 кв. м.

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:21, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, в районе домов 1а и 1б, для использования его части с условным номером 67:27:0030848:21:чзу1 площадью 144 кв. м.

1.4. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0030737, с условным номером 67:27:0030737:чзу1 площадью 9046 кв. м.

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0030720, с условным номером 67:27:0030720:чзу1 площадью 3385 кв. м.

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 67:27:0030721, с условным номером 67:27:0030721:чзу1 площадью 2811 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 3 года.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3 года.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. СМУП «Горводоканал» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сетей водоотведения по объекту "Нбвое строительство объектов централизованной системы водоотведения города Смоленска. Участок канализационного коллектора по проспекту Строителей"**

## Устойчивые обозначения

- Республика Беларусь*

Дата "14" ноября 2025 г.

Утвержден(а)

Распоряжением

Администрации города Смоленска

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сетей водоотведения по объекту "Новое строительство объектов централизованной системы водоотведения города Смоленска. Участок канализационного коллектора по проспекту Строителей"**

|                                      |               |            |       |
|--------------------------------------|---------------|------------|-------|
| Площадь публичного сервитута         |               | 16323      | кв.м. |
| Каталог координат поворотных точек   |               |            |       |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |       |
|                                      | X             | Y          |       |
| 1                                    | 2             | 3          |       |
| н1                                   | 457494,42     | 1223056,16 |       |
| н2                                   | 457488,85     | 1223094,62 |       |
| н3                                   | 457462,36     | 1223137,04 |       |
| н4                                   | 457461,18     | 1223303,34 |       |
| н5                                   | 457424,35     | 1223347,87 |       |
| н6                                   | 457447,47     | 1223366,99 |       |
| н7                                   | 457470,67     | 1223338,94 |       |
| н8                                   | 457480,80     | 1223368,35 |       |
| н9                                   | 457549,01     | 1223472,93 |       |
| н10                                  | 457595,46     | 1223569,19 |       |
| н11                                  | 457541,68     | 1223515,35 |       |
| н12                                  | 457472,88     | 1223424,55 |       |
| н13                                  | 457424,34     | 1223347,87 |       |
| н14                                  | 457423,14     | 1223219,70 |       |
| н15                                  | 457449,64     | 1223103,20 |       |
| н16                                  | 457478,18     | 1223038,55 |       |

Кадастровый инженер



Т.Н. Демочкина

Утвержден(а)  
Распоряжением  
Администрации города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сетей водоотведения по объекту "Новое строительство объектов централизованной системы водоотведения города Смоленска. Участок канализационного коллектора по проспекту Строителей"**

| Список обременяемых земель и земельных участков |                         |                                                  |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| № п/п                                           | Кадастровый номер       | Площадь земельного участка/кадастрового квартала | Площадь сервитута |
| 1                                               | 67:27:0030737           | 88700                                            | 9046              |
| 2                                               | 67:27:0030720           | 40900                                            | 3385              |
| 3                                               | 67:27:0030721           | 18400                                            | 2811              |
| 4                                               | 67:27:0000000:6867 (11) | 60559                                            | 38                |
| 5                                               | 67:27:0035102:5 (1)     | 143692                                           | 899               |
| 6                                               | 67:27:0030848:21        | 4650                                             | 144               |
| Общая площадь публичного сервитута              |                         | —                                                | 16323             |

Кадастровый инженер



Т.Н. Демочкина